



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

13 СЕН 2023

136-У-330-004-01-03/84

## П Р И К А З

21 августа 2023 г.

№ 07-02-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории (проект планировки территории,  
включая проект межевания территории) в  
районе здания №6 по Речному шоссе в  
городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2023 г. № 07-02-02/105 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

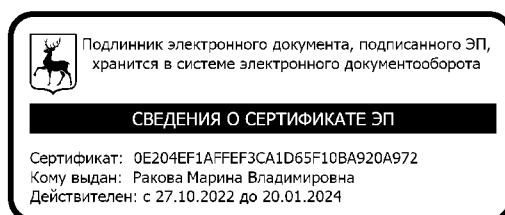
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в

городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 августа 2023 г. № 07-02-03/84

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2023 г. № 07-02-02/105 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 45,9 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Архитектурное бюро» по заказу ООО НПП «ТЕХНОКОМ» в целях внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), в части изменения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - производственно-складского здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000031:1888.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области,

утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остаются без изменений.

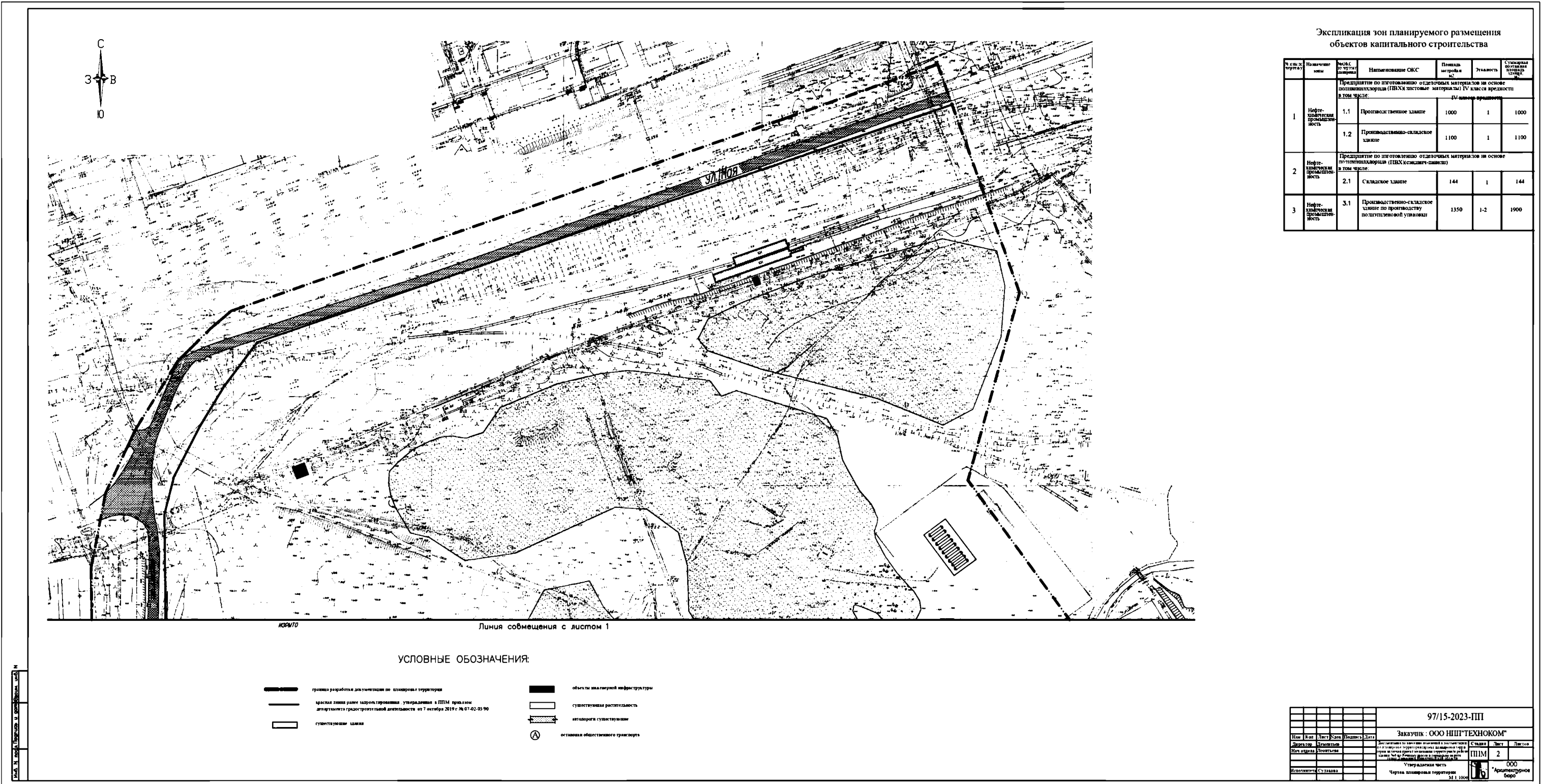
#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства, утвержденные в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остаются без изменений.

