



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ДЕК 2023

24458-330-006-01-03/39

П Р И К А З

16 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/39

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2841)
Лукоянов – Перемчалки с мостом через р.
Колмонеяка на км 11+428 в Лукояновском
муниципальном округе Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2022 г. № 06-01-02/91

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2841) Лукоянов – Перемчалки с мостом через р. Колмонеяка на км 11+428 в Лукояновском муниципальном округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

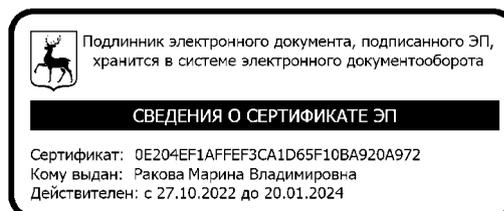
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Лукояновского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



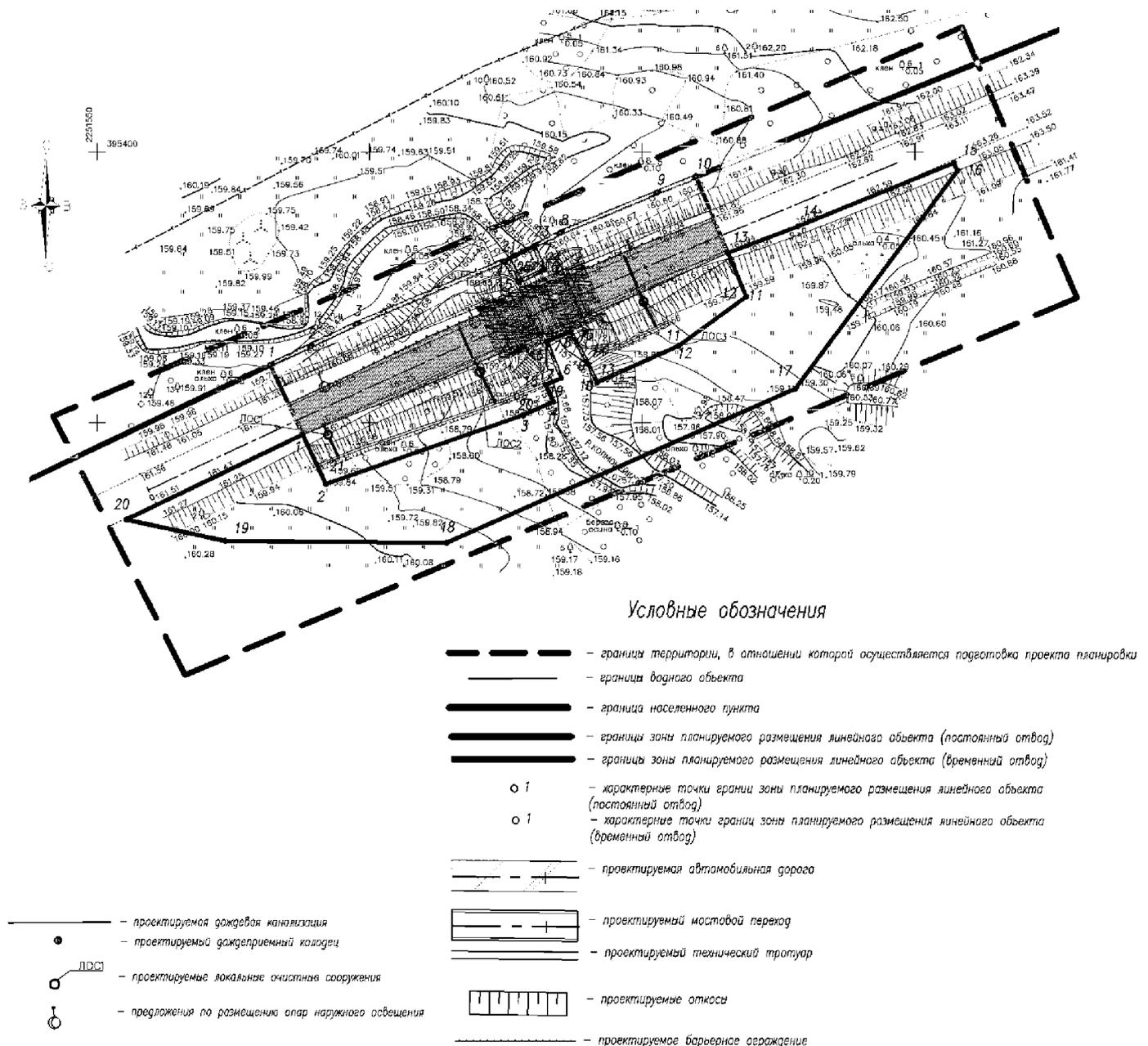
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 ноября 2023 г. №06-01-03/39

