



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
13 ДЕК 2023
№ в реестре

144-14-330-006-01-03/44

П Р И К А З

20 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
районе д. Кусаковка городского округа город
Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово,
с. Елховка Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 июля 2023 г. № 06-01-02/57

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в районе д. Кусаковка городского округа город Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово, с. Елховка Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



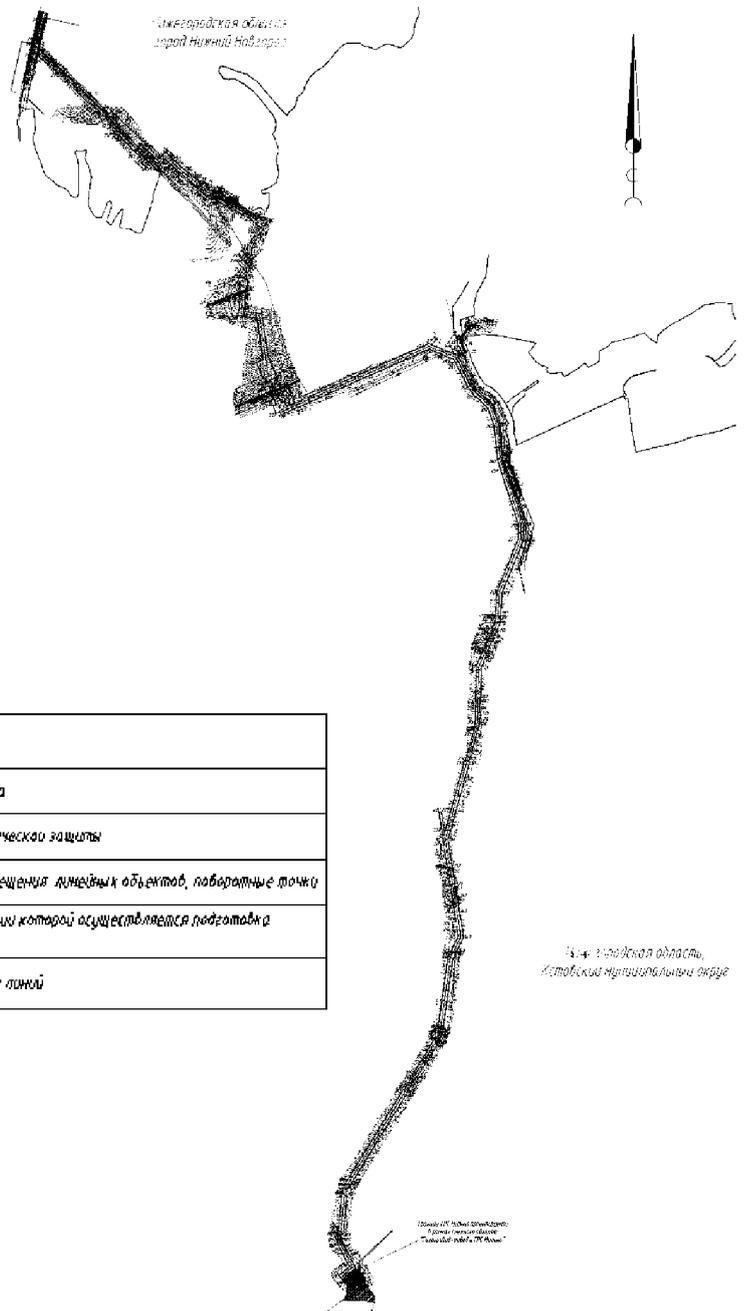
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20 ноября 2023 г. № 06-01-03/44

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в районе д. Кусаковка городского округа город Нижний Новгород и с. Ближнее Борисово, с. Елховка Кстовского муниципального округа Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта /
Чертеж красных линий



Условные обозначения:	
	ось проектируемого газопровода
	ось проектируемой электролинейной защиты
	- граница зон планируемого размещения линейных объектов, поворотные точки
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	- граница существующих красных линий

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории подготовлена в целях реализации Плана-графика синхронизации выполнения программы развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период 2021-2025 годов (план-график синхронизации на 2023 год), утвержденного Губернатором Нижегородской области Г.С. Никитиным и Председателем Правления публичного акционерного общества «Газпром» А.Б. Миллером 29 декабря 2022 г., Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022–2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247, для строительства объекта: «Газопровод высокого давления от ГРС Митино до существующих и перспективных потребителей г. Н. Новгорода и Нижегородской области».

Проектируемый газопровод относится к газопроводу высокого давления 1 категории ($P \leq 1,2$ МПа). Ориентировочная протяженность проектируемого газопровода высокого давления составляет 11,4 км. Общий расчетный расход газа составляет 240835 куб.м/час. Способ прокладки газопровода – подземный.

В состав проектируемого объекта входят:

- газопровод давлением 1,2 МПа из стальных труб диаметром DN 600;
- кабель электрохимической защиты;
- подземная запорная арматура.

Назначение проектируемого объекта: обеспечение потребителей природным газом и развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения.

Строительство объекта предусмотрено в 1 этап.

Точкой подключения проектируемого газопровода высокого давления является проектируемая в рамках смежного проекта ГРС «Митино». Давление в точке подключения принято 1,2 МПа.