### **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Положение об очередности планируемого развития территории, утвержденное в составе документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в районе здания №6 по Речному шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90 (с изменениями), остается без изменений.

### III. Чертеж планировки территории (часть 1).



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны (квартал)	Назначение зоны	№ ОКС по плану размещения	Наименование ОКС	Площадь, кв. м	Этажность	Средняя стоимость строительства, руб.
1	Нефте-химическая промышленность	Предприятие по изготовлению отдельных материалов на основе поливинилхлорида (ПВХ) листовые материалы) IV класса прочности в том числе:				
		1.1	Производственное здание	1000	1	1000
		1.2	Производственно-складское здание	1100	1	1100
2	Нефте-химическая промышленность	Предприятие по изготовлению отдельных материалов на основе поливинилхлорида (ПВХ) (сжилинг-савинки) в том числе:				
		2.1	Складское здание	144	1	144
3	Нефте-химическая промышленность	3.1	Производственно-складское здание по производству полиэтиленовой упаковки	1350	1-2	1900

Корыто  
Линия сообщения с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

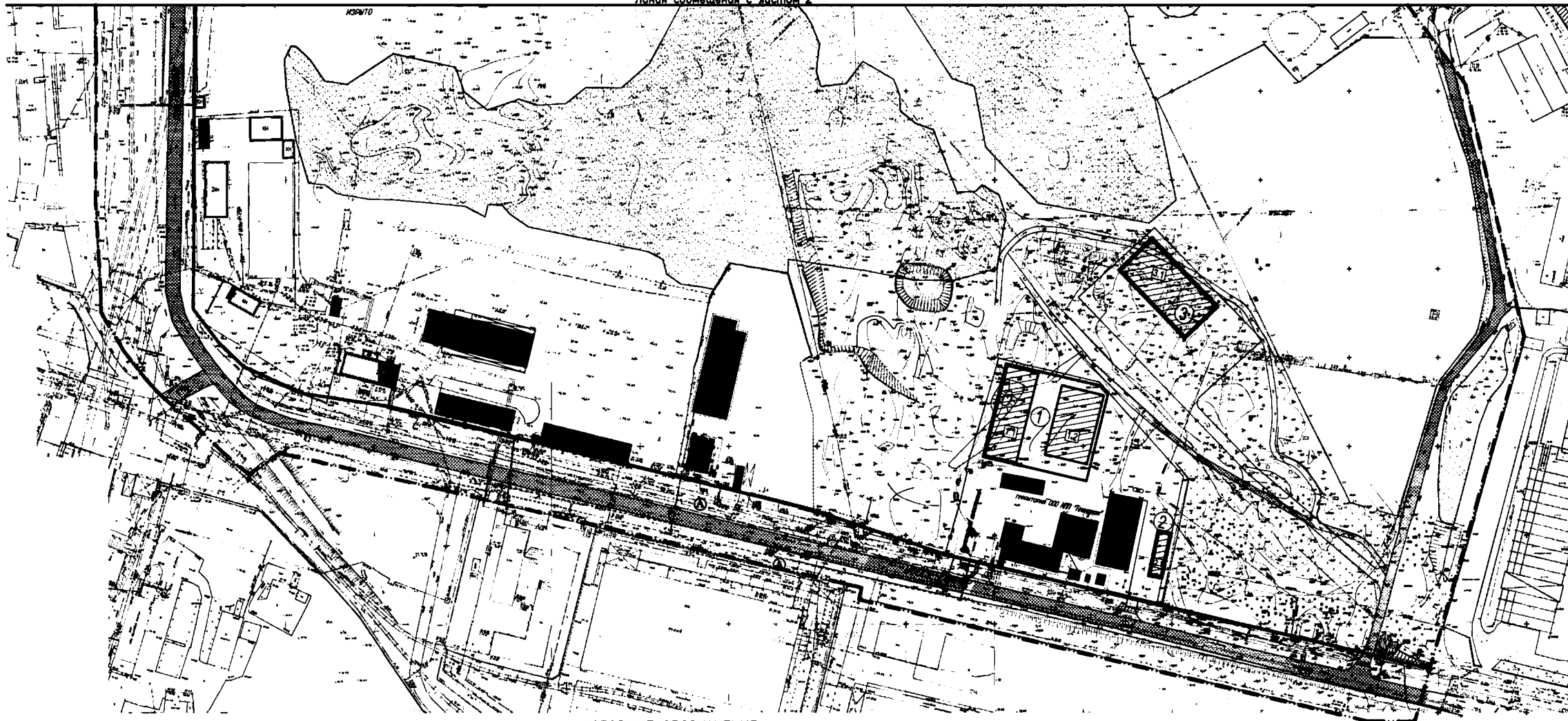
- граница территории для размещения объектов территории
- объекты инженерной инфраструктуры
- красная линия ранее запроектированных, утвержденных в ППМ проектом архитектурно-градостроительной деятельности от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90
- существующая растительность
