



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ИЮЛ 2023

13436-380-004-02-03/69

П Р И К А З

26 июня 2023 г.

№ 07-02-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории),
расположенной в северной части деревни
Новоликеево Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2023 г. № 07-02-02/20 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Новоликеево Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 31 мая 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 июня 2023 г.

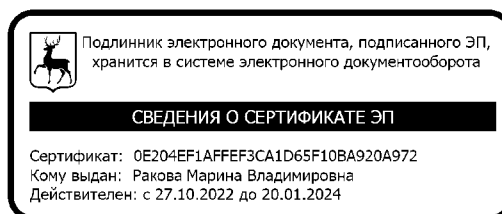
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Новоликеево Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2022 г. № 07-02-03/74.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Новоликеево Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 июня 2023 г. № 07-02-03/69

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Новоликеево Кстовского муниципального округа Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Новоликеево Кстовского муниципального округа Нижегородской области выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2023 г. № 07-02-02/20 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Новоликеево Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на территорию площадью 18,7 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части деревни Новоликеево Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) подготовлена ООО «Мастерская Генеральных Планов» по заказу Ромбальского Игоря Олеговича в целях уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070009:4465, уточнения характеристик планируемого развития территории. В проект межевания территории внесение изменений не предусмотрено.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	18,7 га
Площадь территории в границах квартала	162500 м ²

Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	11700 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	14700 м ²
Коэффициент застройки	0,3
Коэффициент плотности застройки	0,3
Площадь озелененных территорий	15200 м ²
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	102 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	2,69 м ³ /ч
Водоотведение	2,69 м ³ /ч
Теплоснабжение	1,331 Гкал/ч
Электроснабжение	650 кВт
Ливневая канализация	120 л/с
Телефонизация	20 номеров
Радиофикация	15 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1.1	Объект капитального строительства, предназначенный для производства лифтов и подъемников	4	8000	11000
1.2	Склады	1	216	216
1.3	Объект капитального строительства, предназначенный для производства столярной продукции	1	241,66	241,66
1.4	Гараж	1	244,62	244,62
1.5	Насосная станция пожаротушения	-	35,64	35,64
1.6	Пожарный резервуар 6 шт.	-	330,0	330,0
1.8	ДГУ (Дизельгенераторная установка)	1	10,0	10,0

Характеристики планируемых объектов капитального строительства (№№ 36-38, 43 по чертежу планировки территории), предусмотренных к размещению документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части села Новоликеево Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 августа 2022 г. № 07-02-03/74, остаются без изменений.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренное документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в северной части села Новоликеево Новоликеевского сельсовета Кстовского района Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 2 августа № 07-02-03/74 в части определения мероприятий 2, 3 этапов первой очереди строительства не подлежат изменению. Документацией по планировке территории предусматривается изменение мероприятий 1 этапа первой очереди строительства.

1 этап:

- Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.
- Проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Объект капитального строительства, предназначенный для производства лифтов и подъемников
1.2	Склады
1.3	Объект капитального строительства, предназначенный для производства столярной продукции
1.4	Гараж
1.5	Насосная станция пожаротушения
1.6	Пожарный резервуар 6 шт.
1.7	ГПУ (Газогенераторная установка)
1.8	ДГУ (Дизельгенераторная установка)