В границах подготовки документации по планировке территории установлены красные линии. Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории города Нижнего Новгорода и Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат ГСК – 52, зона 2)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517391,08	2211525,31
2	517385,98	2211547,74
3	517374,77	2211545,19
4	517229,66	2211512,24
5	517228,51	2211517,28
6	517191,81	2211508,95
7	517186,36	2211532,97
8	517170,67	2211535,04
9	517059,63	2211659,86
10	516880,45	2211843,02
11	516889,34	2211852,21
12	516806,26	2211932,23
13	516772,33	2211964,95
14	516771,45	2212012,53
15	516676,04	2212009,19
16	516674,99	2212039,09
17	516640,70	2212071,06
18	516540,47	2212167,64
19	516518,37	2212190,17
20	516524,73	2212196,41
21	516534,68	2212186,46
22	516548,73	2212200,35
23	516538,83	2212210,24
24	516472,67	2212277,67
25	516478,20	2212283,16
26	516524,82	2212328,84
26.1	516474,38	2212380,23
27	516464,44	2212390,36
28	516403,64	2212458,77
29	516332,37	2212547,97
30	516328,33	2212544,74
31	516321,97	2212552,70

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
32	516316,65	2212559,36
33	516333,60	2212571,84
34	516312,84	2212600,02
35	516301,92	2212591,97
36	516299,07	2212597,04
37	516294,65	2212594,69
38	516267,02	2212643,84
39	516271,33	2212646,37
40	516267,42	2212653,33
41	516263,06	2212650,88
42	516110,47	2212922,28
43	516114,83	2212924,73
44	516113,82	2212926,51
45	516080,77	2212985,30
46	515990,62	2212934,62
47	515996,32	2212932,06
48	515909,53	2212883,29
49	515862,89	2212880,58
50	515857,26	2212874,25
51	515856,74	2212881,19
52	515816,29	2212835,74
53	515776,05	2212872,88
54	515709,20	2212835,42
55	515713,16	2212831,91
56	515659,05	2212801,58
57	515597,64	2212826,52
58	515599,27	2212831,25
59	515572,06	2212842,30
60	515493,70	2212832,75
61	515479,69	2212947,68
62	515196,00	2212988,92
63	515196,63	2212990,37

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
64	515072,86	2213044,42
65	515063,03	2213026,73
66	515053,19	2213005,30
67	515010,80	2213022,90
68	515013,10	2213027,32
69	514990,46	2213036,75
70	514988,55	2213032,13
71	514953,67	2213046,61
72	514954,36	2213051,74
73	514903,46	2213072,87
74	514912,37	2213094,61
75	514878,09	2213108,05
76	514980,75	2213338,56
77	515285,38	2214019,74
78	515210,39	2214202,66
79	515209,34	2214203,22
80	515234,10	2214250,45
81	515275,63	2214230,54
82	515307,85	2214229,01
83	515326,86	2214221,93
84	515402,43	2214280,17
85	515403,05	2214279,38
86	515407,29	2214282,54
87	515411,74	2214324,32
88	515401,79	2214325,29
89	515397,76	2214287,64
90	515394,51	2214285,43
91	515395,10	2214284,62
92	515325,49	2214230,98
93	515309,47	2214236,94
94	515277,62	2214238,45
95	515230,60	2214261,00
96	515202,29	2214207,00
97	515198,83	2214208,86
98	515180,31	2214219,47
99	515027,30	2214297,87
100	514979,20	2214331,83
101	514891,07	2214427,71
102	514766,84	2214471,67
103	514539,92	2214494,94
104	514483,97	2214511,70
105	514118,85	2214630,21
106	514014,77	2214627,00
107	513675,38	2214491,06
108	513519,26	2214480,91

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
109	513519,58	2214475,93
110	513507,08	2214475,11
111	513506,75	2214480,10
112	513479,83	2214478,35
113	513431,23	2214457,93
114	513433,17	2214453,32
115	513376,53	2214429,52
116	513377,06	2214435,16
117	513361,00	2214428,41
118	513361,58	2214423,24
119	513283,04	2214390,23
120	513281,11	2214394,84
121	513194,49	2214358,44
122	513005,69	2214354,35
123	512999,07	2214349,21
124	512902,60	2214347,12
125	512903,05	2214352,16
126	512862,70	2214351,25
127	512861,42	2214346,22
128	512829,93	2214345,54
129	512582,90	2214277,06
130	512581,57	2214281,88
131	512081,59	2214143,26
132	511888,48	2214174,00
133	511887,69	2214169,07
134	511879,00	2214170,45
135	511876,92	2214175,84
136	511796,52	2214188,64
137	511796,30	2214184,81
138	511795,95	2214183,67
139	511765,71	2214188,48
140	511765,79	2214188,71
141	511769,46	2214192,95
142	511698,33	2214204,27
143	511693,65	2214199,95
144	511672,93	2214203,25
145	511673,72	2214208,19
146	511618,25	2214217,02
147	511449,26	2214243,92
148	511358,03	2214199,06
149	511357,01	2214192,98
150	511345,00	2214187,07
151	511342,79	2214191,56
152	511307,96	2214174,43
153	510858,51	2214111,69

