



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 ЯНВ 2024

№ в реестре
14876-330-004-02-03/113

П Р И К А З

29 ноября 2023 г.

№ 07-02-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Молькова в деревне
Прокошево Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 июля 2018 г. № 07-02-02/55 «О подготовке проекта межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 октября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 27 октября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

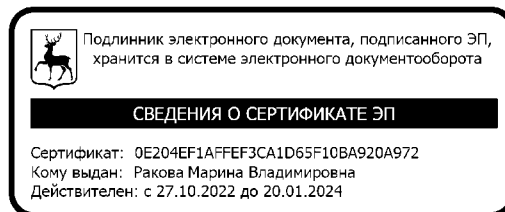
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского

муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 ноября 2023 г. № 07-02-03/113

**Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево
Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области разработан в целях установления красных линий, определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по ул. Молькова в д. Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области, а также земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:26:0140109:831, расположенным по ул. Молькова, д. № 29 в д. Прокошево Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:26:0140109:3У1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1032,1	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У2	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2238,7	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У3	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2814,06	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У4	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2635,28	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У5	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2443,35	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

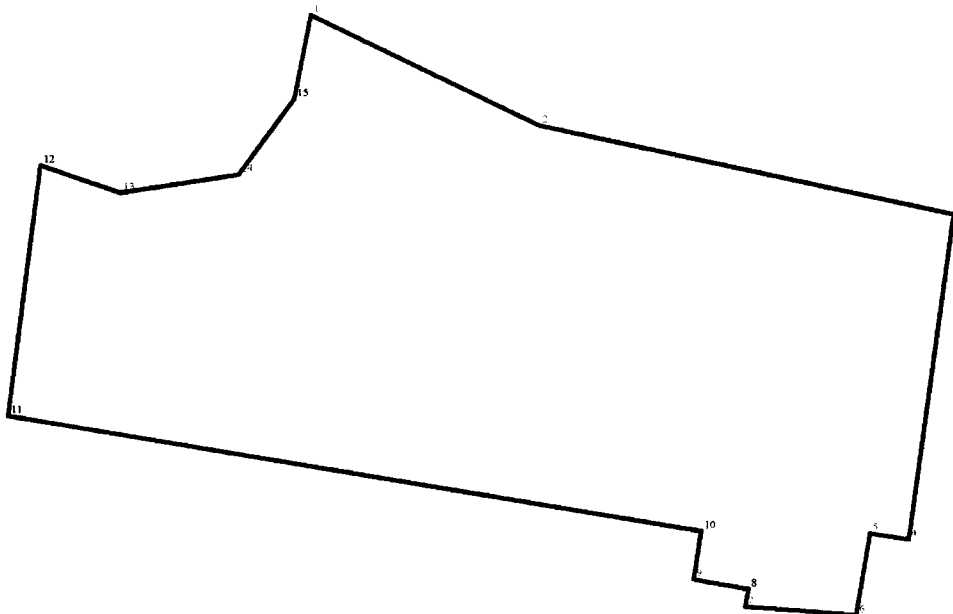
52:26:0140109:3У6	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2718,25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У7	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3073,34	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:26:0140109:3У8	Малоэтажная многоквартирная малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3239,89	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