- заповорота существующие
- существующие здания
- остановка общественного транспорта

97/15-2023-ПП					
Заказчик: ООО НИИГТЕХНОКОМ					
Имя	Иван	Лист	Конт	Подпись	Дата
Листов	2	Листов	2	Листов	2
Исполнитель	С.В.Завьялов	Исполнитель	С.В.Завьялов	Исполнитель	С.В.Завьялов
Утвержденная часть Чертеж планировки территории М 1:1000					
				ООО Архитектурное бюро	

IV. Чертеж планировки территории (часть 2).



Линия совмещения с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории

— красная линия редела застроенной территории, утвержденная в ИТЭМ приказом департамента градостроительной деятельности от 7 октября 2019 г. № 07-02-03/90

□ границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

□ планируемые объекты капитального строительства
- существующие здания

■ объекты инженерной инфраструктуры

□ существующая растительность

— автодороги существующие

⊙ основная объективная транспортная сеть

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Назначение зоны	КОСЗ по ФНПЗ (кв. м)	Наименование ОКЗ	Площадь застройки кв. м	Этажность	Суммарная площадь застройки кв. м
1	Нефте-химическая промышленность	1.1	Производственное здание	1000	1	1000
			Производственно-складское здание	1100	1	1100
2	Нефте-химическая промышленность	2.1	Складское здание	144	1	144
			3.1	Производственно-складское здание по производству полиэтиленовой упаковки	1350	1-2

97/15-2023-ППП		Заказчик: ООО НПТ "ТЕХНОКОМ"	
Исполнитель: ООО "Аргументальное бюро"	Состав: ИТЭМ	Лист: 1	Листов: 1
Утвержденная часть			
Человек-часы территории: 211,1000			