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
154	510859,20	2214106,73
155	510807,17	2214099,47
156	510756,29	2214068,29
157	510752,01	2214071,53
158	510540,82	2213942,10
159	510543,43	2213937,84
160	510448,65	2213879,76
161	510446,04	2213884,02
162	509845,94	2213516,26
163	509848,55	2213512,00
164	509815,36	2213491,66
165	509774,76	2213488,18
166	509774,33	2213493,16
167	509535,08	2213472,63
168	509523,28	2213450,22
169	509527,71	2213447,89
170	509523,16	2213439,25
171	509514,52	2213443,56
172	509516,76	2213448,03
173	509311,49	2213550,52
174	509259,89	2213490,20
175	509243,52	2213504,21
176	509228,93	2213487,21
177	509222,06	2213479,13
178	509263,52	2213443,67
179	509319,81	2213509,48
180	509485,38	2213426,81
181	509487,61	2213431,28
182	509533,02	2213408,61
183	509549,06	2213439,08
184	509553,58	2213436,70
185	509555,94	2213441,20
186	509790,36	2213461,31
187	509789,92	2213466,52
188	509822,66	2213469,34
189	509850,89	2213486,43
190	509853,50	2213482,17
191	510463,28	2213855,89
192	510460,67	2213860,15
193	510555,45	2213918,23
194	510558,06	2213913,97
195	510783,46	2214052,10
196	510780,84	2214056,36
197	510815,10	2214077,36
198	510863,74	2214084,14

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
199	510864,43	2214079,19
200	511317,76	2214142,48
201	511343,74	2214155,25
202	511344,42	2214161,16
203	511349,98	2214163,89
204	511349,82	2214158,24
205	511454,42	2214209,68
206	511516,04	2214199,87
207	511512,31	2214176,43
208	511546,87	2214170,93
209	511550,60	2214194,37
210	511613,06	2214184,43
211	511655,53	2214177,67
212	511656,31	2214182,61
213	511684,85	2214178,06
214	511686,54	2214172,73
215	511755,82	2214161,70
216	511755,80	2214161,71
217	511757,42	2214166,51
218	511788,28	2214161,60
219	511786,48	2214156,82
220	511883,82	2214141,33
221	511881,30	2214146,79
222	511897,66	2214144,19
223	511898,69	2214138,96
224	512008,97	2214121,41
225	512005,65	2214100,59
226	512040,22	2214095,08
227	512043,53	2214115,91
228	512083,49	2214109,55
229	512091,33	2214111,72
230	512256,22	2214084,38
231	512258,67	2214099,18
232	512125,65	2214121,23
233	512587,19	2214249,19
234	512585,85	2214254,01
235	512810,49	2214316,29
236	512808,82	2214310,63
237	512834,04	2214317,62
238	512940,27	2214319,93
239	512936,56	2214324,85
240	512982,50	2214325,84
241	512981,22	2214320,81
242	513201,49	2214325,59
243	513299,25	2214366,67

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
244	513295,85	2214370,66
245	513360,72	2214397,93
246	513356,28	2214390,64
247	513370,98	2214396,81
248	513372,91	2214403,05
249	513439,99	2214431,24
250	513450,37	2214430,18
251	513487,50	2214445,78
252	513508,64	2214447,16
253	513508,32	2214452,14
254	513522,08	2214453,04
255	513522,41	2214448,05
256	513682,77	2214458,47
257	514021,63	2214594,20
258	514114,13	2214597,05
259	514474,14	2214480,19
260	514533,44	2214462,43
261	514759,55	2214439,24
262	514872,33	2214399,34
263	514957,29	2214306,91
264	515010,17	2214269,57
265	515164,58	2214190,45
266	515182,83	2214180,00
267	515184,35	2214179,18
268	515249,48	2214020,31
269	514950,61	2213352,01
270	514825,56	2213071,21
271	514845,15	2213062,49
272	514835,49	2213038,90
273	514882,04	2213020,58
274	514890,95	2213042,33
275	514945,69	2213019,61
276	514946,91	2213024,52
277	514979,48	2213011,00
278	514977,56	2213006,38
279	514999,38	2212997,32
280	515001,30	2213001,94
281	515043,59	2212984,38
282	515035,97	2212967,77
283	515163,45	2212914,00
284	515182,38	2212957,55
285	515449,99	2212918,65
286	515464,94	2212796,00
287	515567,56	2212808,51
288	515587,11	2212800,57

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
289	515589,14	2212805,14
290	515660,64	2212776,11
291	515724,83	2212812,08
292	515724,76	2212806,31
293	515771,28	2212832,38
294	515818,23	2212789,03
295	515836,63	2212808,96
296	515868,74	2212845,03
297	515865,40	2212848,81
298	515873,74	2212858,17
299	515916,17	2212860,64
300	516016,04	2212916,79
301	516020,08	2212913,32
302	516047,69	2212928,85
303	516057,34	2212911,70
304	516077,82	2212923,22
305	516086,06	2212908,56
306	516090,42	2212911,01
307	516238,73	2212647,21
308	516233,79	2212645,81
309	516240,53	2212633,82
310	516245,29	2212635,56
311	516282,73	2212568,97
312	516278,37	2212566,52
313	516286,13	2212552,71
314	516298,95	2212536,66
315	516302,86	2212539,78
316	516310,76	2212529,88
317	516306,71	2212526,65
318	516376,47	2212439,28
319	516377,58	2212437,89
320	516440,06	2212367,59
321	516477,65	2212329,29
321.1	516468,66	2212317,85
322	516457,88	2212309,88
323	516456,10	2212308,14
324	516425,50	2212278,11
325	516491,66	2212210,69
326	516471,20	2212190,61
327	516516,99	2212143,95
328	516616,46	2212048,06
329	516642,15	2212024,12
330	516643,88	2211974,69
331	516738,73	2211978,01
332	516739,23	2211950,53

