



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
22 АВГ 2023

13555-330-006-01-03/24

П Р И К А З

17 июля 2023 г.

№ 06-01-03/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участках автомобильной дороги
(22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки
- Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской
области на км 2+991, 3+001, 18+914, 18+937,
21+314, 21+332, 52+295, 52+305, 57+069, 57+076**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 сентября 2022 г. №06-01-02/64

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участках автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 2+991, 3+001, 18+914, 18+937, 21+314, 21+332, 52+295, 52+305, 57+069, 57+076 (далее – документация по планировке территории).

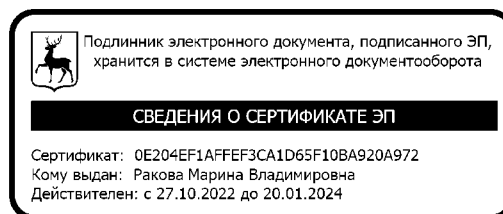
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



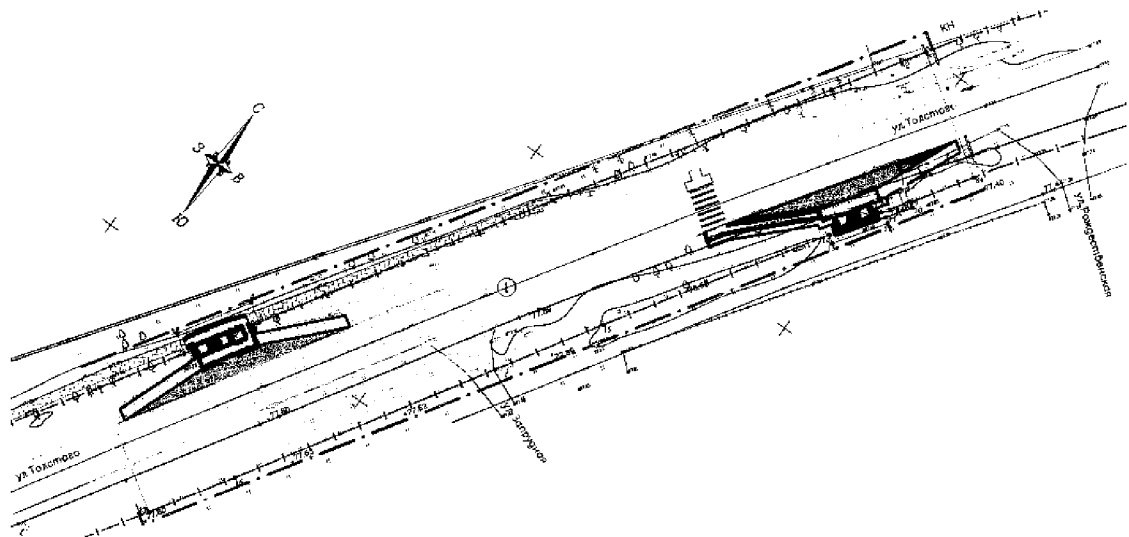
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 июля 2023 г. №06-01-03/24

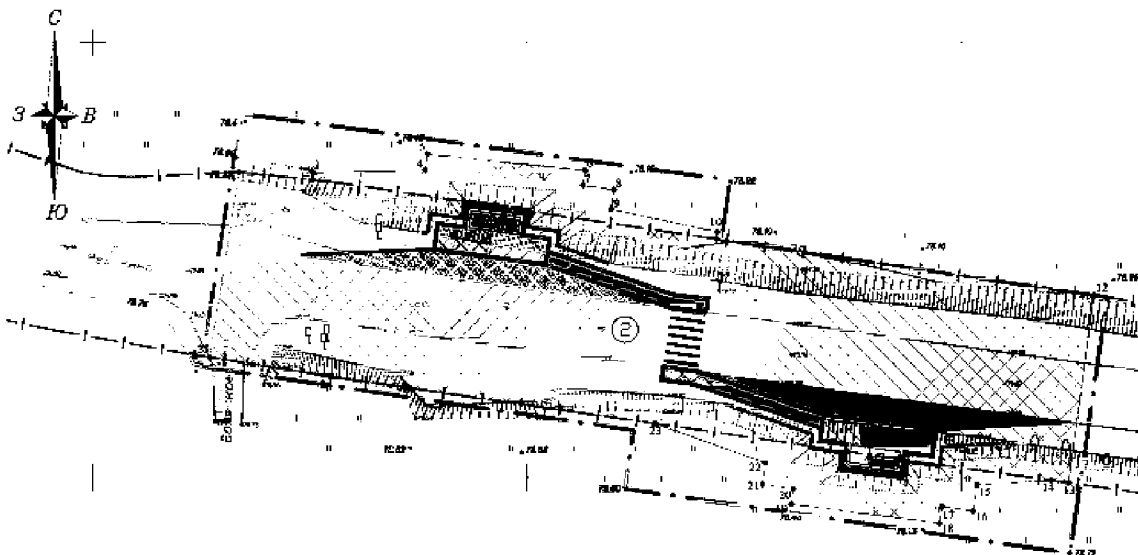
Документация по планировке территории, расположенной на участках
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -
Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 2+991, 3+001, 18+914,
18+937, 21+314, 21+332, 52+295, 52+305, 57+069, 57+076