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2841) Лукаянов – Перемчалки с мостом через р. Колмонейка на км 11+428 в Лукаяновском муниципальном округе Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта регионального значения: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2841) Лукоянов-Перемчалки с мостом через р.Колмонеяка на км 11 +428 в Лукояновском районе Нижегородской области», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082.

Общая (ориентировочная) протяженность реконструируемого участка–85 м.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода через р. Колмонеяку, устройство нового мостового перехода и реконструкция автомобильной дороги.

Технико-экономические показатели реконструируемого линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Вид строительства		Реконструкция
Категория дороги, значение улицы		IV техническая категория Главная улица
Расчетная скорость	км/ч	60
Число полос движения	шт.	2
Расчетные нагрузки	-	A14, H14
Длина моста	м	20,10
Расчетная схема пролетного строения	м	1*15,0
Статическая система пролетного строения	-	Балочная разрезная
Материал пролетного строения	-	Железобетон
Ширина	м	11,0
Габарит	м	Г – 8
Ширина полосы движения	м	3,0
Наличие служебных проходов	-	Есть
Ширина служебных проходов	м	2*0,75
Освещение на сооружении		есть

Тип дорожной одежды	-	Капитального типа
Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Назначение объекта: обеспечение развития транспортной инфраструктуры Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.

Дорожное движение на период строительства линейного объекта будет организовано по временной автомобильной дороге и временному мостовому переходу через р. Колмонеюку.

Документацией по планировке территории предусмотрено устройство дождевой канализации и локальных очистных сооружений (3 шт). Протяженность дождевой канализации труба DN/IN SN8 300 – 37,7 м. Производительность ЛОС – 4,5 л/с.

Также документацией по планировке территории предусмотрено размещение опор наружного освещения вдоль реконструируемого участка автомобильной дороги.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, установление красных линий не предусмотрено.

Строительство линейного объекта предусмотрено в одну очередь.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах с. Лопатино Лукояновского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	395360.73	2251581.76
2	395364.15	2251589.22
3	395368.32	2251597.62
4	395379.85	2251624.66
5	395375.99	2251627.31
6	395378.29	2251632.00
7	395382.64	2251630.17

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
8	395385.08	2251635.01
9	395392.53	2251652.74
10	395395.48	2251659.86
11	395373.27	2251669.08
12	395364.23	2251656.69
13	395357.44	2251641.68
14	395360.82	2251640.13

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
15	395366.87	2251636.86
16	395365.05	2251632.55
17	395358.25	2251635.14
18	395357.02	2251632.34
19	395353.89	2251633.70

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
20	395351.43	2251628.20
21	395338.71	2251591.97
1	395360.73	2251581.76

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	395347.85	2251587.73
2	395338.71	2251591.97
3	395351.43	2251628.20
4	395353.89	2251633.70
5	395357.02	2251632.34
6	395358.25	2251635.14
7	395365.05	2251632.55
8	395366.87	2251636.86
9	395360.82	2251640.13
10	395357.44	2251641.68
11	395364.23	2251656.69
12	395373.27	2251669.08
13	395381.37	2251665.72
14	395386.21	2251678.53
15	395397.96	2251707.13

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
16	395396.54	2251707.84
17	395356.31	2251678.11
18	395327.9	2251614.08
19	395328.24	2251573.48
20	395332.15	2251555.34
1	395347.85	2251587.73
21	395379.85	2251624.66
22	395380.90	2251626.73
23	395382.64	2251630.17
24	395378.29	2251632.00
25	395375.99	2251627.31
21	395379.85	2251624.66