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
333	516783,13	2211908,21
334	516785,69	2211905,75
335	516842,12	2211851,39
336	516833,91	2211842,90
337	517035,24	2211637,10
338	517154,00	2211503,60
339	517158,97	2211502,94

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
340	517166,67	2211469,04
341	517221,30	2211481,48
342	517220,22	2211486,41
343	517234,51	2211489,41
344	517234,44	2211489,74
345	517379,86	2211522,76
1	517391,08	2211525,31

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В составе проектируемого объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектируемый объект имеет пересечения с существующими объектами: кабелем линии связи, водопроводом, газопроводом, воздушной линией электропередачи, автомобильной дорогой, железной дорогой.

Пересечение с существующими инженерными коммуникациями осуществляется в соответствии с нормативными требованиями и техническими условиями владельцев коммуникаций.

Пересечения проектируемого газопровода с автомобильной дорогой и железной дорогой будут выполнены методом горизонтально-направленного бурения с установкой защитных футляров в соответствии с техническими условиями владельцев объектов транспортной инфраструктуры.

Проектные решения по строительству проектируемого газопровода высокого давления разработаны с учетом планируемого строительства автомобильной дороги - дублера пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (2 очередь).

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного

негативного воздействия в связи с размещением проектируемого газопровода отсутствует.

Согласно полученным исходным данным в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

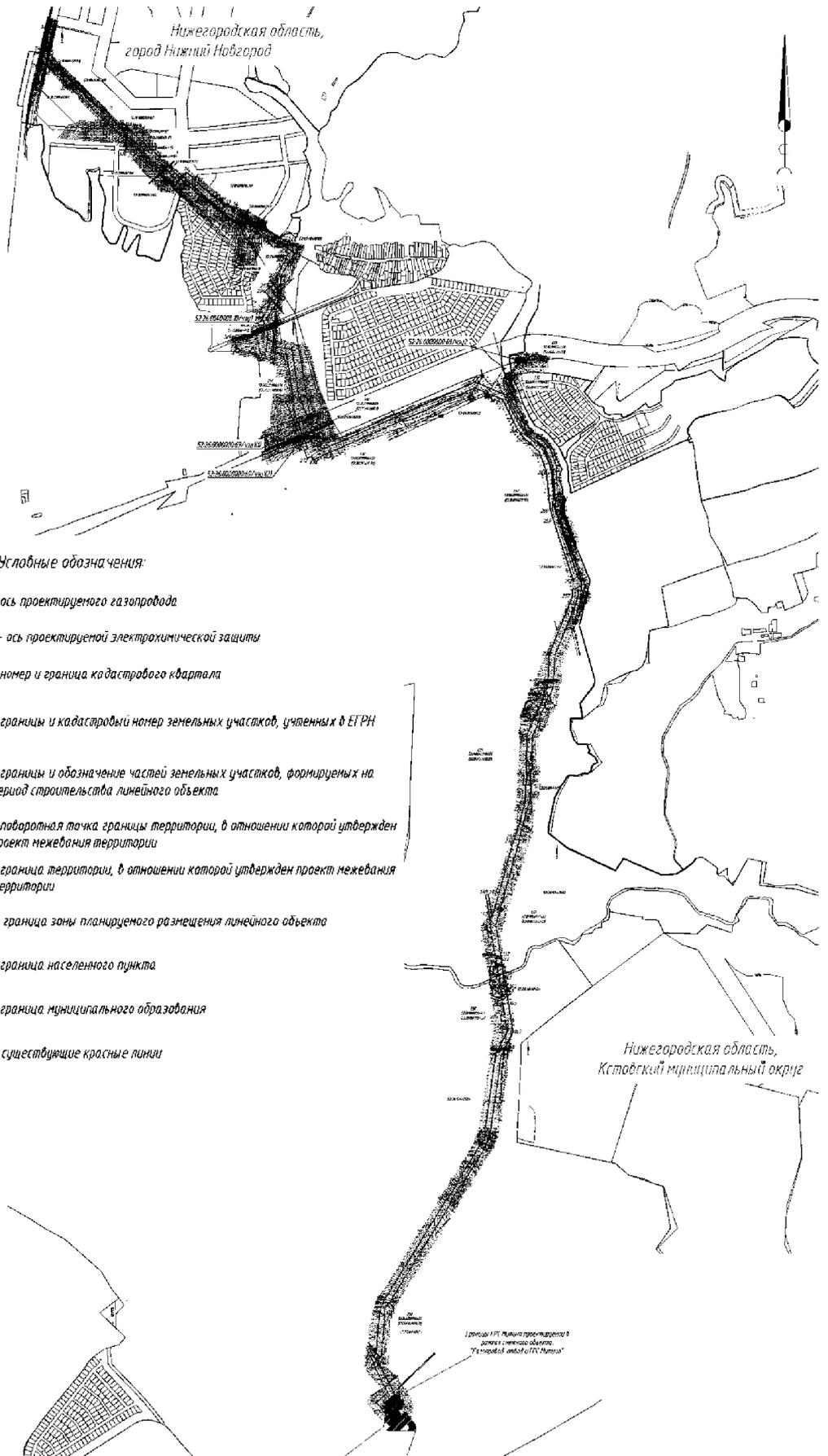
В целях минимизации и предупреждения негативного воздействия на ландшафтную структуру территории проектируемого объекта в документации предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый газопровод частично размещен в границах водоохранной зоны р. Кудьма, кабель электрохимической защиты пересекает ручей без названия. При строительстве перехода газопровода методом горизонтально-направленного бурения в русле р. Кудьма земляные работы не производятся, не происходит разрушения и изменения рельефа берегов и дна и не изменяется качество воды. В целях контроля режима использования водоохранных зон в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативов в области охраны поверхностных вод предусмотрен мониторинг водных объектов и водоохранной зоны.