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

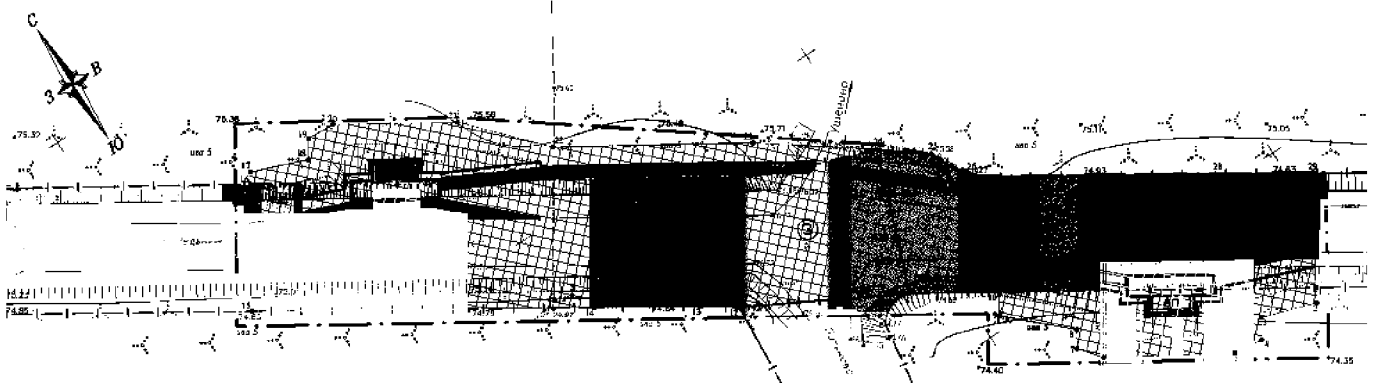
км 2+991, км 3+001



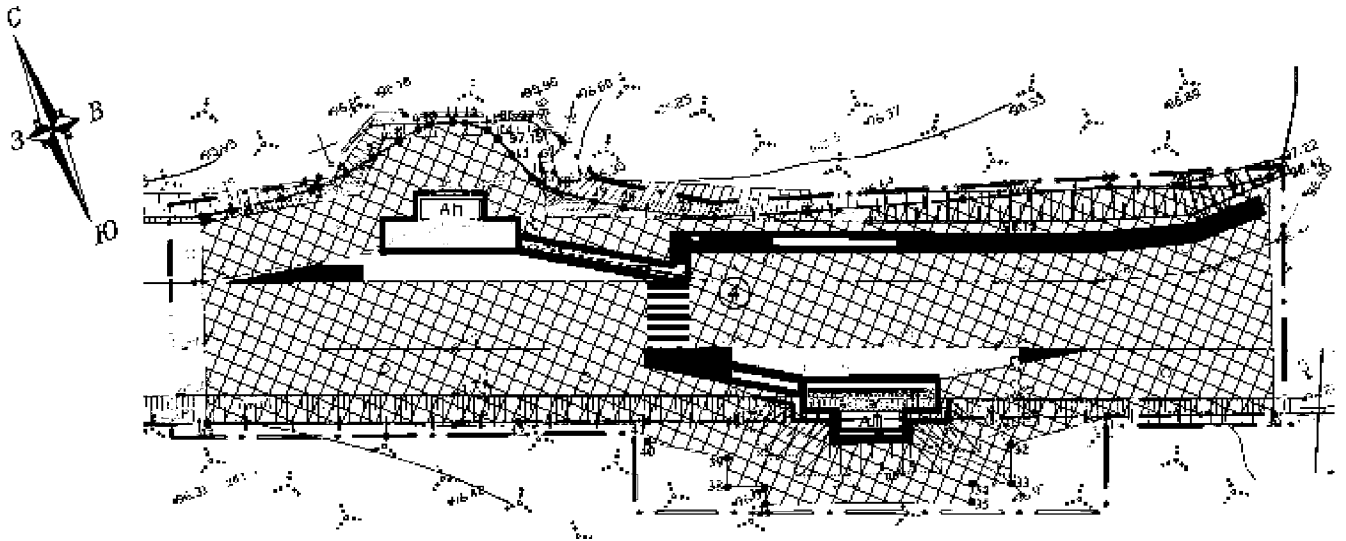
км 18+914, км 18+937



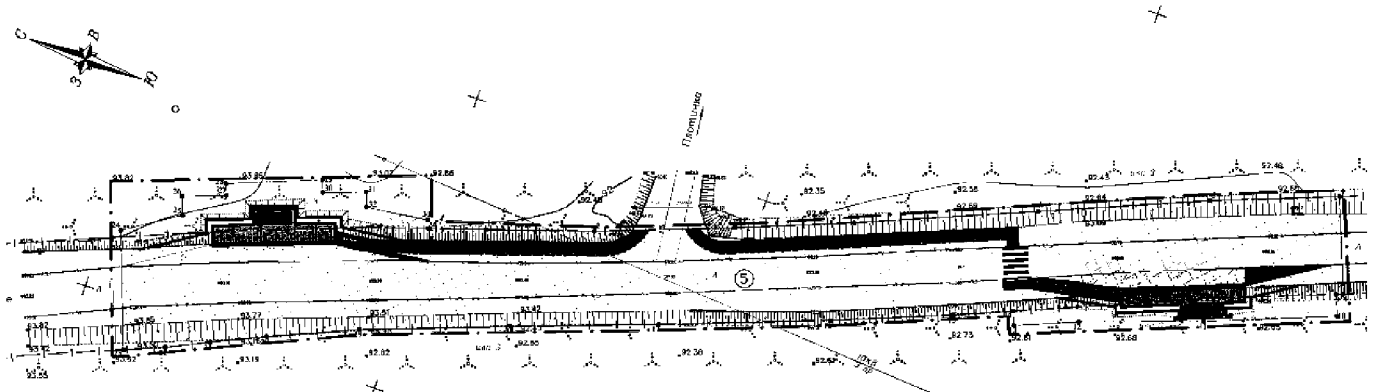
км 21+314, км 21+332























км 52+295, км 52+305



км 57+069, км 57+076



Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
	Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Проектируемый трамвай
	Существующие трамваи
	Проектируемый бортовой камень БР.100.30.18
	Проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
	Проектируемый легкий бортовой камень БР100.30.18
	Проектируемая борозка
	Проектируемая кромка
	Существующие откосы
	Проектируемые откосы
	Проектируемая посадочная площадка
	Проектируемый трамвай
	Проектируемый звездной формы люк
	Проектируемый автоподъемник
	Проезжая часть
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемое ограждение

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участков автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в городском округе город Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов).

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участках автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Местоположение и наименования остановочных пунктов, ориентировочная протяженность реконструируемых участков автомобильной дороги, техническая категория автомобильной дороги

Местоположение	Наименование автобусной остановки	Ориентировочная протяженность участка реконструкции, м	Техническая категория дороги
км 2+991, 3+001	Военный городок	144	IV
км 18+914, 18+937	Боярское	90	IV
км 21+314, 21+332	Путьково	158	IV
км 52+295, 52+305	Поворот на Городное	83	IV
км 57+069, 57+076	Плотинка	197	IV

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 г.

В местах автобусных остановок (остановочных пунктов) проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	536327,21	2218163,88
