



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 СЕН 2023

№ в реестре

13643-330-004-02-03/81

П Р И К А З

15 августа 2023 г.

№ 07-02-03/81

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке центральной части города
Нижнего Новгорода в границах улиц
Бетанкура, Литвинова, Июльских дней,
Студенческая, Бориса Панина, Тургенева,
Нижне-Волжская набережная**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 декабря 2020 г. № 07-02-02/163 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 июля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 июля 2023 г.

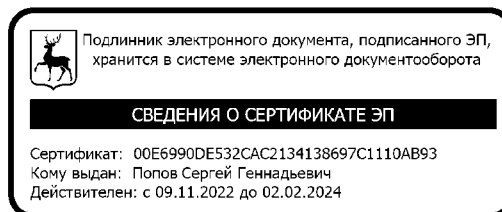
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в регламентную схему высотного зонирования центральной зоны города Нижнего Новгорода, являющейся частью документацию по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2012 г. № 1761-р.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 15 августа 2023 г. № 07-02-03/81

Регламентная схема высотного зонирования центральной зоны города Нижнего Новгорода



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И РЕГЛАМЕНТЫ ВЪЕЗДОВ**
- Район "А"** - кварталы с предельной установленной высотой застройки в зоне с фрагментарным местонахождением застройки до 6 этажей и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м.
 - Район "Б"** - кварталы с предельной установленной высотой застройки в форме «Н» до 8,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м.
 - Район "В"** - кварталы с предельной установленной высотой застройки в форме «Н» до 8,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м.
 - Район "Г"** - кварталы с предельной установленной высотой застройки в форме «Н» до 8,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м.
 - Район "Д"** - кварталы с предельной установленной высотой застройки в форме «Н» до 8,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м.
 - Обозначение высоты застройки по высоте этажей.**

Примечания:

- В пределах территории, указанной в графе 1, допускается строительство объектов высотой до 10,0 м и высотой установленных для кварталов кварталов этажности до 10,0 м.
- Предельная высота и высота застройки в пределах территории, указанной в графе 2, устанавливается в соответствии с требованиями к застройке кварталов, указанных в графе 2, и в соответствии с требованиями к застройке кварталов, указанных в графе 2.
- В пределах территории, указанной в графе 3, устанавливается предельная высота застройки до 8,0 м и высота застройки до 10,0 м.
- В пределах территории, указанной в графе 4, устанавливается предельная высота застройки до 8,0 м и высота застройки до 10,0 м.
- В пределах территории, указанной в графе 5, устанавливается предельная высота застройки до 8,0 м и высота застройки до 10,0 м.

На территории, указанной в графе 6, устанавливается предельная высота застройки до 8,0 м и высота застройки до 10,0 м.

№	Наименование	Содержание
1	Символы зонирования	См. условные обозначения
2	Символы зонирования	См. условные обозначения
3	Символы зонирования	См. условные обозначения
4	Символы зонирования	См. условные обозначения
5	Символы зонирования	См. условные обозначения
6	Символы зонирования	См. условные обозначения