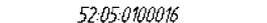
Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам. По пожарной опасности проектируемый объект относится к категории - повышенная взрывопожароопасность (АН).

Проектом предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению устойчивой связи на объекте на период строительства для оповещения об опасностях и чрезвычайных ситуациях.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  - ось проектируемой электрохимической защиты
-  - номер и граница кадастрового квартала
-  - границы и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - границы и обозначение частей земельных участков, формируемых на период строительства линейного объекта
-  - оборотная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница населенного пункта
-  - граница муниципального образования
-  - существующие красные линии

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера формируемых частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование частей земельных участков для возможности оформления договоров аренды или установления публичного сервитута.

Сведения о частях земельных участков, формируемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер формируемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м
52:26:0000000:69/чз1 (2 контура)	ЕЗП 52:26:0000000:69	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов, полоса отвода ГЖД	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность 52-01/12-23/2003-273 05.01.2004 / Аренда 52-52-12/028/2004-016 24.12.2004 / Аренда 52:26:0000000:69-52/125/2017-2 16.03.2017	Российская Федерация / Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" / ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья»	Нижегородская обл, р-н Кстовский, (полоса отвода ФГУП ГЖД МПС РФ)	2429

Условный номер формируемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м
52:26:0000000:69/чзу1(1)							1,10
52:26:0000000:69/чзу1(2)							2427,50
52:26:0000000:69/чзу2	ЕЗП 52:26:0000000:69	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов, полоса отвода ГЖД	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность 52-01/12-23/2003-273 05.01.2004 / Аренда 52-52-12/028/2004-016 24.12.2004 / Аренда 52:26:0000000:69-52/125/2017-2 16.03.2017	Российская Федерация / Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" / ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья»	Нижегородская обл, р-н Кстовский, (полоса отвода ФГУП ГЖД МПС РФ)	86
52:26:0040008:10/чзу1	52:26:0040008:10	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Постоянное (бессрочное) пользование 52-52-14/048/2011-288 28.09.2011	Нижегородская область / Государственное казенное учреждение Нижегородской	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	419

Условный номер формируемой части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м
			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		области "Главное управление автомобильных дорог"	участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, подъезд к д.Румянцево (участок а/д 2663)	

Проектом межевания предусмотрено установление публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейного объекта для использования земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, предусмотренных пунктами 1, 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
52:18:0080269:148	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	52:18:0000000:13561 Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород	19320
52:18:0080269:149	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	–	426
52:18:0080269:151	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	52:18:0000000:13561 Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород	1540
52:18:0080269:173	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	52:18:0000000:13561 Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород	27131
52:18:0080269:154	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	52:18:0000000:13561 Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород	1419

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
52:18:0080269:156	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	–	980
52:18:0080269:157	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	52:18:0000000:13561 Нижегородская область, г. Нижний Новгород	5785
52:26:0040008:10	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кстовский, подъезд к д.Румянцево (участок а/д 2663)	52:26:0000000:2230 Нижегородская область, г. Нижний Новгород 52:26:0000000:4017 Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Ближнее Борисово-Румянцево	419
52:26:0000000:451	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, р-н Кстовский, ФГУП "Центральное" Россельхозакадемии	52:00:0000000:395 - Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Богородский район, Павловский район 52:00:0000000:428 Российская Федерация, Нижегородская область, от линейной	283867

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				<p>производственной диспетчерской станции "Староликеево", расположенной в 4,5 км юго-западнее г.Кстово, через Богородский, Павловский районы</p> <p>52:00:0000000:689 ВОЛП на участке УС Староликеево - УС Н.Новгород. Строительство</p> <p>52:00:0000000:704 Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород</p> <p>52:26:0000000:2230 Нижегородская область, р-н Кстовский</p> <p>52:26:0040024:194 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p> <p>52:26:0040024:309 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p>	

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				52:26:0000000:3442 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка 52:26:0040024:312 Российская Федерация, Нижегородская обл., Кстовский р-н, с.Вязовка 52:26:0000000:3425 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка 52:26:0000000:3432 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка 52:26:0040024:310 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка 52:26:0000000:3426 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка 52:25:0000000:2412 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка 52:26:0000000:3447	

