



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

24 ИЮЛ 2023

13410-330-004-02-03/80

**П Р И К А З**

27 июня 2023 г.

№ 07-02-03/70

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц  
Интернациональная, Приокская в  
Канавинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2021 г. № 07-02-02/127 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 14 июня 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июня 2023 г.

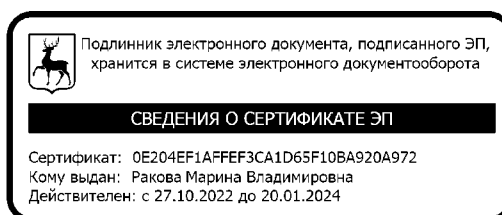
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 июня 2023 г. № 07-02-03/70

**Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная,  
Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 94 литеры А, А1, А2, А4 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

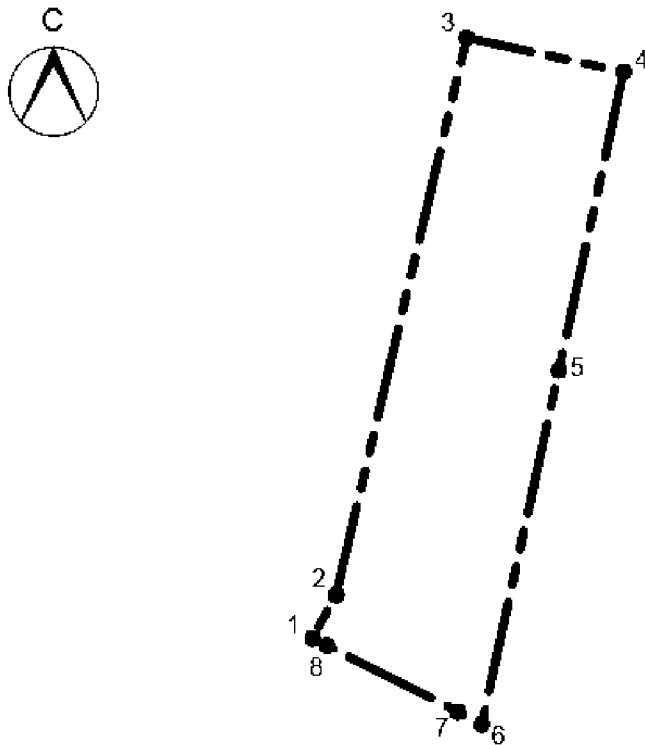
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
52:18:0030094:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2090	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:181 с сохранением в измененных границах

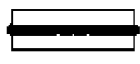
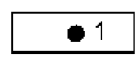
**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



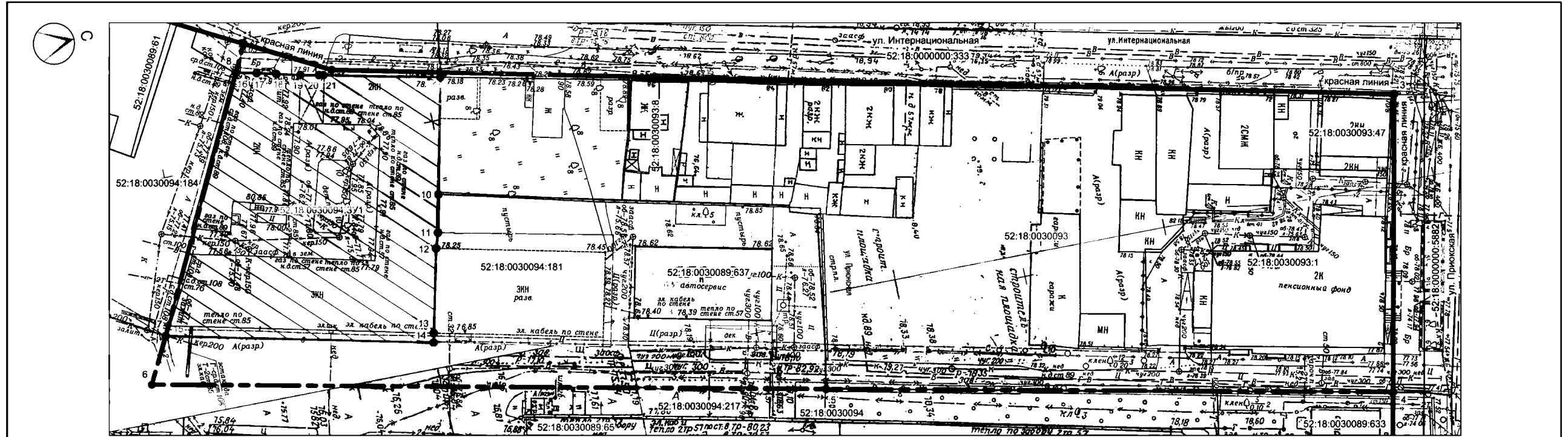
Условные обозначения:

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  
 характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
















Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	У
1	529069,17	2213079,04
2	529083,95	2213087,03
3	529272,82	2213131,31
4	529261,39	2213184,51
5	529160,22	2213162,63
6	529039,96	2213136,47
7	529044,27	2213128,32
8	529066,73	2213083,94

### IV. Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  границы кадастровых кварталов
-  номера кадастровых кварталов
-  границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
-  существующие здания и сооружения
-  границы образуемого земельного участка
-  образуемый земельный участок и его условный номер
-  характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
-  границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
-  земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0030094:3У1	2090	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, дом 94	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030094:181, с сохранением последнего в измененных границах	Земли населенных пунктов

Примечания:  
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижнегородгражданпроект" в 2021 г.  
 2. Система координат - ГСК 52.

151/21-ПМ					
Проект межевания территории в границах улиц Интернациональная, Приокская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Байжанов			03.23
Нач.отдела			Разработал		
Балюк			Балюк		
			03.23		
Н.контроль			Байжанов		
			03.23		
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стадия	Лист
Чертёж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500				ПМ	8
				МБУ "Нижнегородгражданпроект"	