



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ДЕК 2023

№ в реестре
24459-330-006-01-03/40

П Р И К А З

16 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0079)
Владимир - Муром - Арзамас с мостом через
р. Саконка на км 224+265 в Ардатовском
муниципальном округе Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 декабря 2022 г. № 06-01-02/86

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0079) Владимир – Муром – Арзамас с мостом через р. Саконка на км 224+265 в Ардатовском муниципальном округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

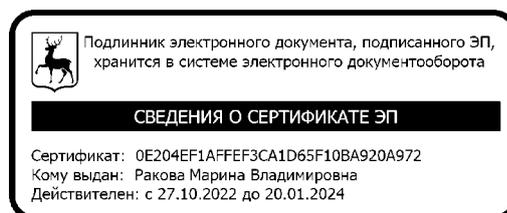
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Ардатовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



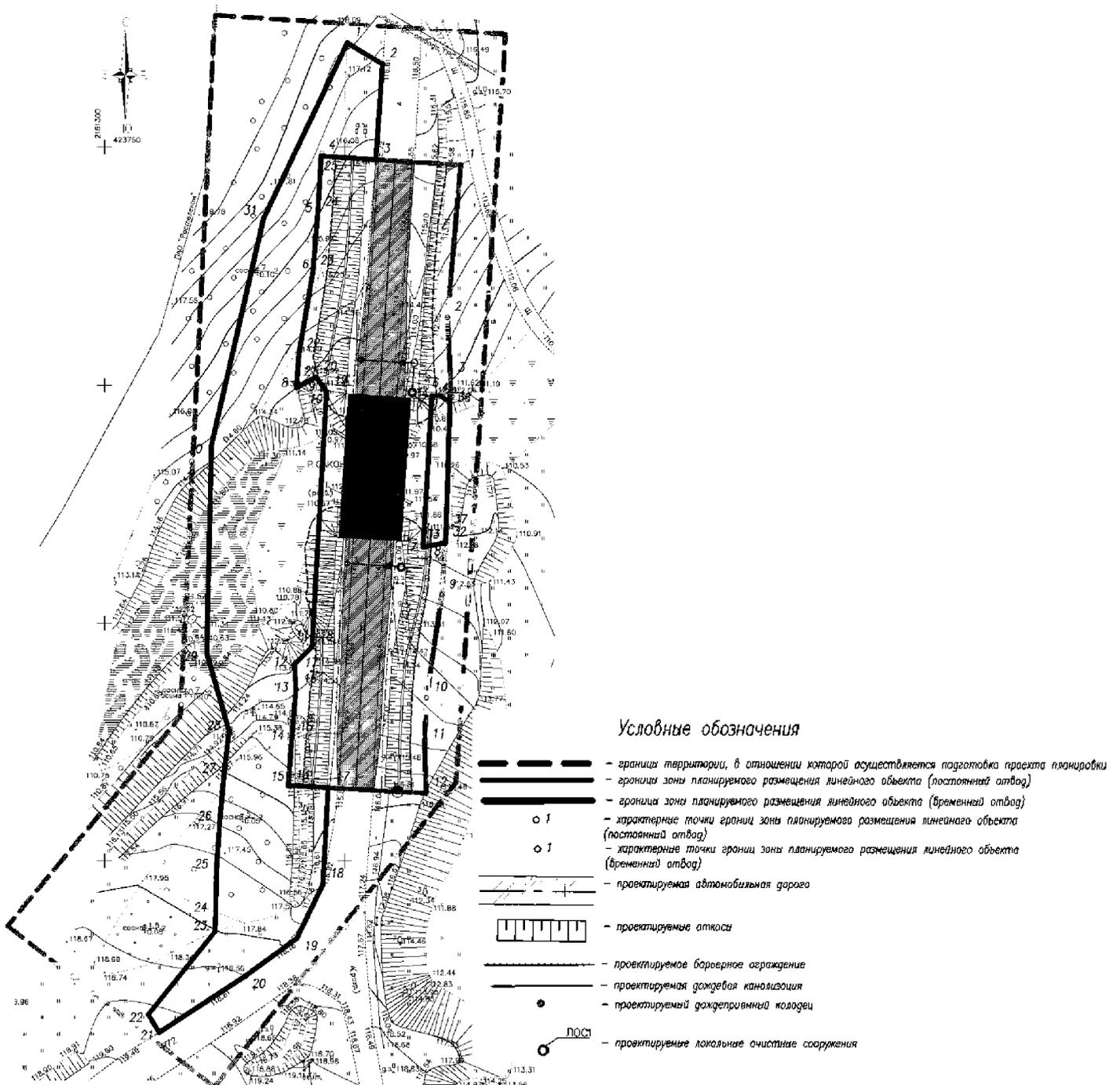
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 ноября 2023 г. №06-01-03/40

