



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

28 НОЯ 2023

14200-330-006-01-03/38

**П Р И К А З**

1 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проект планировки  
и межевания территории), расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ  
22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д  
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево на км  
0+163 в городском округе город Бор  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. №06-01-02/44

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево на км 0+163 в городском округе город Бор Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

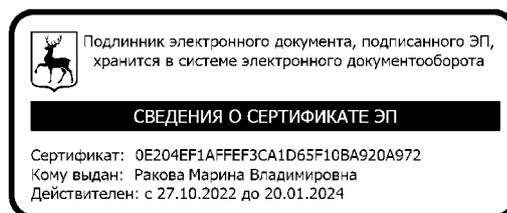
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



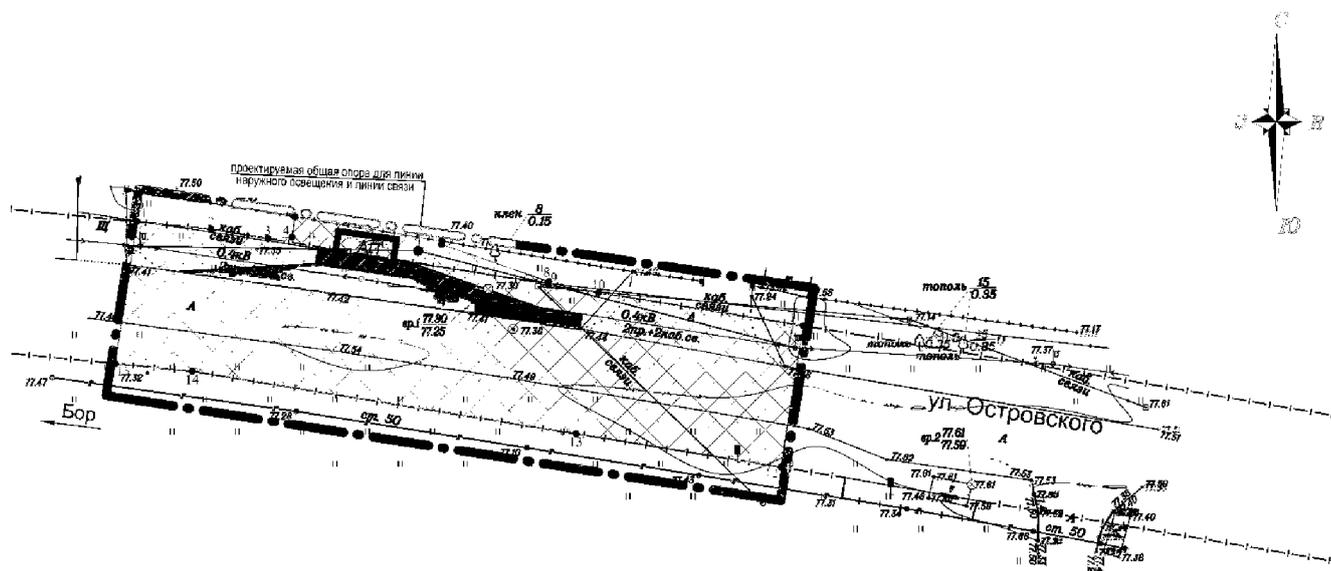
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 1 ноября 2023 г. №06-01-03/38

**Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово - Бор - Валки - Макарьеву на км 0+163 в городском округе город Бор Нижегородской области**

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



#### Условные обозначения:

<p> Граница территории, в отношении которой осуществляется податсекс проекта планировки</p> <p> Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)</p> <p> Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p> Земельный участок для эксплуатации автомобильных дорог, имеющийся в ЕГРН сведений о котором достаточны для определения его местоположения</p> <p> Проектируемый тротуар</p> <p> Проектируемая посадочная площадка</p> <p> Проектируемая эскадрильею карман</p> <p> Проектируемый автомобиль</p>	<p> Проектируемый бортовой камень БР.100.30.18</p> <p> Проектируемый бортовой камень БР.100.20.8</p> <p> Проектируемая лехония бортовой камень БР.100.30.18</p> <p> Проектируемая линия наружного освещения и линия связи</p>
--	---

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0757) Подъезд к д. Овечкино от а/д Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области для обустройства автобусной остановки (остановочного пункта) на км 0+163».

Автомобильная дорога находится в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД» и относится к IV технической категории.

Наименование автобусной остановки: «Лесхоз». Остановочный пункт располагается на км 0+163, ориентировочная протяженность участка составляет 73 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

В месте автобусной остановки проектируется остановочная и посадочная площадки, тротуар и автопавильон.

В проекте имеются линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

- наружное освещение 0,4 кВ на опорах воздушных линий;
- кабельная линия связи 0,4 кВ на опорах воздушных линий.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	533538,45	2221865,52
2	533537,64	2221873,49
3	533536,63	2221879,62
4	533536,78	2221882,21
5	533538,98	2221882,53
6	533536,34	2221898,31
7	533536,01	2221898,27
8	533531,97	2221909,81
9	533531,68	2221909,76
10	533530,80	2221915,14
11	533527,19	2221937,16
12	533511,89	2221934,76
13	533515,50	2221912,73
14	533522,26	2221871,47
15	533523,09	2221863,20
1	533538,45	2221865,52

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливается, в связи с переустройством существующей линии наружного освещения, имеющей совместную подвеску с кабельной линией связи, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянного отвода).

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает кабельная линия связи на опорах воздушных линий, которая не подлежит переустройству и мероприятия по ее защите не требуются.

В связи с отсутствием других объектов капитального строительства (существующих), строящихся на момент подготовки проекта планировки

территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

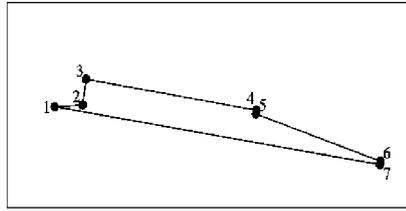
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0210071:3У1	61	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.о.г. Бор, в южном направлении от дома №24 по ул.Островского

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19:0210071:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	533536,63	2221879,62	
2	533536,78	2221882,21	
3	533538,98	2221882,53	
4	533536,34	2221898,31	
5	533536,01	2221898,27	
6	533531,97	2221909,81	
7	533531,68	2221909,76	
1	533536,63	2221879,62	

Образуемый земельный участок, предусмотренный проектом межевания территории, будет отнесен к территориям общего пользования.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - граница территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	533536,63	2221879,62
2	533536,78	2221882,21
3	533538,98	2221882,53
4	533536,34	2221898,31
5	533536,01	2221898,27
6	533531,97	2221909,81
7	533531,68	2221909,76
1	533536,63	2221879,62