2	536339,74	2218172,02
3	536341,78	2218169,16
4	536352,90	2218176,15
5	536351,02	2218179,11
6	536395,12	2218206,86
7	536450,34	2218242,81
8	536438,08	2218261,07
9	536428,77	2218255,03
10	536428,25	2218255,76
11	536424,36	2218253,09
12	536423,79	2218253,91
13	536415,83	2218248,37
14	536416,69	2218247,14
15	536383,25	2218225,40
16	536327,89	2218190,56
17	536315,17	2218182,28
1	536327,21	2218163,88
Контур 2		
1	528735,14	2229916,88
2	528734,22	2229925,28
3	528735,00	2229925,39
4	528735,35	2229938,30
5	528737,17	2229938,55
6	528735,31	2229956,68
7	528733,58	2229956,43
8	528733,09	2229960,02
9	528730,80	2229959,71
10	528728,27	2229971,90
11	528727,42	2229971,78
12	528720,94	2230015,28
13	528699,36	2230012,32
14	528699,64	2230010,33
15	528699,13	2230001,81
16	528696,14	2230001,40
17	528696,64	2229997,76
18	528694,74	2229997,50
19	528696,93	2229980,44

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
20	528698,69	2229980,68
21	528699,18	2229977,09
22	528701,68	2229977,43
23	528706,17	2229964,80
24	528711,56	2229927,52
25	528713,81	2229913,45
1	528735,14	2229916,88
Контур 3		
1	527529,77	2232044,43
2	527527,85	2232043,24
3	527530,51	2232035,21
4	527527,69	2232033,44
5	527528,26	2232029,08
6	527538,36	2232012,43
7	527541,62	2232009,84
8	527544,01	2232011,33
9	527551,97	2232002,87
10	527554,95	2232004,74
11	527562,07	2231993,53
12	527574,20	2231971,23
13	527577,32	2231966,64
14	527585,91	2231953,30
15	527613,25	2231910,47
16	527629,17	2231920,55
17	527630,67	2231921,55
18	527627,51	2231929,77
19	527630,10	2231931,47
20	527629,83	2231935,66
21	527619,98	2231951,32
22	527609,20	2231961,13
23	527593,47	2231986,28
24	527582,63	2232001,12
25	527577,48	2232007,50
26	527571,94	2232010,52
27	527571,02	2232011,38
28	527552,02	2232041,20
29	527544,25	2232053,43
1	527529,77	2232044,43
Контур 4		