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0079) Владимир - Муром - Арзамас с мостом через р. Саконка на км 224+265 в Ардатовском муниципальном округе Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта регионального значения: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0079) Владимир-Муром-Арзамас с мостом через р.Саконка на км 224+265 в Ардатовском районе Нижегородской области», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. №1082.

Общая (ориентировочная) протяженность реконструируемого участка – 132,29 м.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода через р. Саконка, устройство нового мостового перехода и реконструкция автомобильной дороги.

Технико-экономические показатели реконструируемого участка автомобильной дороги

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Вид строительства		Реконструкция
Категория дороги		III техническая категория
Расчетная скорость	км/ч	60*
Интенсивность движения	авт./сут	410
Число полос движения	шт.	2
Расчетные нагрузки	-	A14, H14
Длина моста	м	30,10
Расчетная схема пролетного строения	м	1*24,0
Статическая система пролетного строения	-	Балочная разрезная
Материал пролетного строения	-	Преднапряженный железобетон
Ширина	м	13,0
Габарит	м	Г – 10
Ширина полосы движения	м	3,5
Наличие служебных проходов (есть/нет)	-	Есть
Ширина служебных проходов	м	2*0,75

Освещение на сооружении (есть/нет)	-	Нет
Тип дорожной одежды	-	Капитального типа
Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Назначение объекта: обеспечение развития транспортной инфраструктуры Ардатовского муниципального округа Нижегородской области.

Дорожное движение на период строительства линейного объекта будет организовано по временной автомобильной дороге.

Документацией по планировке территории предусмотрено устройство дождевой канализации и локальных очистных сооружений. Протяженность дождевой канализации из труб DN/IN SN8 300 – 36,7 м. Производительность ЛОС – 9 л/с.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, установление красных линий не предусмотрено.

Строительство линейного объекта предусмотрено в одну очередь.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Ардатовского муниципального округа Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	423746,22	2161374,24
2	423714,23	2161371,46
3	423701,38	2161372,12
4	423696,21	2161371,97
5	423697,81	2161370,07
6	423697,78	2161368,22
7	423665,96	2161366,38
8	423666,85	2161371,01
9	423655,85	2161370,27
10	423634,29	2161367,08

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
11	423624,46	2161366,70
12	423614,28	2161367,01
13	423615,86	2161338,28
14	423616,10	2161338,30
15	423625,90	2161339,02
16	423636,00	2161339,86
17	423641,37	2161339,57
18	423644,98	2161343,20
19	423698,70	2161346,23
20	423701,69	2161344,05

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
21	423699,44	2161339,93
22	423706,48	2161340,51
23	423723,9	2161343,39
24	423736,28	2161344,41

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
25	423748,14	2161345,11
1	423746,22	2161374,24

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	423771,89	2161350,57
2	423767,46	2161357,94
3	423747,38	2161356,55
4	423748,14	2161345,11
5	423736,28	2161344,41
6	423723,90	2161343,39
7	423706,48	2161340,51
8	423699,44	2161339,93
9	423701,69	2161344,05
10	423698,70	2161346,23
11	423644,98	2161343,20
12	423641,37	2161339,57
13	423636,00	2161339,86
14	423625,90	2161339,02
15	423616,10	2161338,30
16	423615,86	2161338,28
17	423615,40	2161346,60
18	423595,08	2161345,48
19	423583,72	2161340,00
20	423575,77	2161329,19

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
21	423563,98	2161311,34
22	423567,73	2161309,09
23	423585,18	2161323,01
24	423589,02	2161323,13
25	423598,16	2161323,31
26	423608,23	2161323,99
27	423618,27	2161324,85
28	423627,30	2161325,91
29	423643,74	2161321,27
30	423687,33	2161322,27
31	423735,01	2161333,14
1	423771,89	2161350,57
32	423666,85	2161371,01
33	423665,96	2161366,38
34	423697,78	2161368,22
35	423697,81	2161370,07
36	423696,21	2161371,97
37	423669,44	2161371,19
32	423666,85	2161371,01

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не устанавливаются.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых

требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

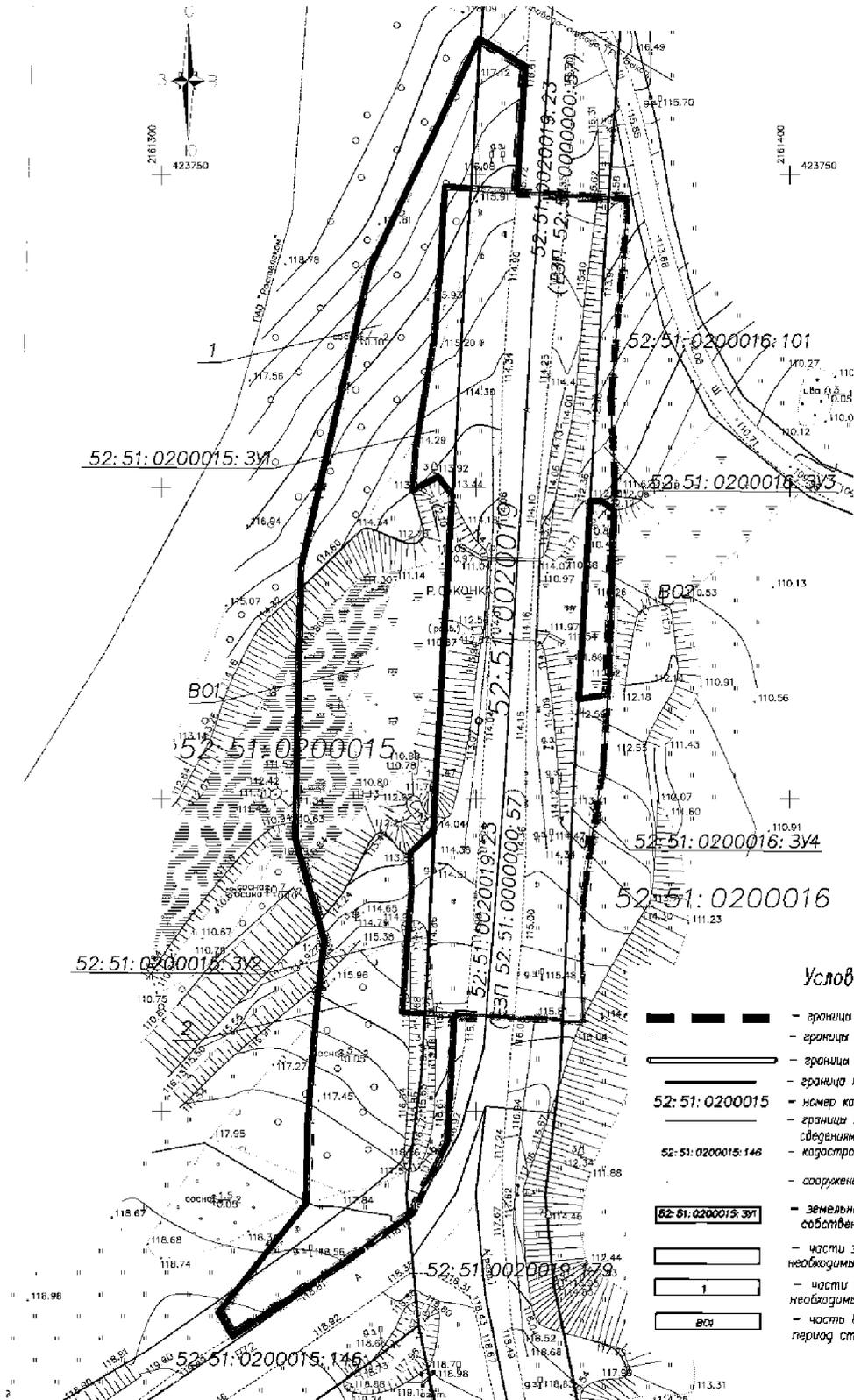
В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не разрабатываются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

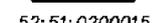
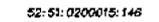
На период реконструкции автомобильной дороги предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды, в том числе в части размещения локальных очистных сооружений линейного объекта в водоохранной зоне.

