



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 НОЯ 2023

24140-330-004-15/3

П Р И К А З

12 октября 2023 г.

№

04-15/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области применительно
к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Кисловский сельсовет,
входящего в состав Лысковского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Лысковского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 (с изменениями), на основании протокола заседания согласительной комиссии от 25 октября 2022 г., на основании протокола общественных обсуждений от 14 февраля 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 14 февраля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Кисловский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план административно-территориального образования Кисловский сельсовет) в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Кисловский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- «Карта 1. Карта функциональных зон» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- «Карта 2. Карта границ населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги местного значения)» согласно приложению 4 к настоящему приказу;

- «Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 5 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Лысковского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана административно-территориального образования Кисловский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование генерального плана административно-территориального образования Кисловский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение генерального плана административно-территориального образования Кисловский сельсовет, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/3

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИСЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ЛЫСКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана Лысковского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Кисловский сельсовет, входящего в состав Лысковского муниципального округа Нижегородской области, и территории Лысковского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) разработан на основании постановления администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области от 19 июля 2021 г. № 975 «О подготовке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки Лысковского муниципального округа Нижегородской области, включая подготовку документации для внесения сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в части территории административно-территориального образования Кисловский сельсовет».

Генеральный план разработан на срок до 2045 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
Объекты газоснабжения							
1	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	3,2	с. Егорьевское	Охранная зона, не менее 2 м
2	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект	1	с. Егорьевское (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 2 м
Объекты водоснабжения							
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	10,5	п. Нива	Санитарно-защитная зона, не менее 2 м
2	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	1,5	с. Семово	Санитарно-защитная зона, не менее 2 м
3	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Артезианская скважина (реконструкция)	объект/мощность	1/384 куб. м/сут.	п. Нива	Установлен проектом ЗСО
4	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Артезианская скважина (реконструкция)	объект/мощность	1/120 куб. м/сут.	с. Семово	Установлен проектом ЗСО
Объекты водоотведения							
1	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (реконструкция)	км	6,76	п. Нива	Санитарно-защитная зона, не менее 5 м
2	Объект	Обеспечение	Сети водоотведения	км	1,36	п. Нива	Санитарно-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
	водоотведения	централизованной системой водоотведения					защитная зона, не менее 5 м
3	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Очистные сооружения (ликвидация)	объект/ мощность	1/200 куб. м/сут	п. Нива	Санитарно-защитная зона, 200 м
4	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Очистные сооружения	объект/ мощность	1/350 куб. м/сут	п.Нива, северо-восточная окраина	Устанавливается проектом (ориентировочная расчетная СЗЗ – 100 м)
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
1	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке	км	1,55	п. Нива	Устанавливается проектом
2	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке	км	0,70	с. Окинино	Устанавливается проектом
3	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке	км	1,60	с. Егорьевское	Устанавливается проектом
4	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий	Улицы в жилой застройке	км	1,40	д. Бахмут	Устанавливается проектом
5	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	с. Окинино – с. Черемиска	км	1,33	АТО Кисловский сельсовет	Придорожная полоса 25-50 м
6	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	с. Юркино – с. Черемиска	км	2,05	АТО Кисловский сельсовет	Придорожная полоса 25-50 м
7	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	д. Покровка - Подъезд к д.	км	0,80	АТО Кисловский сельсовет	Придорожная полоса 25-50 м

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количественный показатель		
	значения		Покровка от а/д. Подъезд к д. Саревка				
3	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	подъезда к кладбищу южнее с. Окинино от а/д. подъезд к с. Окинино от трассы М-7	км	0,15	АТО Кисловский сельсовет	Придорожная полоса 25-50 м
Объекты социальной инфраструктуры							
1	Объект физкультуры и спорта	Развитие спорта	Футбольное поле (реконструкция)	объект/мощность	1/1100 кв. м	п. Нива	Не устанавливаются
Объекты специального назначения							
1	Кладбище	Обеспечение местами для захоронений	Размещение кладбища южнее с. Окинино	га	1,98	Южнее с. Окинино	Охранная зона, 50м
Инженерная защита и благоустройство территории							
1	Дамба обвалования	Обеспечение защиты от затоплений	Устройство дамбы обвалования	км	1,1	с. Юркино	Не устанавливаются
Прочие объекты							
1	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	1	п. Нива (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
2	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	п. Нива	Не устанавливаются

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественно жилого использования территорий;</p> <p>2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей;</p> <p>3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка;</p> <p>4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения;</p> <p>5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных</p>	20	3	83,67	п. Нива		
				46,74	с. Кисловка		
				18,74	д. Бахмут		
				20,47	д. Брюханово		
				19,02	с. Дубенцино		
				59,20	с. Егорьевское	Пункт редуцирования газа	местное
				14,11	д. Елевка		
				10,96	д. Кожино		
				11,75	с. Колычево		
				4,32	д. Крестьянка		
				24,94	д. Лыткино		
				54,09	с. Окинино		
				18,07	д. Покровка		
				24,71	д. Саревка		
				62,88	с. Семово	Реконструкция артезианской скважины	местное
18,90	д. Сумкино						
36,49	д. Уткино						
54,89	с. Черемиска						