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	516848,38	2259486,65
2	516847,80	2259489,56
3	516847,01	2259494,45
4	516846,70	2259497,37
5	516846,64	2259498,08
6	516846,87	2259501,16
7	516847,36	2259504,07
8	516847,91	2259507,02
9	516848,22	2259509,13
10	516848,17	2259510,33
11	516847,62	2259512,44
12	516847,11	2259513,54
13	516845,61	2259515,32
14	516844,49	2259515,89
15	516842,53	2259516,54
16	516839,79	2259517,56
17	516839,08	2259517,93
18	516837,78	2259519,12
19	516835,41	2259522,19
20	516833,75	2259524,62
21	516830,77	2259529,72
22	516829,57	2259532,37
23	516826,71	2259540,83
24	516822,17	2259555,10
25	516818,00	2259568,63
26	516815,23	2259575,10
27	516814,52	2259576,91
28	516813,56	2259579,68
29	516813,04	2259583,15
30	516791,70	2259574,98
31	516797,55	2259560,08
32	516798,57	2259550,46
33	516795,07	2259549,09
34	516796,49	2259545,60
35	516794,84	2259544,88
36	516802,15	2259526,39
37	516803,72	2259527,00
38	516805,10	2259523,62
39	516807,68	2259524,67
40	516812,06	2259518,19

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
41	516813,86	2259518,91
42	516818,45	2259507,43
43	516829,58	2259479,59
1	516848,38	2259486,65
Контур 5		
1	514341,46	2263630,43
2	514324,70	2263636,07
3	514303,31	2263644,24
4	514285,28	2263651,48
5	514257,69	2263663,20
6	514231,82	2263674,21
7	514212,14	2263681,88
8	514206,24	2263667,13
9	514207,36	2263666,69
10	514206,04	2263663,39
11	514226,21	2263655,31
12	514245,43	2263648,45
13	514255,18	2263644,38
14	514256,10	2263646,54
15	514265,10	2263642,70
16	514283,66	2263635,17
17	514309,87	2263625,26
18	514332,35	2263616,86
19	514355,52	2263608,17
20	514369,40	2263602,05
21	514377,79	2263598,10
22	514384,39	2263594,88
23	514390,68	2263592,25
24	514397,54	2263610,46
25	514388,92	2263616,12
26	514390,01	2263618,99
27	514383,24	2263621,53
28	514383,92	2263623,35
29	514369,33	2263629,17
30	514368,62	2263627,25
31	514361,97	2263629,71
32	514361,08	2263627,34
33	514350,98	2263628,70
34	514350,51	2263627,42
1	514341,46	2263630,43

Зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают другие линейные объекты, такие как газопровод, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, по которым не

проводятся мероприятия по реконструкции. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, соответственно, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают такие объекты как газопровод, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, по которым не требуется осуществление мероприятий по их защите. В связи с отсутствием других объектов капитального строительства (существующих), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

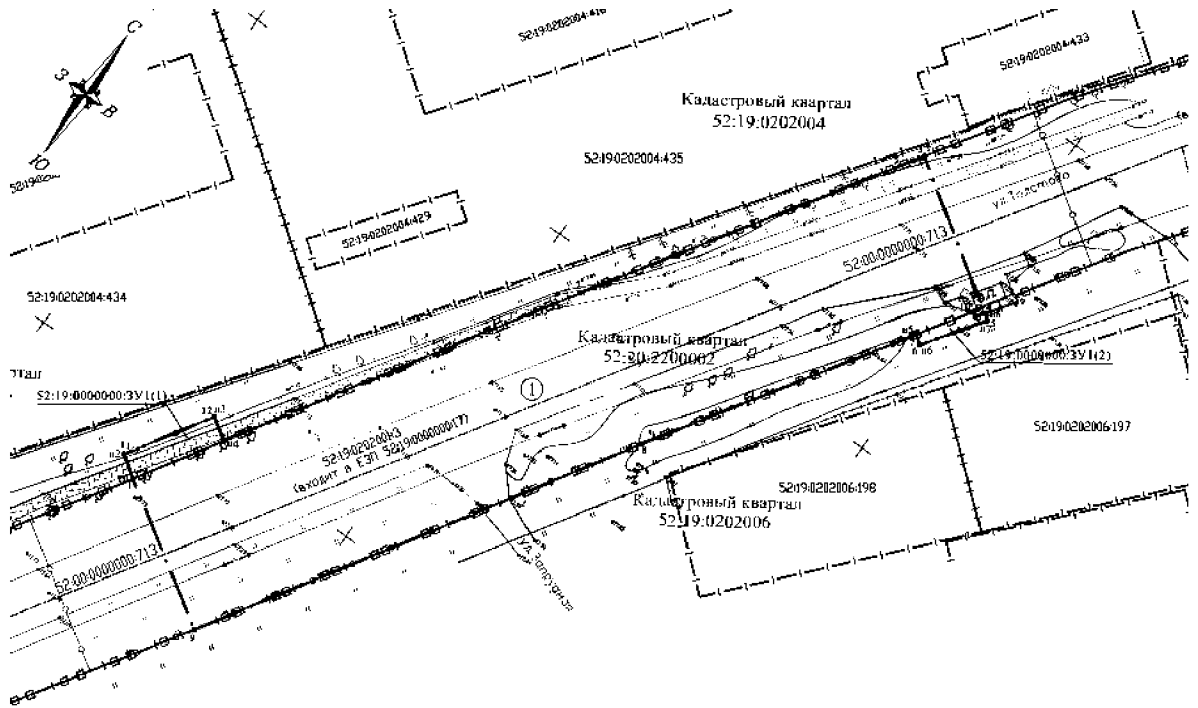
Проектом запланировано осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки документации по планировке отсутствуют, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне – не требуются.

