



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

23 ноября 2023 г.

№ 07-01-03/109

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 ноября 2023 г. № 07-01-02/59 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом

заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. В таблицах, предусмотренных статьей 29.7 «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3», графу «Условно разрешенный вид использования» дополнить следующей строкой:

«	Религиозное управление и образование 3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Дом причта	Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	».
---	--	--	------------	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	---	---	----

1.2. В таблицах, предусмотренных статьей 30.1 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ», графу «Условно разрешенный вид использования» дополнить следующими строками:

« Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	6	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест
Религиозное управление и образование 3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Дом причта	Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

».

1.3. В таблицах, предусмотренных статьей 30.2 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1»:

1.3.1. Графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

« Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства; максимальная вместимость 500 машино-мест
--------------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--

».

1.3.2. Графу «Условно разрешенный вид использования» дополнить следующей строкой:

«	Религиозное управление и образование 3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Дом причта	Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	».
---	--	--	------------	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	---	---	----

1.4. В таблицах, предусмотренных статьей 30.3 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2»:

1.4.1. Графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.4.2. Графу «Условно разрешенный вид использования» дополнить следующей строкой:

«	Религиозное управление и образование 3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Дом причта	Хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	».
---	--	--	------------	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	---	---	----

1.5. В таблицах, предусмотренных статьей 30.4 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.6. В таблицах, предусмотренных статьей 30.5 «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ТОД», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.7. В таблицах, предусмотренных статьей 30.9 «Градостроительные регламенты зоны торгово-бытового назначения ТОсп-т», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.8. В таблицах, предусмотренных статьей 31.1 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов I - II класса опасности ТПК-1», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.9. В таблицах, предусмотренных статьей 31.2 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.10. В таблицах, предусмотренных статьей 31.3 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.11. В таблицах, предусмотренных статьей 31.4 «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

«	Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
---	------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

1.12. В таблицах, предусмотренных статьей 31.5 «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0», графу «Основные виды разрешенного использования» дополнить следующей строкой:

« Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей. плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства	».
--------------------------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	--	----

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода;
- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В. Ракова