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не устанавливаются.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

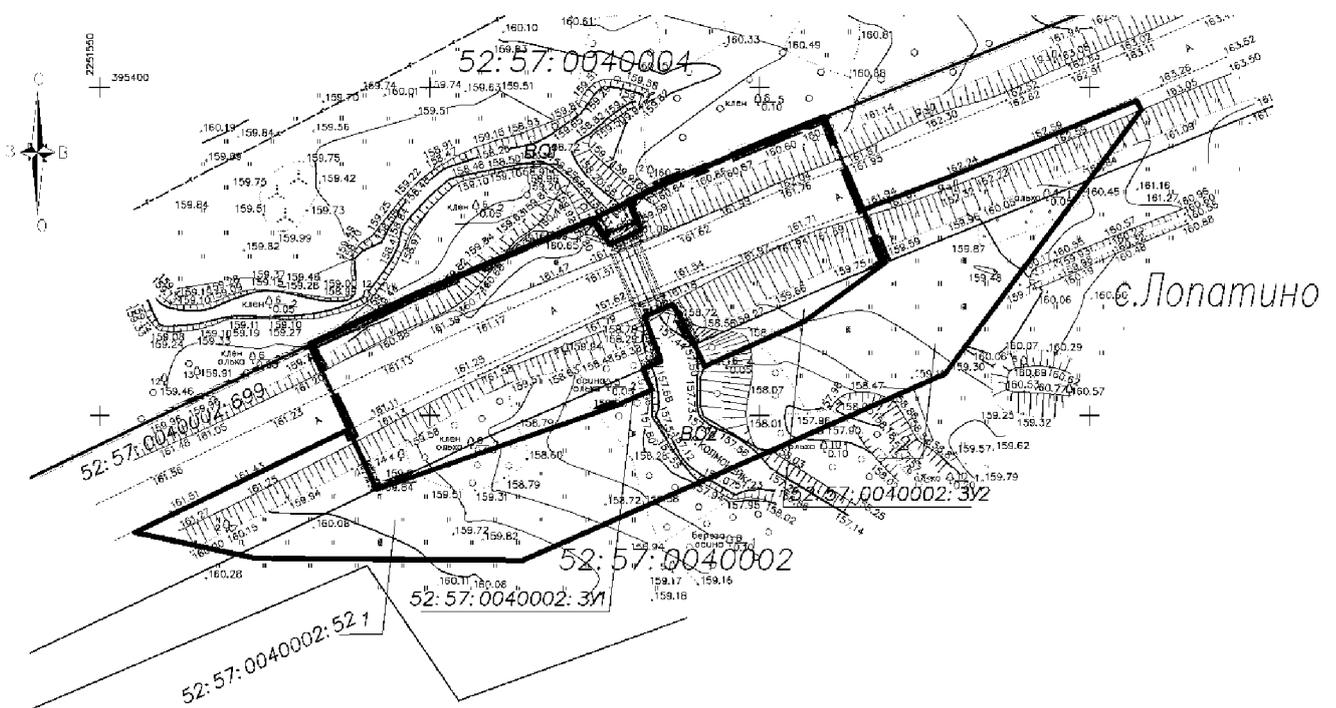
В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не разрабатываются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

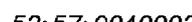
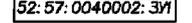
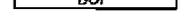
На период реконструкции автомобильной дороги предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды, в том числе в части размещения локальных очистных сооружений линейного объекта в водоохранной зоне.