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				<p>Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p> <p>52:26:0000000:3428</p> <p>Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p> <p>52:26:0000000:3429</p> <p>Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p> <p>52:26:0000000:3437</p> <p>Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p> <p>52:26:0000000:3441</p> <p>Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p> <p>52:26:0040024:313</p> <p>Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, с Вязовка</p> <p>52:00:0000000:112</p> <p>От ПС 500 кВ</p> <p>Нижегородская (Нижегородская область, Богородский район, д. Анкудиновка, ул. Южная, д.1) через Кстовский район, г. Нижний Новгород до</p>	

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				<p>опоры №155/1 расположенной в Борском районе</p> <p>52:26:0000000:3424 Нижегородская область, р-н Кстовский, с Вязовка</p> <p>52:26:0040024:315 Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, с Вязовка</p> <p>52:26:0020038:164 Российская Федерация, обл Нижегородская, Кстовский р-н, п Садовский</p> <p>52:00:0000000:156112 Система производственно-технической связи (ПТС) на магистральном нефтепроводе (МН) "Горький-Ярославль", "Альметьевск-Горький". Реконструкция</p> <p>52:00:0000000:156152 «Строительство кабельной волоконно-оптической линии связи</p>	

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				<p>мультисервисной транспортной сети связи МО РФ в направлении: УС 377-Т- Объект 06876», Нижегородская область (шифр объекта МТСС/ВМФ/377-Т)</p> <p>52:26:0020019:286 - Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Козловка, ул. Новая, 20 м южнее участка 68</p>	
52:26:0000000:69	Для эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей и объектов, полоса отвода ГЖД	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская обл, р-н Кстовский, (полоса отвода ФГУП ГЖД МПС РФ)	<p>52:00:0000000:354 Нижегородская область, Кстовский район, Путь I (от 331км ПК9+0м до 338км ПК0+83м) Горьковской железной дороги направления Соловейка-Мыза,</p> <p>52:00:0000000:35 Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Приокский, 348км ПК1+0м до 350км ПК3+75м Горьковской железной дороги направления Соловейка-Мыза</p>	2515

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				<p>52:00:0000000:689 ВОЛП на участке УС Староликеево - УС Н.Новгород</p> <p>52:00:0000000:70 Российская Федерация, Нижегородская область, р- н Богородский, 75м южнее 443 км трассы Р-125 «Ряжск-Касимов-Муром- Нижний Новгород</p> <p>52:26:0000000:2167 Нижегородская область, р- н Кстовский, Железнодорожный Путь I (от 339км пк9+70м до 348км пк0+100м) Горьковской железной дороги направления Соловейка-Мыза</p> <p>52:26:0000000:2169 Нижегородская область, Кстовский район, 343 км пк 7 Горьковской железной дороги направления Соловейка-Мыза, справа</p>	

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				<p>52:26:0000000:2230 волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) "г.Нижний Новгород, Орбита – г.Арзамас, РТПЦ"</p> <p>52:26:0020026:34 Нижегородская область, Кстовский район, станция Ройка, 338км ПК0+83м - 339км ПК9+70м Горьковской железной дороги направления Соловейка-Мыза</p> <p>52:00:0000000:112 От ПС 500 кВ Нижегородская (Нижегородская область, Богородский район, д. Анкудиновка, ул. Южная, д.1) через Кстовский район, г. Нижний Новгород до опоры №155/1 расположенной в Борском районе</p> <p>52:00:0000000:11 Нижегородская область, Кстовский район, гор. Нижний Новгород,</p>	

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер и адрес объекта недвижимого имущества в границах земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка кв.м.
				<p>52:25:0000000:293 Нижегородская область, Кстовский район, Подъезд к д.Ройка от а/д Большая Ельня-Ольгино</p> <p>52:26:0000000:4013 - Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, город областного значения Нижний Новгород, Кстовский район, Подъезд к ж/д станции Анкудиновка от а/д М-7 "Волга"</p>	
52:26:0040008:18	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Нижегородская область, Кстовский район, ОНО ОПХ "Центральное" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемии	52:26:0000000:2230 Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород	14680
52:18:0080269:165	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	52:18:0000000:13561 Адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород	2767
52:18:0080269:169	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино	-	313

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат ГСК-52, зона 2)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517391,08	2211525,31
2	517385,98	2211547,74
3	517374,77	2211545,19
4	517229,66	2211512,24
5	517228,51	2211517,28
6	517191,81	2211508,95
7	517186,36	2211532,97
8	517170,67	2211535,04
9	517059,63	2211659,86
10	516880,45	2211843,02
11	516889,34	2211852,21
12	516806,26	2211932,23
13	516772,33	2211964,95
14	516771,45	2212012,53
15	516676,04	2212009,19
16	516674,99	2212039,09
17	516640,70	2212071,06
18	516540,47	2212167,64
19	516518,37	2212190,17
20	516524,73	2212196,41
21	516534,68	2212186,46
22	516548,73	2212200,35
23	516538,83	2212210,24
24	516472,67	2212277,67
25	516478,20	2212283,16
26	516524,82	2212328,84
26.1	516474,38	2212380,23
27	516464,44	2212390,36
28	516403,64	2212458,77
29	516332,37	2212547,97
30	516328,33	2212544,74
31	516321,97	2212552,70