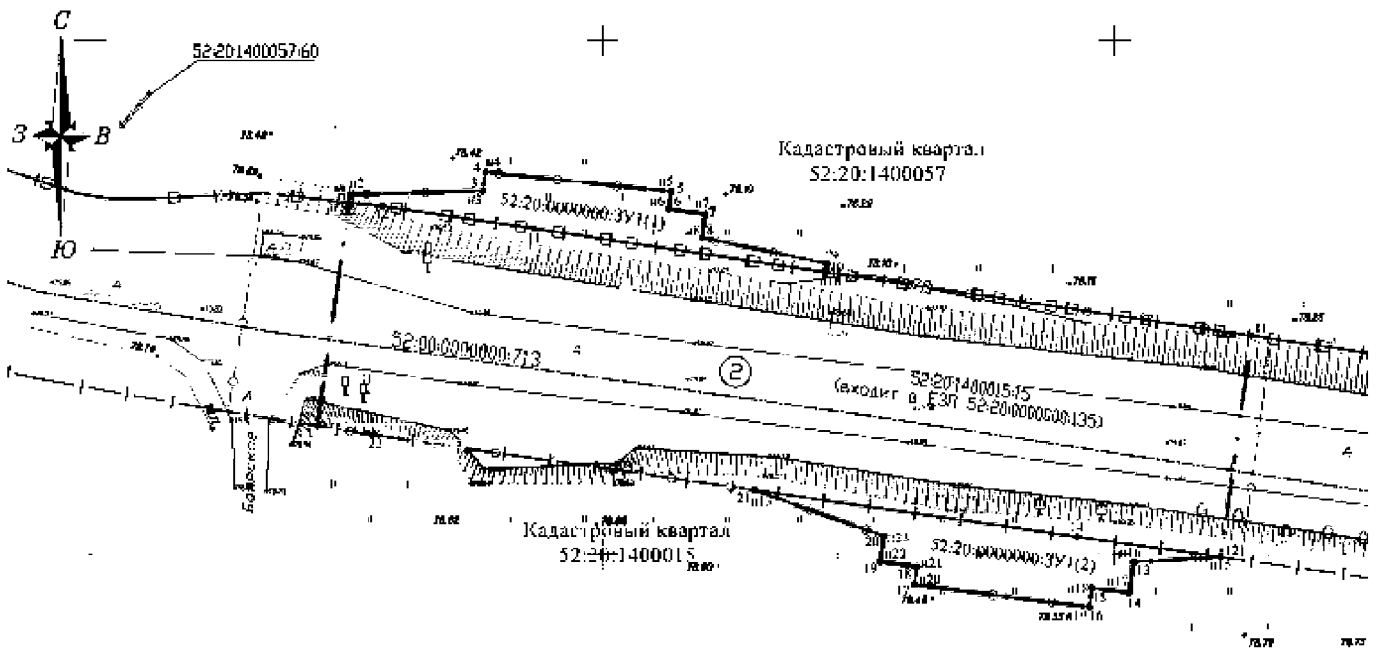
Реконструируемые участки автомобильной дороги не являются пожароопасными объектами, поэтому мероприятия по обеспечению пожарной безопасности также не требуют разработки.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории

