



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
04 ДЕК 2023

№ в ресстре
24358-330-004-01-03/93

П Р И К А З

2 ноября 2023 г.

№ 07-01-03/93

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07-01-02/04 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 апреля 2023 г. № 112

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3н (зона набережных); зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе

координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

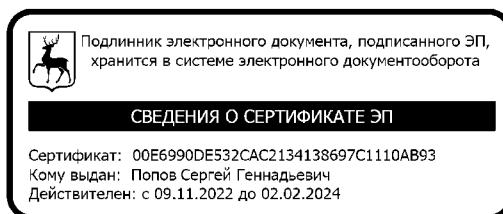
3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



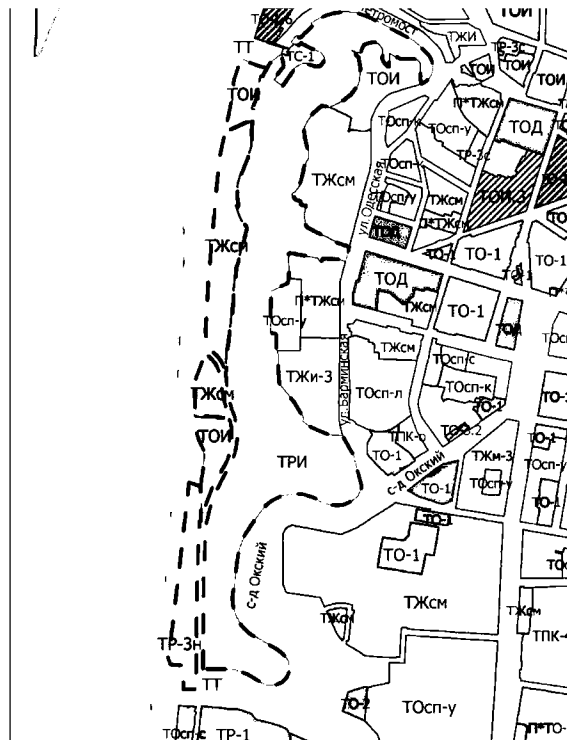
С.Г.Попов

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 ноября 2023 г. № 07-01-03/93

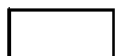
ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской
области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

изменить (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3н (зона набережных); зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе



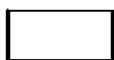
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТОИ - зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест;



ТР-Зн - зона набережных;



ТРИ - зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района;



ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки;



ТТ зона инженерно-транспортной инфраструктуры