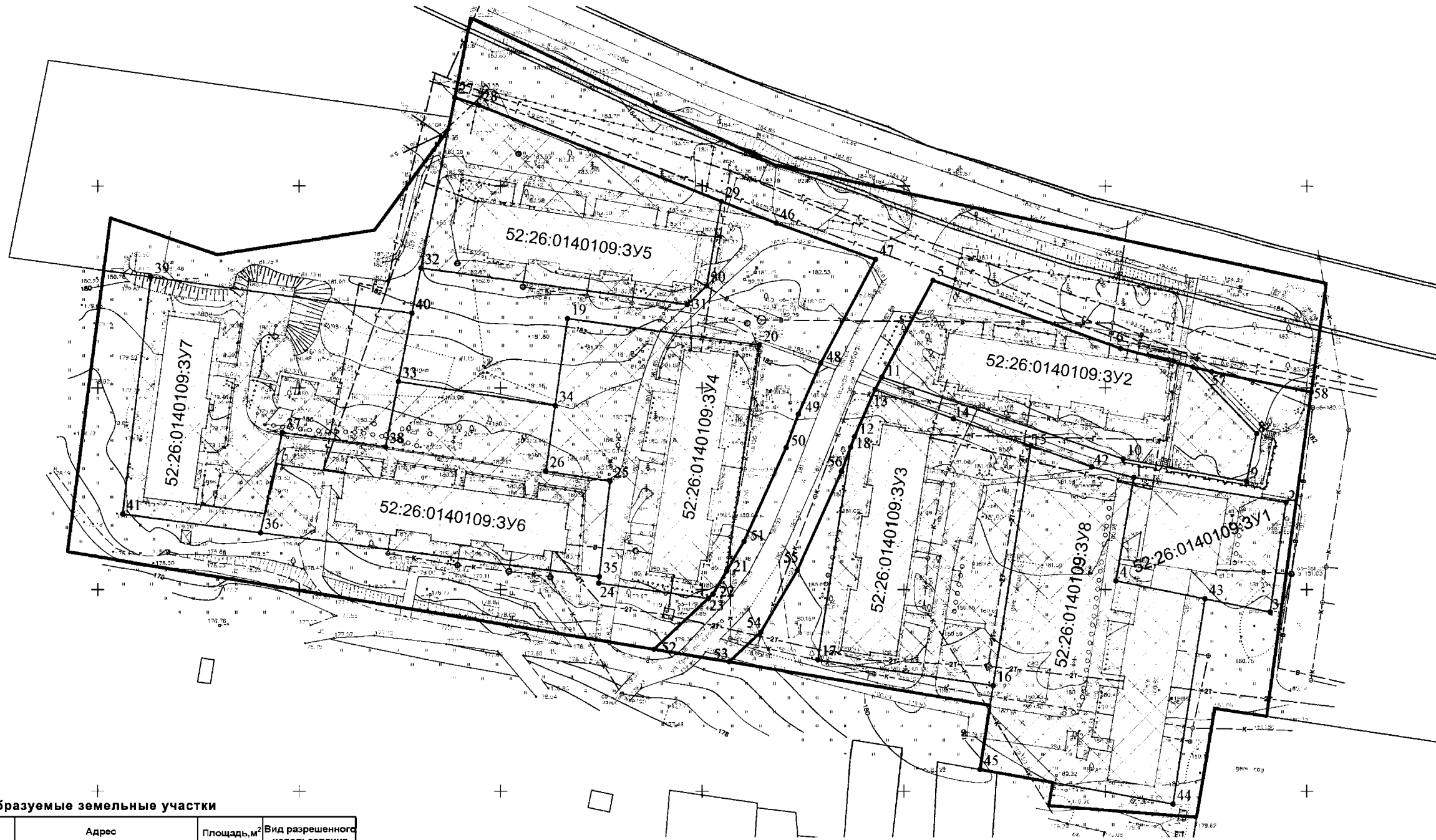


Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	490341,71	2243892,55
2	490305,30	2243967,88
3	490275,96	2244104,85
4	490168,59	2244090,03
5	490170,53	2244077,16
6	490143,54	2244072,65
7	490146,4	2244035,98
8	490152,12	2244037,03
9	490155,36	2244018,93
10	490171,33	2244021,43
11	490209,34	2243792,52
12	490292,08	2243803,18
13	490283,04	2243829,67
14	490289,07	2243868,71
15	490314,04	2243887,04

IV. Чертеж межевания территории



Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского района Нижегородской области
 Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков



Образуемые земельные участки

Наименование	Адрес	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
52:26:0140109:3У1	д. Прокошево, ул. Молькова, 29	1032,1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
52:26:0140109:3У2	д. Прокошево, ул. Молькова, 39	2238,7	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У3	д. Прокошево, ул. Молькова, 28	2814,06	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У4	д. Прокошево, ул. Молькова, 25	2635,28	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У5	д. Прокошево, ул. Молькова, 24	2443,35	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У6	д. Прокошево, ул. Молькова, 37	2718,25	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У7	д. Прокошево, ул. Молькова, 40	3073,34	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:26:0140109:3У8	д. Прокошево, ул. Молькова, 29	3239,89	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- 52:26:0140109:3У1 номер образуемого земельного участка
- устанавливаемые красные линии

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального района					
Проект межевания территории по улице Молькова в деревне Прокошево Кстовского района Нижегородской области					
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ фан.	Подп.	Дата
Разработал	Казарин				
Проверил	Когкова				
Проект межевания территории Утверждаемая часть.				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. М1:500				Листов	1
				ООО "ЕЦЗ"	