



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

29 АВГ 2023

23585-320-004-01-03/74

**П Р И К А З**

15 августа 2023 г.

№ 07-01-03/74

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8.2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-01-02/20 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 114 приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), в части изменения территориальной зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования» на

зону Ж-3 «зона индивидуальной жилой застройки» для территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156, 52:21:0000214:160, 52:21:0000214:161, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Колодкино, 6 км Речного шоссе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск.

2.2. Направить настоящий приказ в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

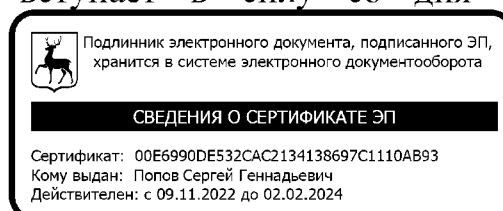
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра

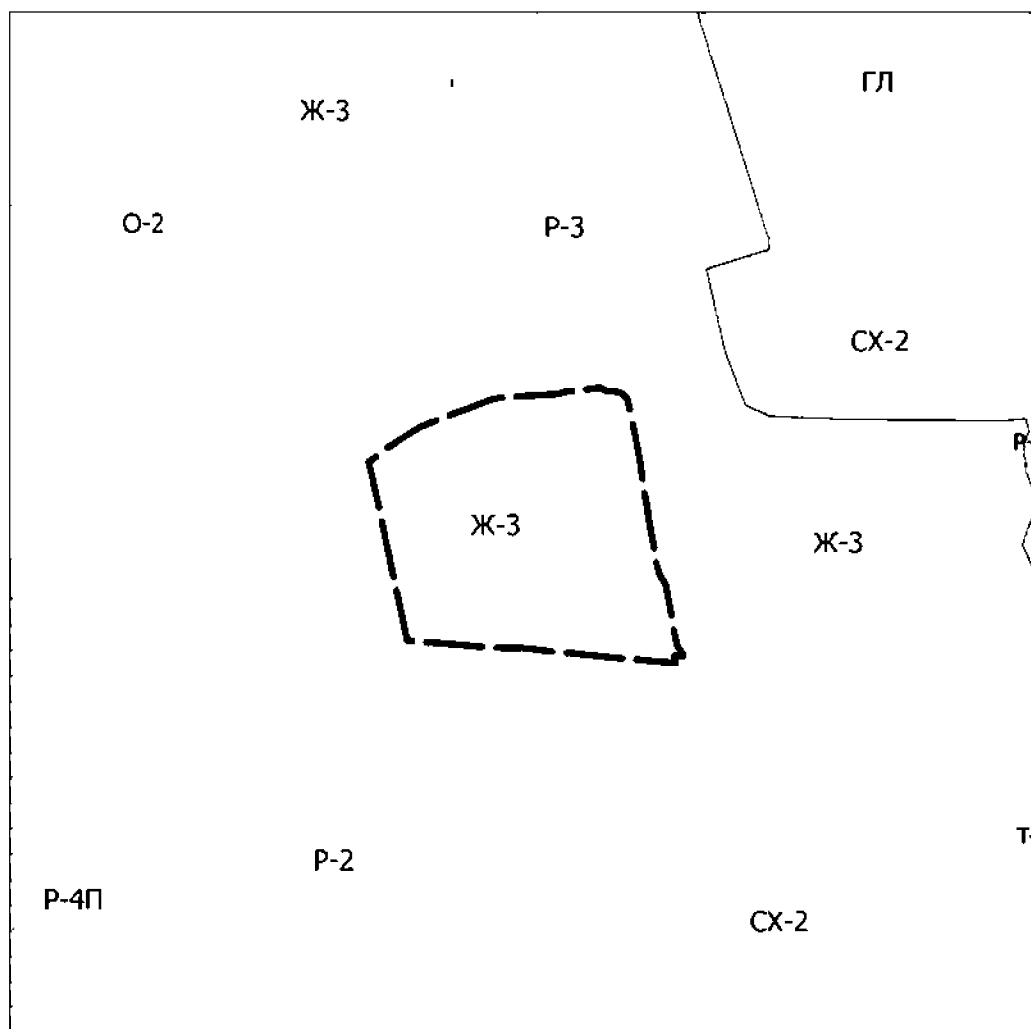


С.Г.Попов

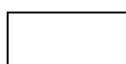
Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15 августа 2023 г. № 07-01-03/74

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск**

Изменение территориальной зоны СХ-1 «зона сельскохозяйственного использования» на зону Ж-3 «зона индивидуальной жилой застройки» для территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156, 52:21:0000214:160, 52:21:0000214:161, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос.Колодкино, 6 км Речного шоссе.



Условные обозначения:



Ж-3 - «зона индивидуальной жилой застройки»