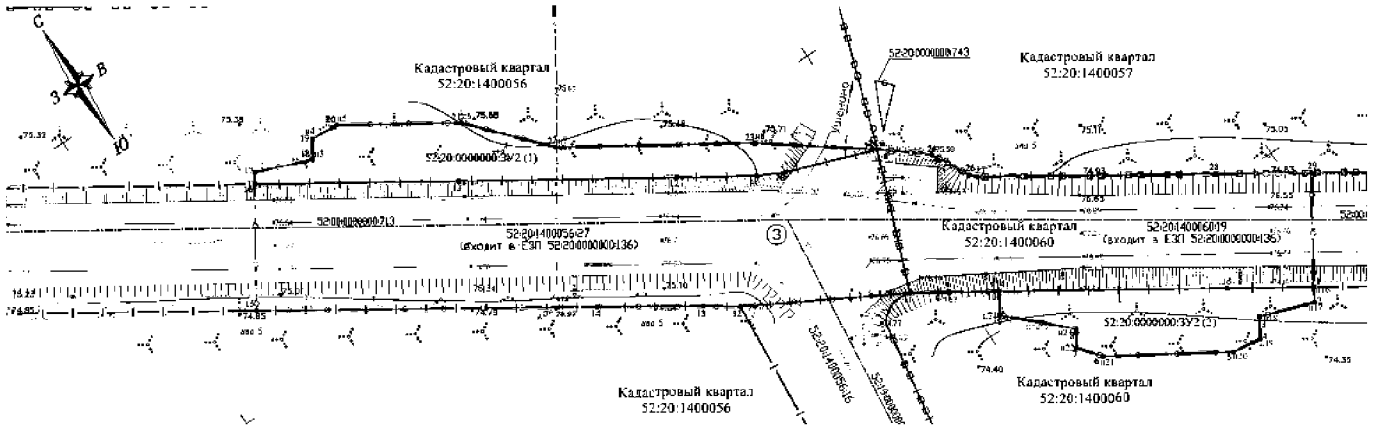
км 2+991, км 3+001



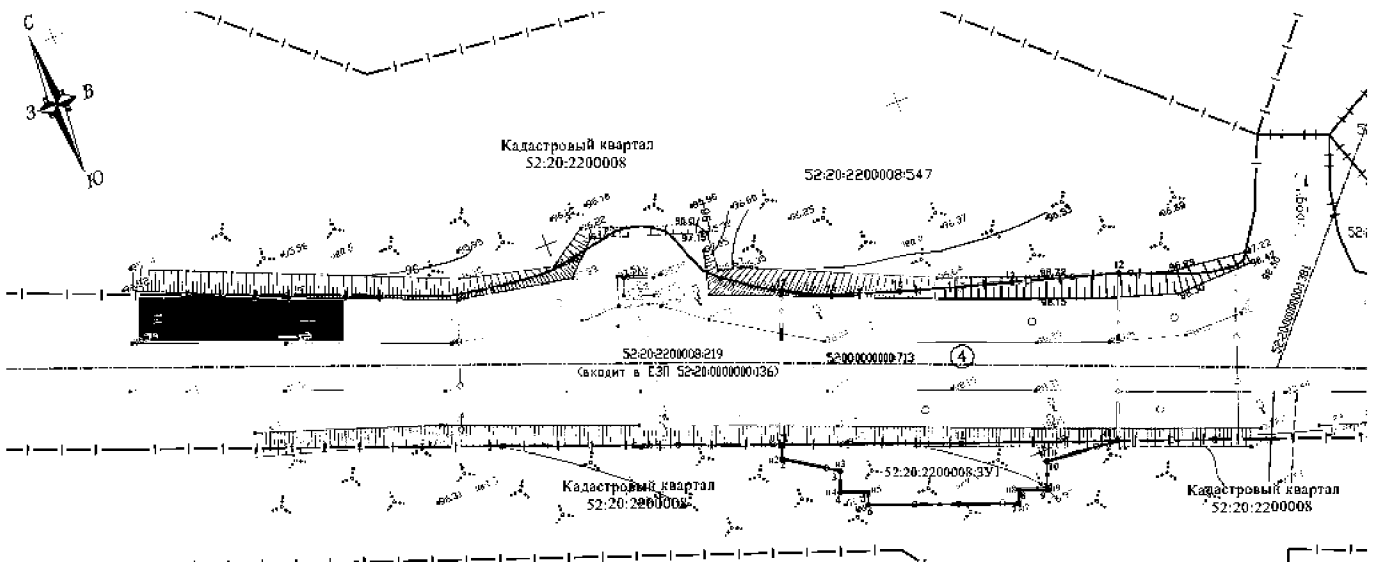
км 18+914, км 18+937



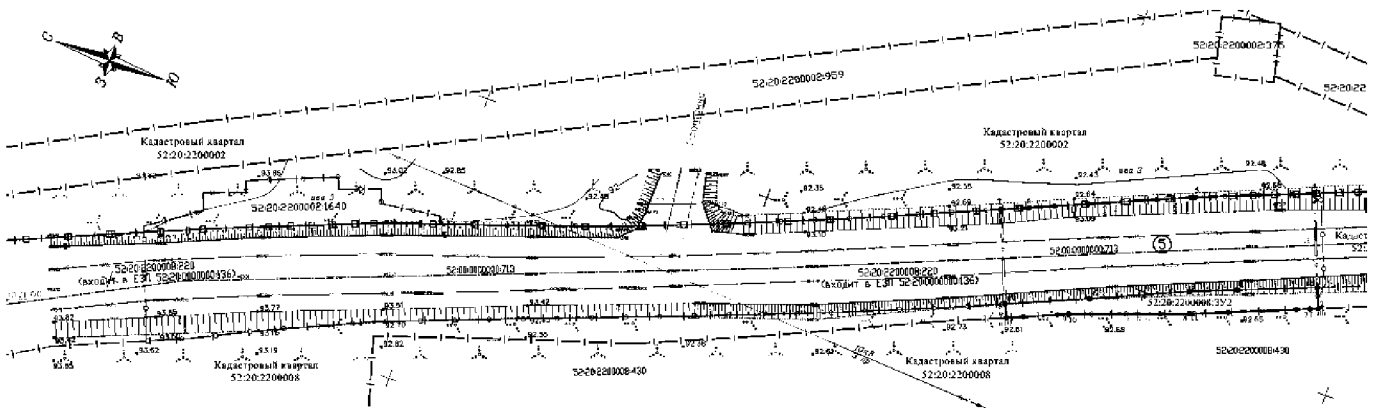
км 21+314, км 21+332












км 52+295, км 52+305



км 57+069, км 57+076



Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
	Границы кадастровых кварталов
	Земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы ОКС, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Границы образуемого земельного участка
52:19:0000000.351	Условный номер образуемого земельного участка
(1)	Обозначение контура многоконтурного участка
52:19:0202004:435	Кадастровый номер земельного участка
52:00:0000000:713	Кадастровый номер сооружения
52:19:0202004:429	Кадастровый номер ОКС
9 ■	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
12.9 ■	Характерная точка границы образуемого земельного участка
	Границы населенных пунктов

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0000000:3У1	61	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.Бор, примерно в 32 метрах к юго-западу и 65 метрах к северо-востоку от пересечения ул.Запрудной и ул.Толстого
52:19:0000000:3У1(1)	46			
52:19:0000000:3У1(2)	15			
52:20:0000000:3У1	323	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.о.г. Бор, вблизи центрального съезда с а/д 22 ОП РЗ 22К-0021 в д.Боярское
52:20:0000000:3У1(1)	146			
52:20:0000000:3У1(2)	177			
52:20:0000000:3У2	837	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г.о.г. Бор, в районе пересечения а/д 0722 Подъезд к д.Путьково с а/д 22К-0021
52:20:0000000:3У2(1)	498			
52:20:0000000:3У2(2)	339			

52:20:2200008:3У1	241	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г.о.г. Бор, в районе пересечения а/д 22 ОП РЗ 22К-0021 и а/д Подъезд к д.Городное от а/д 22К-0021
