



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 НОЯ 2023

23947-330-007-02-03/107

П Р И К А З

31 октября 2023 г.

№ 07-02-03/107

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июля 2022 г. № 07-02-02/111 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 4 июля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 4 июля 2023 г.

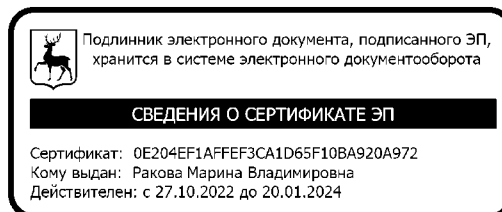
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 октября 2023 г. № 07-02-03/107

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект межевания территории) разработана в целях изменения красных линий и определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060175:276, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, д. 142В.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

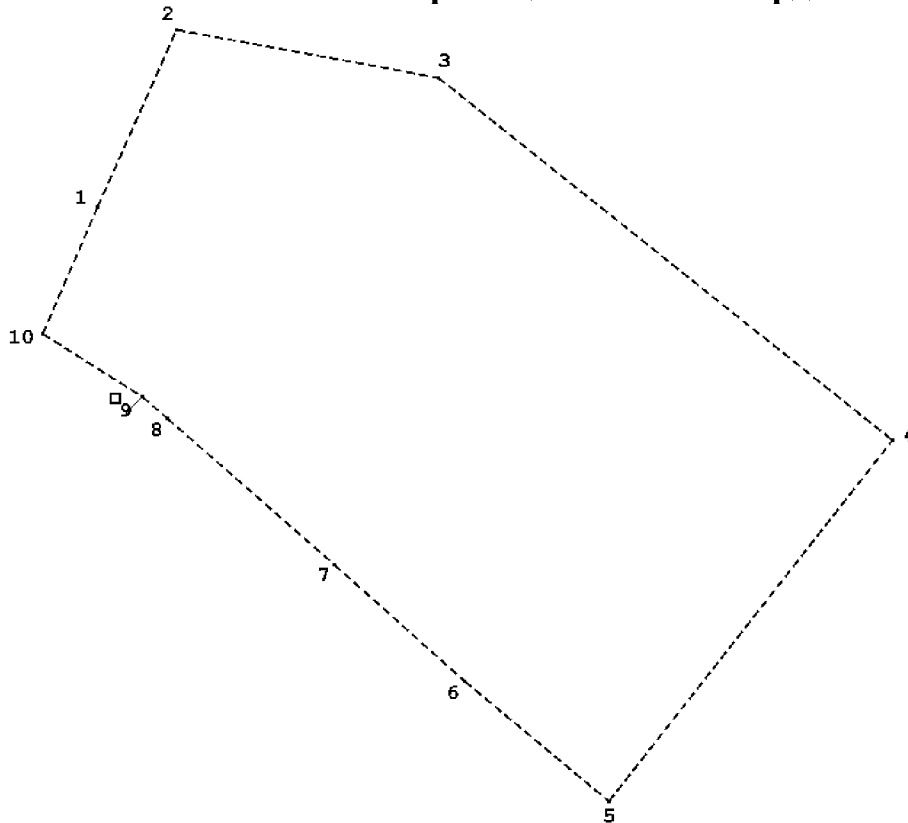
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060175:3У1	Размещение гаражей для собственных нужд	274	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том

числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



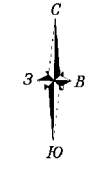
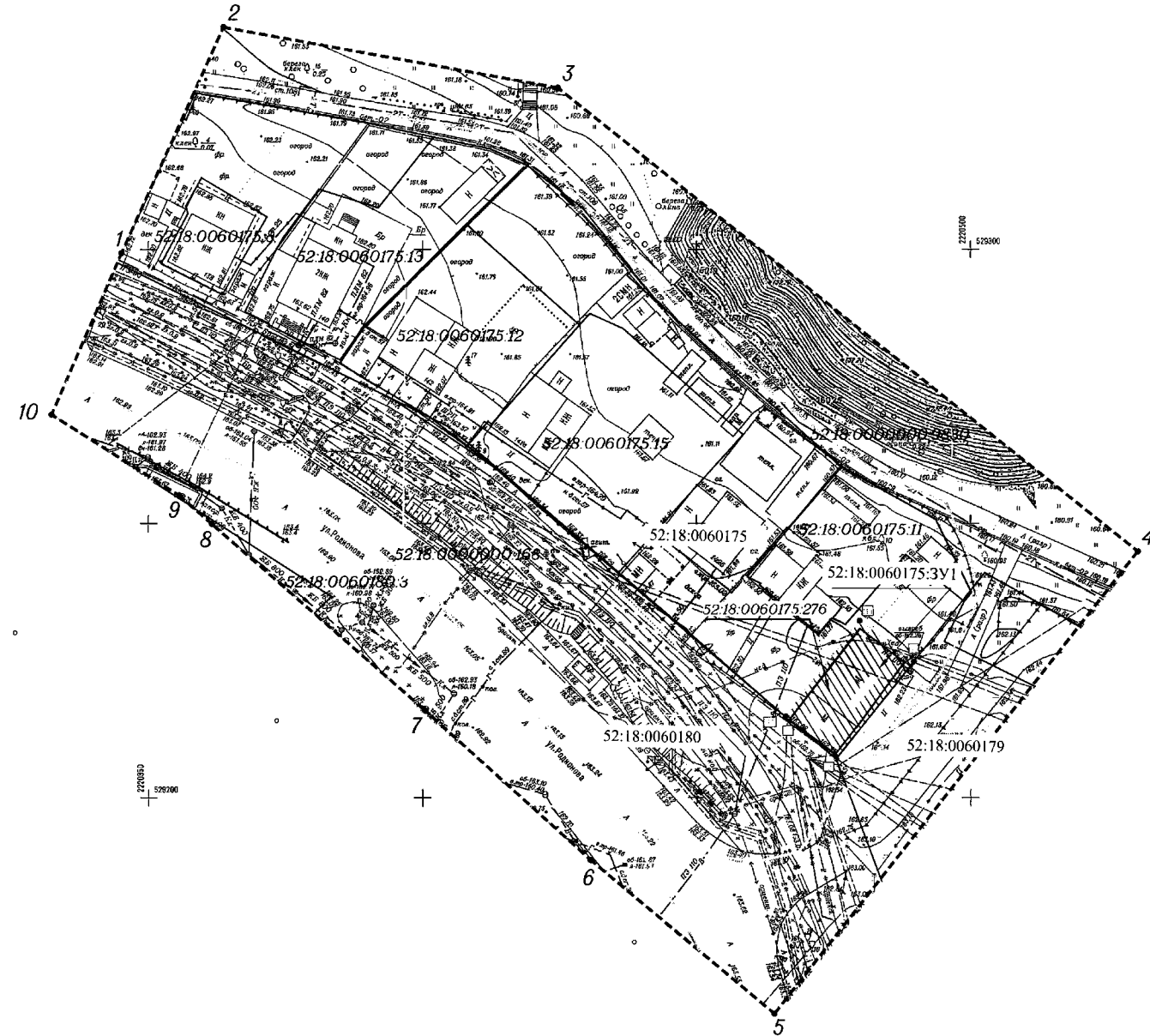
Условные обозначения:

- — — - граница подготовки проекта межевания территории
- ⁵ - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529299,30	2220345,06
2	529340,47	2220363,65
3	529329,44	2220424,66
4	529244,91	2220530,53
5	529160,57	2220464,21
6	529188,61	2220430,65
7	529215,84	2220400,49
8	529249,88	2220361,52
9	529255,06	2220355,59
10	529269,80	2220332,29

IV. Чертеж межевания территории



Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
52:18:0060175:3У1	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	274	образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка
 - 52:18:0060175:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - 1 - характерная точка образуемого земельного участка
 - 5 - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 - 52:18:0060079 - граница и кадастровый номер квартала
 - 52:18:0060079:6 - граница и кадастровый номер ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
 - - - существующие сохраняемые красные линии
 - — — устанавливаемые красные линии

Создано в программе AutoCAD 2014
 Лист 1 из 1
 Дата: 01.08.2023

ИИМТ-001/2023					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Кашинский съезд, Лыскогорская, включая переулок Печерские пещки, в Пискаревском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Валентина	Лист	№ 1	Лист	1
Директор	Парынова О.Е.	Дата	01.08.2023		
Выполнил	Ушакова М.В.	Дата	01.08.2023		
Проверил	Парынова О.Е.	Дата	01.08.2023		
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Основная (утвержденная) часть			И	1	1
Чертеж межевания			ООО "Артлин"		
1:500			г. Нижний Новгород		
Копировать			Формат А3		