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
32	516316,65	2212559,36
33	516333,60	2212571,84
34	516312,84	2212600,02
35	516301,92	2212591,97
36	516299,07	2212597,04
37	516294,65	2212594,69
38	516267,02	2212643,84
39	516271,33	2212646,37
40	516267,42	2212653,33
41	516263,06	2212650,88
42	516110,47	2212922,28
43	516114,83	2212924,73
44	516113,82	2212926,51
45	516080,77	2212985,30
46	515990,62	2212934,62
47	515996,32	2212932,06
48	515909,53	2212883,29
49	515862,89	2212880,58
50	515857,26	2212874,25
51	515856,74	2212881,19
52	515816,29	2212835,74
53	515776,05	2212872,88
54	515709,20	2212835,42
55	515713,16	2212831,91
56	515659,05	2212801,58
57	515597,64	2212826,52
58	515599,27	2212831,25
59	515572,06	2212842,30
60	515493,70	2212832,75
61	515479,69	2212947,68
62	515196,00	2212988,92
63	515196,63	2212990,37

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
64	515072,86	2213044,42
65	515063,03	2213026,73
66	515053,19	2213005,30
67	515010,80	2213022,90
68	515013,10	2213027,32
69	514990,46	2213036,75
70	514988,55	2213032,13
71	514953,67	2213046,61
72	514954,36	2213051,74
73	514903,46	2213072,87
74	514912,37	2213094,61
75	514878,09	2213108,05
76	514980,75	2213338,56
77	515285,38	2214019,74
78	515210,39	2214202,66
79	515209,34	2214203,22
80	515234,10	2214250,45
81	515275,63	2214230,54
82	515307,85	2214229,01
83	515326,86	2214221,93
84	515402,43	2214280,17
85	515403,05	2214279,38
86	515407,29	2214282,54
87	515411,74	2214324,32
88	515401,79	2214325,29
89	515397,76	2214287,64
90	515394,51	2214285,43
91	515395,10	2214284,62
92	515325,49	2214230,98
93	515309,47	2214236,94
94	515277,62	2214238,45
95	515230,60	2214261,00
96	515202,29	2214207,00
97	515198,83	2214208,86
98	515180,31	2214219,47
99	515027,30	2214297,87
100	514979,20	2214331,83
101	514891,07	2214427,71
102	514766,84	2214471,67
103	514539,92	2214494,94
104	514483,97	2214511,70
105	514118,85	2214630,21
106	514014,77	2214627,00
107	513675,38	2214491,06
108	513519,26	2214480,91

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
109	513519,58	2214475,93
110	513507,08	2214475,11
111	513506,75	2214480,10
112	513479,83	2214478,35
113	513431,23	2214457,93
114	513433,17	2214453,32
115	513376,53	2214429,52
116	513377,06	2214435,16
117	513361,00	2214428,41
118	513361,58	2214423,24
119	513283,04	2214390,23
120	513281,11	2214394,84
121	513194,49	2214358,44
122	513005,69	2214354,35
123	512999,07	2214349,21
124	512902,60	2214347,12
125	512903,05	2214352,16
126	512862,70	2214351,25
127	512861,42	2214346,22
128	512829,93	2214345,54
129	512582,90	2214277,06
130	512581,57	2214281,88
131	512081,59	2214143,26
132	511888,48	2214174,00
133	511887,69	2214169,07
134	511879,00	2214170,45
135	511876,92	2214175,84
136	511796,52	2214188,64
137	511796,30	2214184,81
138	511795,95	2214183,67
139	511765,71	2214188,48
140	511765,79	2214188,71
141	511769,46	2214192,95
142	511698,33	2214204,27
143	511693,65	2214199,95
144	511672,93	2214203,25
145	511673,72	2214208,19
146	511618,25	2214217,02
147	511449,26	2214243,92
148	511358,03	2214199,06
149	511357,01	2214192,98
150	511345,00	2214187,07
151	511342,79	2214191,56
152	511307,96	2214174,43
153	510858,51	2214111,69

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
154	510859,20	2214106,73
155	510807,17	2214099,47
156	510756,29	2214068,29
157	510752,01	2214071,53
158	510540,82	2213942,10
159	510543,43	2213937,84
160	510448,65	2213879,76
161	510446,04	2213884,02
162	509845,94	2213516,26
163	509848,55	2213512,00
164	509815,36	2213491,66
165	509774,76	2213488,18
166	509774,33	2213493,16
167	509535,08	2213472,63
168	509523,28	2213450,22
169	509527,71	2213447,89
170	509523,16	2213439,25
171	509514,52	2213443,56
172	509516,76	2213448,03
173	509311,49	2213550,52
174	509259,89	2213490,20
175	509243,52	2213504,21
176	509228,93	2213487,21
177	509222,06	2213479,13
178	509263,52	2213443,67
179	509319,81	2213509,48
180	509485,38	2213426,81
181	509487,61	2213431,28
182	509533,02	2213408,61
183	509549,06	2213439,08
184	509553,58	2213436,70
185	509555,94	2213441,20
186	509790,36	2213461,31
187	509789,92	2213466,52
188	509822,66	2213469,34
189	509850,89	2213486,43
190	509853,50	2213482,17
191	510463,28	2213855,89
192	510460,67	2213860,15
193	510555,45	2213918,23
194	510558,06	2213913,97
195	510783,46	2214052,10
196	510780,84	2214056,36
197	510815,10	2214077,36
198	510863,74	2214084,14