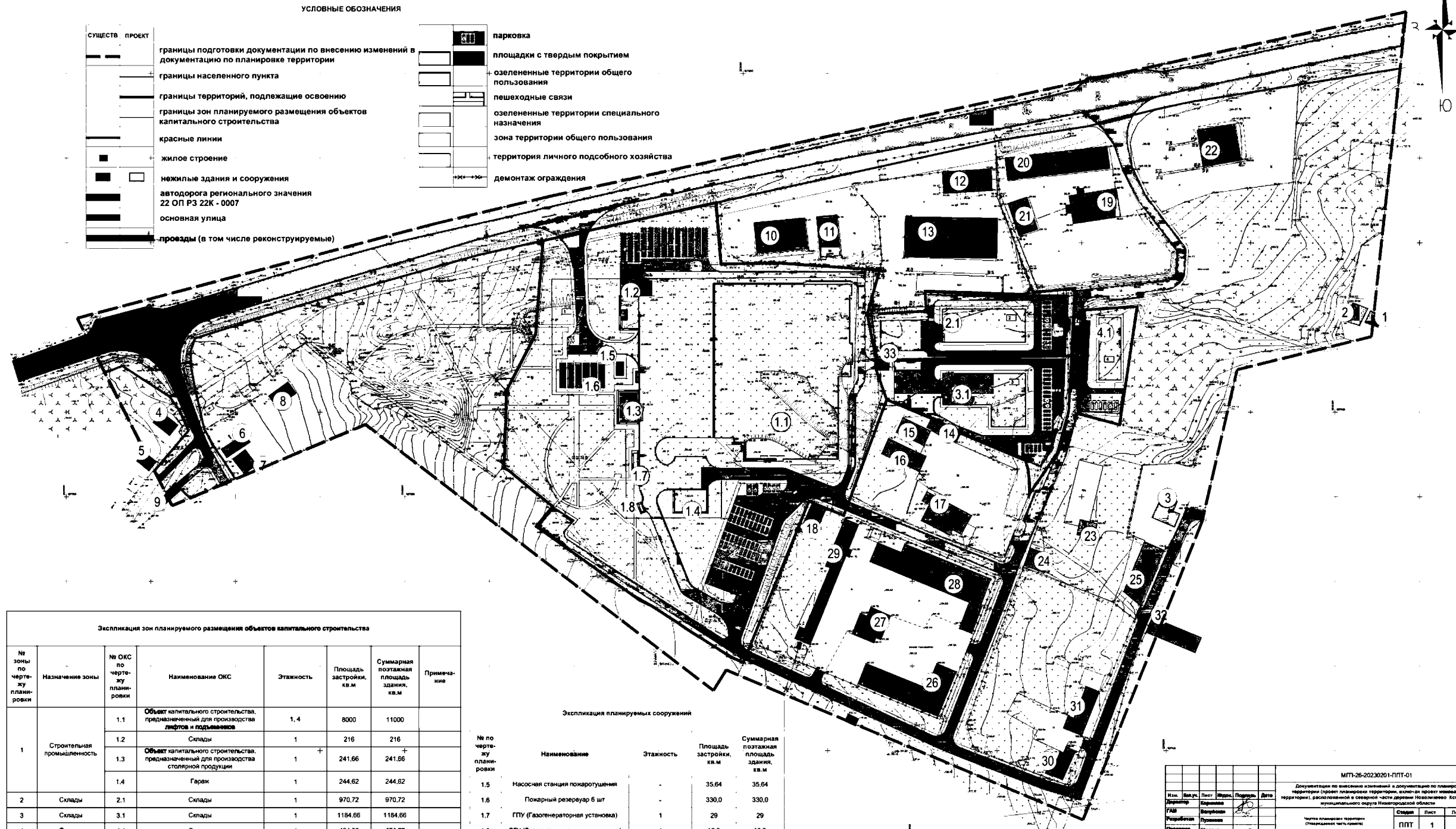
- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
 - благоустройство территории;
 - формирование примыкания к автомобильной дороге регионального значения 22 ОП РЗ 22К – 0007;
 - формирование въезда на территорию;
 - формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
 - устройство стоянок для легковых автомобилей общей вместимостью 54 машино-места;
 - устройство стоянок для грузовых автомобилей общей вместимостью 13 машино-мест;
 - устройство наружного освещения;
 - устройство дождевой канализации;
 - подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