Проектом планировки территории мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматриваются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  – границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  – границы водного объекта
-  – граница населенного пункта
-  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  – границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  – граница кадастровых кварталов
- 52:57:0040002** – номер кадастрового квартала
-  – границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- 52:57:0040002:699** – кадастровый номер земельного участка
-  **52:57:0040002:311** – земельные участки, образованные из земель государственная собственность на которые не разграничена
-  – части земельных участков, находящихся в государственной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ НО «ГУАД», необходимые для строительства и эксплуатации линейного объекта
-  **1** – части земель государственная собственность на которые не разграничена, необходимые на период строительства линейного объекта
-  **ВО1** – часть водного объекта, предоставляемая в пользование на период строительства линейного объекта

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:57:0040002:ЗУ1	1-6	93	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ, с. Лопатино
52:57:0040002:ЗУ2	7-11	86	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ, с. Лопатино

Сведения о земельном участке, находящемся в государственной собственности и частично используемом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Используемая площадь, кв.м	Адрес (описание местоположения)
52:57:0040002:699	Для размещения автомобильной дороги (полоса отвода)	Земли населенных пунктов	17626	2625	Нижегородская область, Лукояновский район, Лопатинский сельсовет, с.Перемчалки, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н - 2841 "Лукоянов-Перемчалки"

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка	52:51:0200015:3У1	
1	395338.71	2251591.97
2	395338.72	2251591.96
3	395346.36	2251608.04
4	395357.02	2251632.34
5	395353.89	2251633.70
6	395351.43	2251628.20
1	395338.71	2251591.97
Условный номер земельного участка	52:57:0040002:3У2	
7	395360.79	2251640.15
8	395370.37	2251661.95
9	395373.27	2251669.08
10	395364.23	2251656.69
11	395357.44	2251641.68
7	395360.79	2251640.15

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) пересекают водный объект – р. Колмонеика. Проектом межевания даны предложения по установлению местоположения береговой линии (границ водного объекта) в отношении частей водного объекта.

Проектом межевания предусмотрено предоставление водного объекта (его частей ВО1, ВО2) в пользование на период строительства линейного объекта в целях, предусмотренных п. 3 ст. 11 Водного Кодекса Российской Федерации. Право пользования водным объектом (его частью) приобретается на основании договора водопользования.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение временных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода), входящих в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением

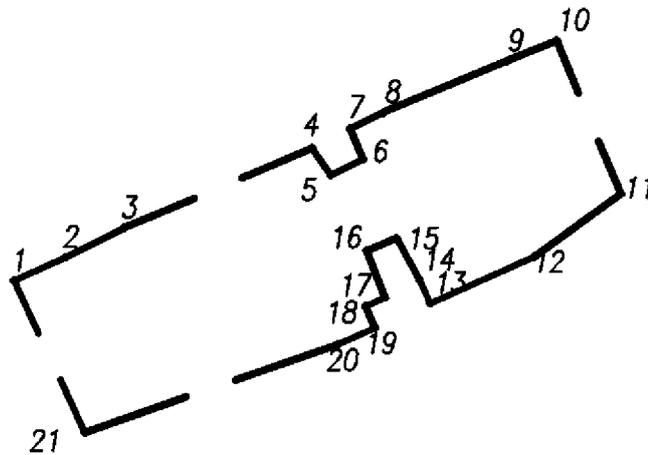
Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (п. 12, п. 31). В связи с чем, установление сервитута или предоставление земельного участка в аренду в рамках данного проекта не требуется.

Сведения о частях земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части	Площадь используемой части	Кадастровый номер квартала	Адрес (местоположение)
1	831	52:57:0040002	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ, с. Лопатино
2	871	52:57:0040002	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ, с. Лопатино

Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом межевания территории, будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



— — — — — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 • номера характерных точек границы

*Перечень координат характерных точек границ территории,
 в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	395360,73	2251581,76
2	395364,15	2251589,22
3	395368,32	2251597,62
4	395379,85	2251624,66
5	395375,99	2251627,31
6	395378,29	2251632,00
7	395382,64	2251630,17
8	395385,08	2251635,01
9	395392,53	2251652,74
10	395395,48	2251659,86
11	395373,27	2251669,08

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	395364,23	2251656,69
13	395357,44	2251641,68
14	395360,82	2251640,13
15	395366,87	2251636,86
16	395365,05	2251632,55
17	395358,25	2251635,14
18	395357,02	2251632,34
19	395353,89	2251633,70
20	395351,43	2251628,20
21	395338,71	2251591,97
1	395360,73	2251581,76