Проектом планировки территории мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматриваются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
-  — границы кадастровых кварталов
- 52:51:0200015** — номер кадастрового квартала
-  — границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- 52:51:0200015:146** — кадастровый номер земельного участка
-  — сооружение
-  — земельные участки, образованные из земель государственной собственности на которые не разграничена
-  — части земельных участков, находящихся в государственной собственности, необходимые для строительства и эксплуатации линейного объекта
-  — части земель государственной собственности на которые не разграничена, необходимые на период строительства линейного объекта
-  — часть одного объекта, предоставляемая в пользование на период строительства линейного объекта

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:51:0200015:3У1	н1-н9	228	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ
52:51:0200015:3У2	н10-н18	90	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ
52:51:0200016:3У3	н19-н26	141	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		округ
52:51:0200016:3У4	н27-н35	174	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности и частично используемых в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Используемая площадь, кв.м	Адрес (описание местоположения)
52:51:0020019:23 (ЕЗП 52:51:0000000:57)	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	569044	3216	Нижегородская область, р-н Ардатовский, дор Р-72 Владимир-Муром-Арзамас.

52:51:0200015:146	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	42530	238	Нижегородская область, р-н Ардатовский, дор 0116
-------------------	-------------------------	--	-------	-----	--

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:51:0200015:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
н1	423699,44	2161339,93	
н2	423706,48	2161340,51	
н3	423723,90	2161343,39	
н4	423736,28	2161344,41	
н5	423748,14	2161345,11	
н6	423747,87	2161349,23	
н7	423732,98	2161348,22	
н8	423698,70	2161346,23	
н9	423701,69	2161344,05	
н1	423699,44	2161339,93	
Условный номер земельного участка		52:51:0200015:3У2	
н10	423615,66	2161341,86	
н11	423615,86	2161338,28	
н12	423616,10	2161338,30	
н13	423625,90	2161339,02	
н14	423636,00	2161339,86	
н15	423641,37	2161339,57	
н16	423644,98	2161343,20	
н17	423615,66	2161341,86	
н18	423615,86	2161338,28	
н10	423615,66	2161341,86	
Условный номер земельного участка		52:51:0200016:3У3	
н19	423697,78	2161368,22	
н20	423731,60	2161370,18	
н21	423746,42	2161371,18	

н22	423746,22	2161374,24
н23	423714,23	2161371,46
н24	423701,38	2161372,12
н25	423696,21	2161371,97
н26	423697,81	2161370,07
н19	423697,78	2161368,22
Условный номер земельного участка		52:51:0200016:3У4
н27	423614,45	2161363,83
н28	423626,57	2161364,38
н29	423650,29	2161365,47
н30	423665,96	2161366,38
н31	423666,85	2161371,01
н32	423655,85	2161370,27
н33	423634,29	2161367,08
н34	423624,46	2161366,70
н35	423614,28	2161367,01
н27	423614,45	2161363,83

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) пересекают водный объект – р. Саконка. Проектом межевания даны предложения по установлению местоположения береговой линии (границ водного объекта) в отношении частей водного объекта.

Проектом межевания предусмотрено предоставление водного объекта (его частей ВО1, ВО2) в пользование на период строительства линейного объекта в целях, предусмотренных п. 3 ст. 11 Водного Кодекса Российской Федерации. Право пользования водным объектом (его частями) приобретается на основании договора водопользования.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение временных объектов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода), входящих в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 (п. 12, п. 31). В связи с чем, установление сервитута или предоставление земельного участка в аренду в рамках данного проекта не требуется.

Сведения о частях земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части	Площадь используемой части	Кадастровый номер квартала	Адрес (местоположение)
1	855	52:51:0200015	Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ
2	858	52:51:0200015	Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ

Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом межевания территории, будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- - - - - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 • номера характерных точек границы

*Перечень координат характерных точек границ территории,
 в отношении которой утвержден проект межевания
 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	423771,89	2161350,57
2	423767,46	2161357,94
3	423747,38	2161356,55
4	423746,22	2161374,24
5	423714,23	2161371,46
6	423701,38	2161372,12
7	423669,44	2161371,19
8	423655,85	2161370,27
9	423634,29	2161367,08
10	423624,46	2161366,70
11	423614,28	2161367,01
12	423615,40	2161346,6
13	423595,08	2161345,48
14	423583,72	2161340,00
15	423575,77	2161329,19

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
16	423563,98	2161311,34
17	423567,73	2161309,09
18	423585,18	2161323,01
19	423589,02	2161323,13
20	423598,16	2161323,31
21	423608,23	2161323,99
22	423618,27	2161324,85
23	423627,30	2161325,91
24	423643,74	2161321,27
25	423687,33	2161322,27
26	423735,01	2161333,14
1	423771,89	2161350,57