



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

28 НОЯ 2023

24201-330-004-01-06/03

**П Р И К А З**

2 октября 2023 г.

№ 07-01-06/03

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2023 г. № 07-01-01/07 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 31 мая 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 5 июня 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681 (далее – генеральный план Афонинского сельсовета), в части:

1.1. Включения в границы населенного пункта д. Кузьминка территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55;

1.2. Изменения функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета, с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

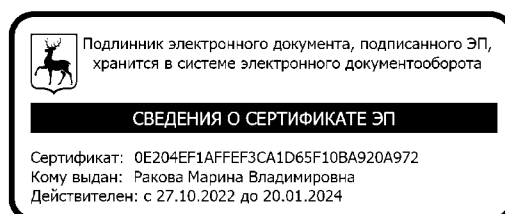
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Афонинского сельсовета, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Афонинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 октября 2023 г. № 07-01-06/03

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681**

1. В Положение о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов генерального плана:

1.1. Раздел «Введение» дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«На основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 апреля 2023 г. № 07-01-01/07 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» в генеральный план внесены изменения в части включения в границы населенного пункта д. Кузьминка и изменения функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и

транспортной инфраструктур» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55.».

1.2. В таблице 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

1.2.1. Строку «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)» изложить в следующей редакции:

«

<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)</b>				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	д. Афоново	115,62	80	КНС (М); ДОО (М); БМК (М)
	д. Утечино	59,16	80	НСДК (М)
	д. Кузьминка	72,16	80	-
	д. Никульское	71,27	80	КНС (М)
	д. Анкудиновка	65,38	80	-
	п. ст. Анкудиновка	9,03	80	-

».

1.2.2. Строку «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)» изложить в следующей редакции:

«

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)**

Установлена как в границах населенных пунктов, так и на землях соответствующей категории применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли

8	д. Утечино	55,56	-	-
	Территория Афонинского сельсовета	562,70	-	ОСДК (М)

».

2. В графические материалы генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681, внести изменения в части:

2.1. Включения в границы населенного пункта д. Кузьминка территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55:

- в карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте ««Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Афонинский сельсовет»» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Афонинский сельсовет» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.2. Изменения функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по адресу: Кстовский район, Афонинский сельсовет, Набережная Гребного канала, в том числе в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010005:47, 52:26:0010005:48, 52:26:0010005:49, 52:26:0010005:50, 52:26:0010005:252, 52:26:0010005:253, 52:26:0010005:54, 52:26:0010005:55:

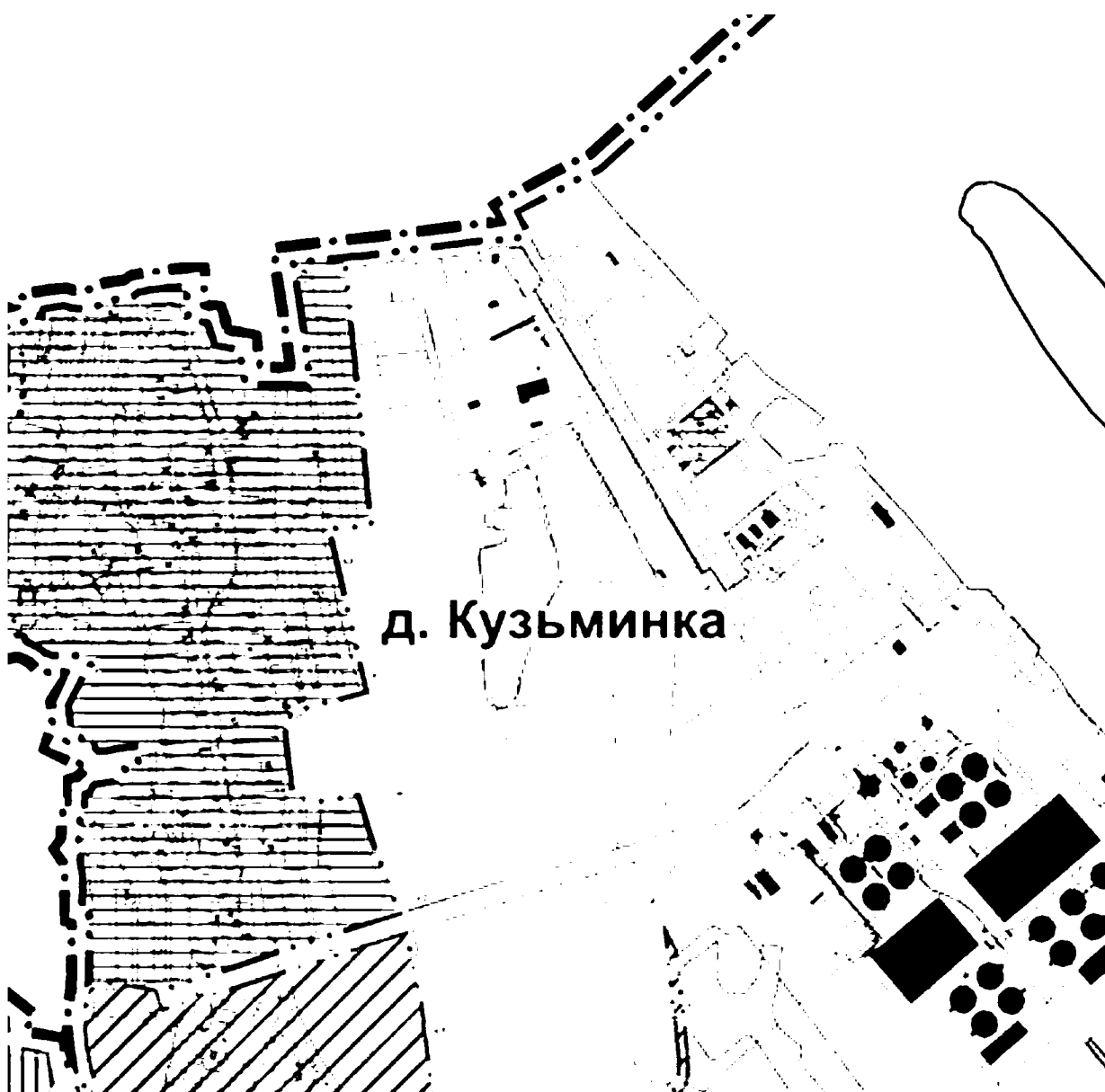
- в карте «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет» согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- в карте ««Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Афонинский сельсовет»» согласно приложению 2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта функциональных зон административно-территориального образования Афонинский сельсовет» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к изменениям в генеральный план Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав административно-  
территориального образования Афонинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской области за границами  
этих населенных пунктов, утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 26 августа 2022 г. № 681

**Фрагмент карты «Карта границ населенных пунктов»**





**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к изменениям в генеральный план Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав административно-  
территориального образования Афонинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской области за границами  
этих населенных пунктов, утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 26 августа 2022 г. № 681

**Фрагмент карты « Карта планируемого размещения объектов местного значения»**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к изменениям в генеральный план Кстовского муниципального  
округа Нижегородской области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав административно-  
территориального образования Афонинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской области за пределами  
этих населенных пунктов, утвержденный постановлением  
Правительства Нижегородской области  
от 26 августа 2022 г. № 681

**Фрагмент карты «Карта функциональных зон»**

