



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

04 ДЕК 2023

№ в реестре  
24363-330-004-01-03/108

## П Р И К А З

8 ноября 2023 г.

№ 07-02-03/108

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Лермонтова, в Северо-  
Западном промрайоне городского округа  
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 февраля 2023 г. № 07-02-02/28 «О подготовке проекта межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 12 октября 2023 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 12 октября 2023 г.

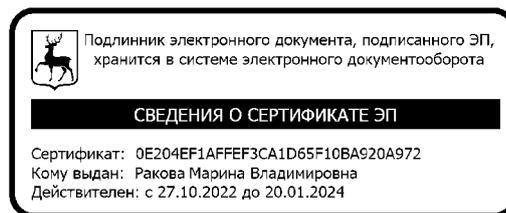
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 ноября 2023 г. № 07-02-03/108

**Проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000023:1838, 52:21:0000023:456, расположенных в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусмотрено образование следующих земельных участков:

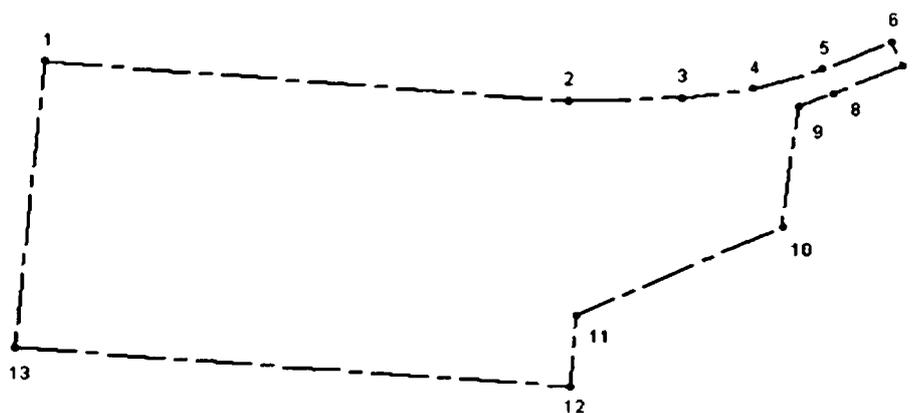
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Складские площадки	1460	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:1838 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Склады	3399	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:456 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