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
199	510864,43	2214079,19
200	511317,76	2214142,48
201	511343,74	2214155,25
202	511344,42	2214161,16
203	511349,98	2214163,89
204	511349,82	2214158,24
205	511454,42	2214209,68
206	511516,04	2214199,87
207	511512,31	2214176,43
208	511546,87	2214170,93
209	511550,60	2214194,37
210	511613,06	2214184,43
211	511655,53	2214177,67
212	511656,31	2214182,61
213	511684,85	2214178,06
214	511686,54	2214172,73
215	511755,82	2214161,70
216	511755,80	2214161,71
217	511757,42	2214166,51
218	511788,28	2214161,60
219	511786,48	2214156,82
220	511883,82	2214141,33
221	511881,30	2214146,79
222	511897,66	2214144,19
223	511898,69	2214138,96
224	512008,97	2214121,41
225	512005,65	2214100,59
226	512040,22	2214095,08
227	512043,53	2214115,91
228	512083,49	2214109,55
229	512091,33	2214111,72
230	512256,22	2214084,38
231	512258,67	2214099,18
232	512125,65	2214121,23
233	512587,19	2214249,19
234	512585,85	2214254,01
235	512810,49	2214316,29
236	512808,82	2214310,63
237	512834,04	2214317,62
238	512940,27	2214319,93
239	512936,56	2214324,85
240	512982,50	2214325,84
241	512981,22	2214320,81
242	513201,49	2214325,59
243	513299,25	2214366,67

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
244	513295,85	2214370,66
245	513360,72	2214397,93
246	513356,28	2214390,64
247	513370,98	2214396,81
248	513372,91	2214403,05
249	513439,99	2214431,24
250	513450,37	2214430,18
251	513487,50	2214445,78
252	513508,64	2214447,16
253	513508,32	2214452,14
254	513522,08	2214453,04
255	513522,41	2214448,05
256	513682,77	2214458,47
257	514021,63	2214594,20
258	514114,13	2214597,05
259	514474,14	2214480,19
260	514533,44	2214462,43
261	514759,55	2214439,24
262	514872,33	2214399,34
263	514957,29	2214306,91
264	515010,17	2214269,57
265	515164,58	2214190,45
266	515182,83	2214180,00
267	515184,35	2214179,18
268	515249,48	2214020,31
269	514950,61	2213352,01
270	514825,56	2213071,21
271	514845,15	2213062,49
272	514835,49	2213038,90
273	514882,04	2213020,58
274	514890,95	2213042,33
275	514945,69	2213019,61
276	514946,91	2213024,52
277	514979,48	2213011,00
278	514977,56	2213006,38
279	514999,38	2212997,32
280	515001,30	2213001,94
281	515043,59	2212984,38
282	515035,97	2212967,77
283	515163,45	2212914,00
284	515182,38	2212957,55
285	515449,99	2212918,65
286	515464,94	2212796,00
287	515567,56	2212808,51
288	515587,11	2212800,57

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
289	515589,14	2212805,14
290	515660,64	2212776,11
291	515724,83	2212812,08
292	515724,76	2212806,31
293	515771,28	2212832,38
294	515818,23	2212789,03
295	515836,63	2212808,96
296	515868,74	2212845,03
297	515865,40	2212848,81
298	515873,74	2212858,17
299	515916,17	2212860,64
300	516016,04	2212916,79
301	516020,08	2212913,32
302	516047,69	2212928,85
303	516057,34	2212911,70
304	516077,82	2212923,22
305	516086,06	2212908,56
306	516090,42	2212911,01
307	516238,73	2212647,21
308	516233,79	2212645,81
309	516240,53	2212633,82
310	516245,29	2212635,56
311	516282,73	2212568,97
312	516278,37	2212566,52
313	516286,13	2212552,71
314	516298,95	2212536,66
315	516302,86	2212539,78
316	516310,76	2212529,88
317	516306,71	2212526,65
318	516376,47	2212439,28
319	516377,58	2212437,89
320	516440,06	2212367,59
321	516477,65	2212329,29
321.1	516468,66	2212317,85
322	516457,88	2212309,88
323	516456,10	2212308,14
324	516425,50	2212278,11
325	516491,66	2212210,69
326	516471,20	2212190,61
327	516516,99	2212143,95
328	516616,46	2212048,06
329	516642,15	2212024,12
330	516643,88	2211974,69
331	516738,73	2211978,01
332	516739,23	2211950,53

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
333	516783,13	2211908,21
334	516785,69	2211905,75
335	516842,12	2211851,39
336	516833,91	2211842,90
337	517035,24	2211637,10
338	517154,00	2211503,60
339	517158,97	2211502,94

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
340	517166,67	2211469,04
341	517221,30	2211481,48
342	517220,22	2211486,41
343	517234,51	2211489,41
344	517234,44	2211489,74
345	517379,86	2211522,76
1	517391,08	2211525,31