III. Чертеж планировки территории.

Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Площадь застройки
Существующие здания и сооружения				
1	Индивидуальный жилой дом	2	100 кв. м	64,40 кв. м
2	Индивидуальный жилой дом	1	128,75 кв. м	128,75 кв. м
3	Индивидуальный жилой дом	2	365,9 кв. м	182,95 кв. м
4	Индивидуальный жилой дом	2	203,82 кв. м	101,91 кв. м
5	Индивидуальный жилой дом	1	68,18 кв. м	68,18 кв. м
6	Индивидуальный жилой дом	1	103,1 кв. м	103,1 кв. м
7	Индивидуальный жилой дом	1	107,29 кв. м	107,29 кв. м
8	Индивидуальный жилой дом	2	234,4 кв. м	117,2 кв. м
9	Гараж	1	75 кв. м	75 кв. м
10	Гараж	1	542,82 кв. м	542,82 кв. м
11	Гараж	1	292 кв. м	292 кв. м
12	Склады	1	374,84 кв. м	374,84 кв. м
13	Склады	1	1297,53 кв. м	1297,53 кв. м
14	Склады	1	128,39 кв. м	128,39 кв. м
15	Склады	1	179,72 кв. м	179,72 кв. м
16	Склады	1	249,75 кв. м	249,75 кв. м
17	Склады	1	430,13 кв. м	430,13 кв. м
18	Склады	1	112,79 кв. м	112,79 кв. м
19	"АРТ-СТРОЙ" (магазин кровельных материалов)	1	505 кв. м	505 кв. м
20	Склады строительных материалов	1	814,11 кв. м	814,11 кв. м
21	Склады строительных материалов	1	239,09 кв. м	239,09 кв. м
22	Вспомогательный склад для ремонтно-механической мастерской	1	496,07 кв. м	496,07 кв. м
23	Склад строительной техники	1	93,63 кв. м	93,63 кв. м
24	Склад строительной техники	1	126,42 кв. м	126,42 кв. м
25	Склад строительной техники	1	428,30 кв. м	428,30 кв. м
26	Предприятие по изготовлению рамок для фотографий	1	866,28 кв. м	866,28 кв. м
27	Предприятие по изготовлению рамок для фотографий	1	287,28 кв. м	287,28 кв. м
28	Предприятие по изготовлению рамок для фотографий	1	1296,08 кв. м	1296,08 кв. м
29	Предприятие по изготовлению рамок для фотографий	1	610,58 кв. м	610,58 кв. м
30	НикЛес-Трест (строительный рынок)	1	170,96 кв. м	170,96 кв. м
31	Пилорама	1	285 кв. м	285 кв. м
32	Объект общественного питания (не работает)	1	314,60 кв. м	314,60 кв. м
33	ТП	1	19 кв. м	19 кв. м

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства							
№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Примечание
1	Строительная промышленность	1.1	Объект капитального строительства, предназначенный для производства лифтов и подъемников	1, 4	8000	11000	
		1.2	Склады	1	216	216	
		1.3	Объект капитального строительства, предназначенный для производства столярной продукции	1	241,66	241,66	
		1.4	Гараж	1	244,62	244,62	
2	Склады	2.1	Склады	1	970,72	970,72	
3	Склады	3.1	Склады	1	1184,66	1184,66	
4	Склады	4.1	Склады	1	484,66	484,66	

Экспликация планируемых сооружений				
№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м
1.5	Насосная станция пожаротушения	-	35,64	35,64
1.6	Пожарный резервуар 6 шт	-	330,0	330,0
1.7	ГПУ (Газогенераторная установка)	1	29	29
1.8	ДГУ (Дизельгенераторная установка)	1	10,0	10,0



МПТ-26-20230201-ППТ-01					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, правила землепользования и застройки территории) расположенной в северной части деревни Новолюбовое Костромского муниципального округа Нижегородской области					
Изм.	Внес.	Лист	Итого	Листов	Датум
Разработан	Проверен	Исполнен	Согласован	1	11
Составитель	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	1	11
М 1:1 000					
Мастерская Генеральных Планов					