52:20:2200008:3У2	168	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Примерно в 85 метрах в юго-западном направлении от дома №223 по ул.Школьная в д. Плотинка г.о.г. Бор Нижегородской области

*Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19:0000000:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
:3У1(1)			
1	536339,74	2218172,02	
н2	536341,78	2218169,16	
н3	536352,90	2218176,15	
н4	536351,02	2218179,11	
1	536339,74	2218172,02	
:3У1(2)			
н5	536416,69	2218247,14	
н6	536415,83	2218248,37	
н7	536423,79	2218253,91	
н8	536424,36	2218253,09	

9	536423,29	2218252,36
10	536423,73	2218251,72
н5	536416,69	2218247,14
Условный номер земельного участка		52:20:0000000:ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	528734,22	2229925,28
н2	528735,00	2229925,39
н3	528735,35	2229938,30
н4	528737,17	2229938,55
н5	528735,31	2229956,68
н6	528733,58	2229956,43
н7	528733,09	2229960,02
н8	528730,80	2229959,71
н9	528728,27	2229971,90
н10	528727,42	2229971,78
11	528731,67	2229943,31
12	528733,87	2229928,47
н1	528734,22	2229925,28
:ЗУ1(2)		
н13	528706,17	2229964,80
14	528701,61	2229996,32
н15	528699,64	2230010,33
н16	528699,13	2230001,81
н17	528696,14	2230001,40
н18	528696,64	2229997,76
н19	528694,74	2229997,50
н20	528696,93	2229980,44
н21	528698,69	2229980,68
н22	528699,18	2229977,09
н23	528701,68	2229977,43
н13	528706,17	2229964,80
Условный номер земельного участка		52:20:0000000:ЗУ2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ2(1)		
н1	527629,17	2231920,55
н2	527630,67	2231921,55
н3	527627,51	2231929,77
н4	527630,10	2231931,47
н5	527629,83	2231935,66
н6	527619,98	2231951,32
н7	527609,20	2231961,13
н8	527593,47	2231986,28