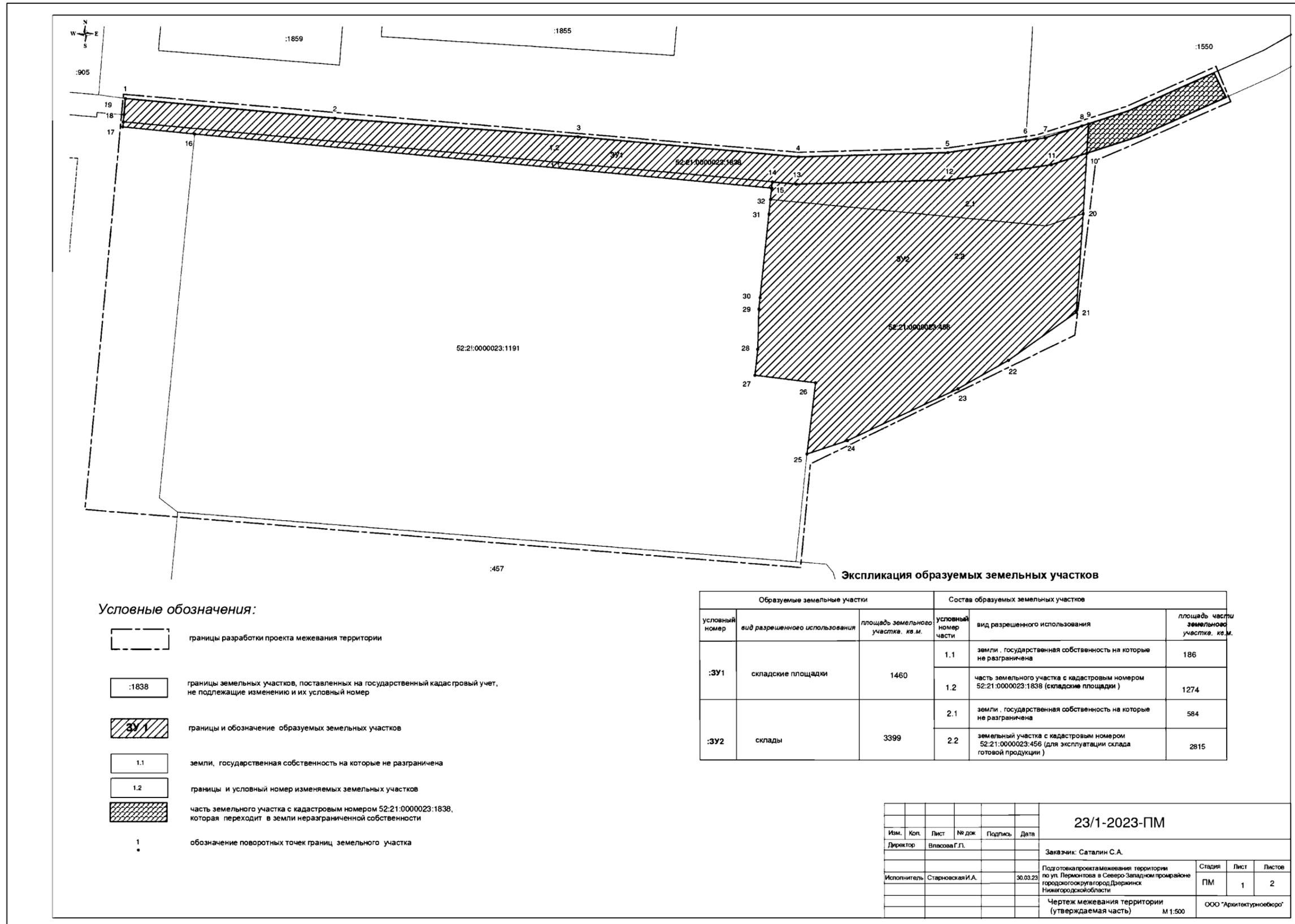
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

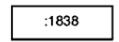
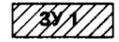
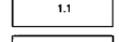
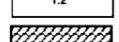
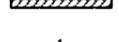
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	524311,31	2180015,18
2	524298,28	2180166,69
3	524299,19	2180199,92
4	524302,13	2180220,13
5	524308,56	2180240,33
6	524317,56	2180260,53
7	524309,66	2180263,83
8	524300,66	2180243,45
9	524296,44	2180233,53
10	524257,20	2180228,81
11	524228,23	2180169,42
12	524204,98	2180167,24
13	524218,02	2180006,55

### IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

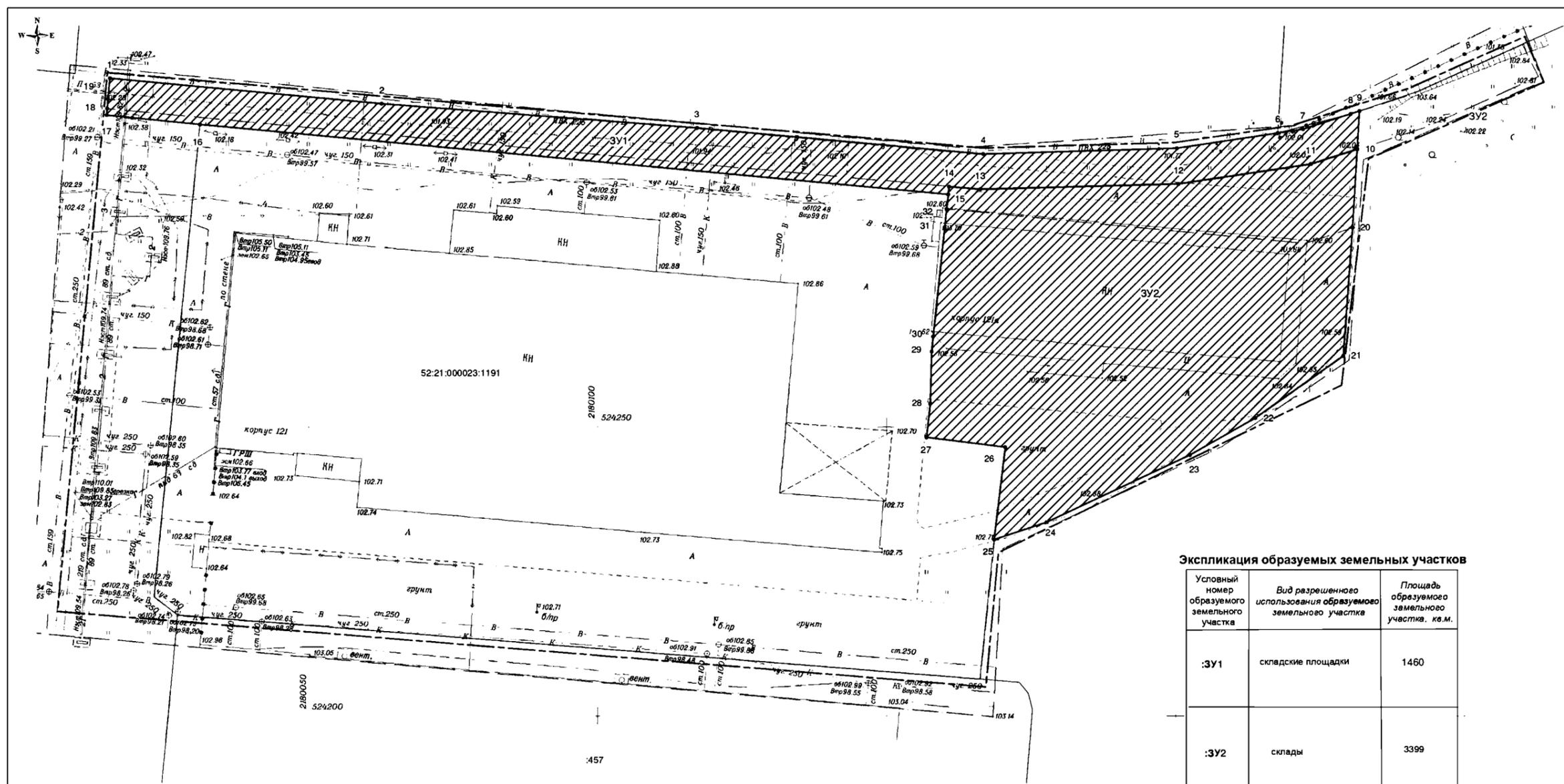
**Условные обозначения:**

-  границы разработки проекта межевания территории
-  границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, не подлежащие изменению и их условный номер
-  границы и обозначение образуемых земельных участков
-  земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  границы и условный номер изменяемых земельных участков
-  часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:000023:1838, которая переходит в земли неразграниченной собственности
-  обозначение поворотных точек границ земельного участка

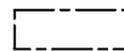
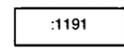
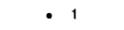
Образуемые земельные участки			Состав образуемых земельных участков		
условный номер	вид разрешенного использования	площадь земельного участка, кв. м.	условный номер части	вид разрешенного использования	площадь части земельного участка, кв. м.
:ЗУ1	складские площадки	1460	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	186
			1.2	часть земельного участка с кадастровым номером 52:21:000023:1838 (складские площадки)	1274
:ЗУ2	склады	3399	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	584
			2.2	земельный участок с кадастровым номером 52:21:000023:456 (для эксплуатации склада готовой продукции)	2815

23/1-2023-ПМ					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Власова Г.П.	
				Заказчик: Саталин С.А.	
Исполнитель	Старновская И.А.	30.03.23	Подготовка проекта межевания территории по ул. Лермонтова в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области		
				Стадия	Лист
				ПМ	1
				Листов 2	
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)					М 1:500
ООО "АрхитектурноБеро"					

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

-  границы разработки проекта межевания территории
-  границы и номер земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  границы и обозначение образуемого земельного участка
-  обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	складские площадки	1460
:ЗУ2	склады	3399

23/1-2023-ПМ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Власова Г.П.			
Заказчик: Саталин С.А.					
Подготовка проекта межевания территории по ул. Пермонтова в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области					
Исполнитель	Старновская И.А.			30.03.23	
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) м 1:500					
				Стадия	Лист
				ПМ	2
				Листов	2
ООО "Архитектурное бюро"					