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	норм и правил.			59,76	с. Юркино		
Общественно-деловые зоны	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Использования территории с размещением объектов социального, культового и иного назначения; 3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения; 4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности. 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям. 	80	4	1,64	п. Нива		
Зона смешанной и общественно-	Формирование и развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки должно направляться	80	5	16,23	п. Нива	Пожарный водоем (резервуар)	местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
деловой застройки	<p>следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Как жилого, так и общественно-делового использования территории; 2. Возможности сочетания малоэтажных и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 3. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 4. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 					Система оповещения С-40	местное
Зона отдыха	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах городского поселения в целях проведения досуга населением.</p>	30	3	3,58	-	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранения и использования существующего 	не устанавливается		6,11	п. Нива	Реконструкция футбольного поля	местное
						Реконструкция артезианской скважины	местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением;</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения.</p>						
Зона озелененных территорий специального назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.</p>	не устанавливается		1,79	с. Юркино	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона сельскохозяйственного использования	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Осуществление сельскохозяйственного производства, ведения крестьянского фермерского хозяйства; 2. Создания защитных лесных насаждений 3. Научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей. 	60	3	10366,22	-	-	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Преимущественного размещения объектов сельскохозяйственного производства V и IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водо-снабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 	80	3	104,77	-	-	-

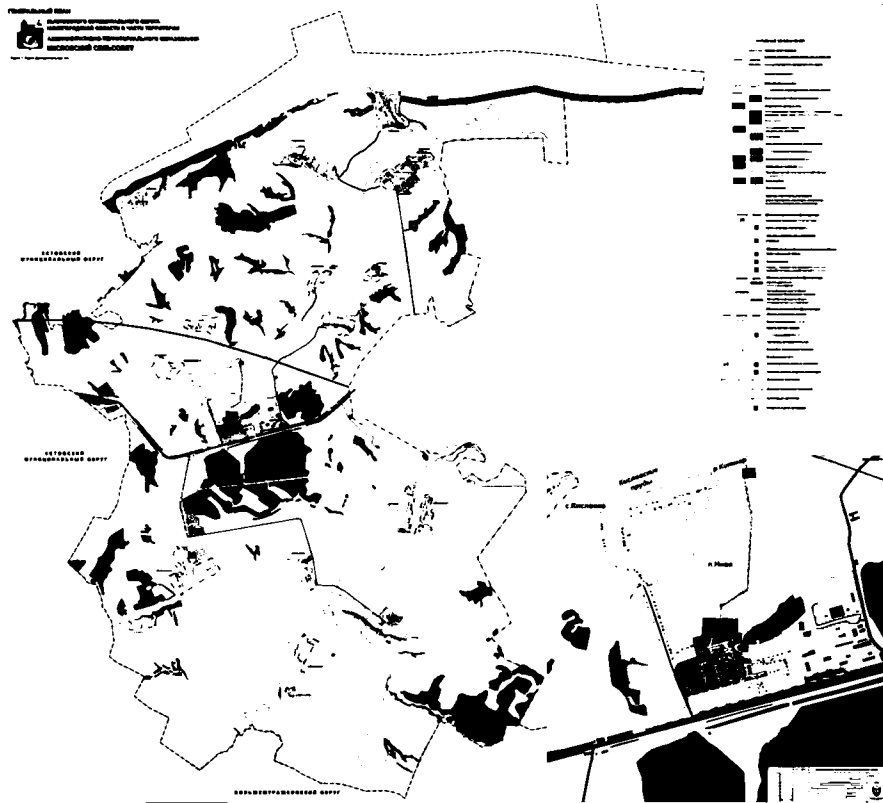
Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.						
Зона транспортной инфраструктуры	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	60	3	8,88	п. Нива	-	-
				0,35	с. Егорьевское	-	-
				0,08	с. Окинино		
				1,51	д. Саревка	-	-
				191,82	-		
Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).	60	3	0,24	п. Нива	-	-
				1,07	-	Очистные сооружения	местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Коммунально-складская зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры; 2. Преимущественного размещения объектов, не имеющих класса вредности, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 3. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).	80	3	2,16	-	Грузовой терминал для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	местное
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	не устанавливается		1,10	п. Нива	-	-
				0,30	с. Окинино	-	-
				0,59	с. Семово		
				0,77	с. Юркино		
				4,38	-	Размещение кладбища южнее с. Окинино	местное
Зона лесов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации	не устанавливается		1332,56	-	-	-
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в	не устанавливается		0,41	с. Егорьевское	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации				3,24	с. Юркино	-
					762,49	-	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/3



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 октября 2023 г. № 04-15/3