9	527582,63	2232001,12
10	527587,33	2231987,79
11	527589,18	2231983,94
12	527595,55	2231973,77
13	527612,91	2231946,29
н1	527629,17	2231920,55
:ЗУ2(2)		
н14	527554,95	2232004,74
15	527536,71	2232033,50
н16	527529,77	2232044,43
н17	527527,85	2232043,24
н18	527530,51	2232035,21
н19	527527,69	2232033,44
н20	527528,26	2232029,08
н21	527538,36	2232012,43
н22	527541,62	2232009,84
н23	527544,01	2232011,33
н24	527551,97	2232002,87
н14	527554,95	2232004,74
Условный номер земельного участка		52:20:2200008:ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	516813,86	2259518,91
н2	516812,06	2259518,19
н3	516807,68	2259524,67
н4	516805,10	2259523,62
н5	516803,72	2259527,00
н6	516802,15	2259526,39
н7	516794,84	2259544,88
н8	516796,49	2259545,60
н9	516795,07	2259549,09
н10	516798,57	2259550,46
н11	516797,55	2259560,08
12	516805,09	2259540,87
н1	516813,86	2259518,91
Условный номер земельного участка		52:20:2200008:ЗУ2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	514256,10	2263646,54
н2	514243,00	2263652,12
3	514227,44	2263658,88
4	514219,98	2263661,79
н5	514207,36	2263666,69
н6	514206,04	2263663,39
н7	514207,35	2263662,86

8	514226,21	2263655,31
9	514245,43	2263648,45
н10	514255,18	2263644,38
н1	514256,10	2263646,54

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории,

в отношении которой утвержден проект межевания

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
1	536351,02	2218179,11
2	536395,12	2218206,86
3	536437,00	2218234,12
4	536424,36	2218253,09
5	536423,79	2218253,91
6	536415,83	2218248,37
7	536416,69	2218247,14
8	536383,25	2218225,40
9	536327,89	2218190,56
10	536339,74	2218172,02
11	536341,78	2218169,16
12	536352,90	2218176,15
1	536351,02	2218179,11
2 контур		
1	528712,42	2229922,15
2	528735,00	2229925,39
3	528735,35	2229938,30
4	528737,17	2229938,55
5	528735,31	2229956,68
6	528733,58	2229956,44
7	528733,09	2229960,02
8	528730,80	2229959,71
9	528728,27	2229971,90
10	528727,42	2229971,78
11	528721,23	2230013,35
12	528699,64	2230010,33
13	528699,13	2230001,81
14	528696,14	2230001,40
15	528696,64	2229997,76

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
16	528694,74	2229997,50
17	528696,93	2229980,44
18	528698,69	2229980,68
19	528699,18	2229977,09
20	528701,68	2229977,43
21	528706,17	2229964,80
22	528711,56	2229927,52
1	528712,42	2229922,15
3 контур		
1	527529,77	2232044,43
2	527527,85	2232043,24
3	527530,51	2232035,21
4	527527,69	2232033,44
5	527528,26	2232029,08
6	527538,36	2232012,43
7	527541,62	2232009,84
8	527544,01	2232011,33
9	527551,97	2232002,87
10	527554,95	2232004,74
11	527562,07	2231993,53
12	527574,20	2231971,23
13	527577,32	2231966,64
14	527585,91	2231953,30
15	527613,25	2231910,47
16	527629,17	2231920,55
17	527630,67	2231921,55
18	527627,51	2231929,77
19	527630,10	2231931,47
20	527629,83	2231935,66
21	527619,98	2231951,32
22	527609,20	2231961,13

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
23	527593,47	2231986,28
24	527582,63	2232001,12
25	527577,48	2232007,50
26	527571,94	2232010,52
27	527571,02	2232011,38
28	527552,02	2232041,20
29	527544,25	2232053,43
1	527529,77	2232044,43
4 контур		
1	516813,86	2259518,91
2	516812,06	2259518,19
3	516807,68	2259524,67
4	516805,10	2259523,62
5	516803,72	2259527,00
6	516802,15	2259526,39
7	516794,84	2259544,88
8	516796,49	2259545,60
9	516795,07	2259549,09
10	516798,57	2259550,46
11	516797,55	2259560,08

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	516818,00	2259568,63
13	516822,17	2259555,10
14	516826,71	2259540,83
15	516829,57	2259532,37
16	516830,77	2259529,72
17	516832,68	2259526,45
1	516813,86	2259518,91
5 контур		
1	514207,35	2263662,86
2	514206,04	2263663,39
3	514207,36	2263666,69
4	514213,17	2263681,48
5	514231,82	2263674,21
6	514257,69	2263663,20
7	514262,16	2263661,30
8	514256,10	2263646,54
9	514255,18	2263644,38
10	514245,43	2263648,45
11	514226,21	2263655,31
1	514207,35	2263662,86