



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ИЮЛ 2023

23360-330-001-02-03/63

П Р И К А З

19 июня 2023 г.

№ 07-02-03/63

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки и межевания
территории), расположенной в 156 метрах
юго-восточнее от здания №43А по улице
Коминтерна в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июля 2022 г. № 07-02-02/110 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 мая 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 мая 2023 г.

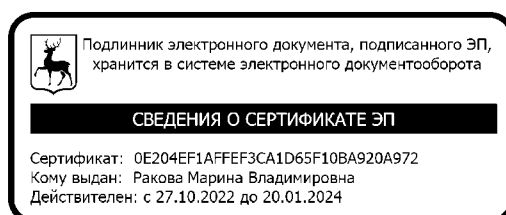
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 12 апреля 2017 г. № 1472.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 июня 2023 г. № 07-02-03/63

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в 156 метрах юго-восточнее от здания №43А по улице Коминтерна в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, предназначенного для складирования грунта, отработанного в процессе земляных работ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

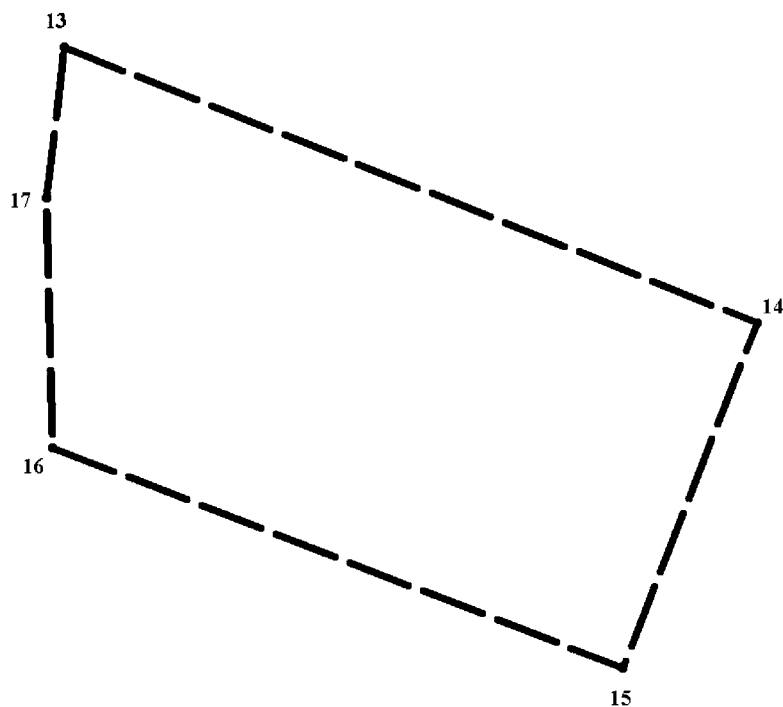
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Склады	17961	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена



II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

-  - граница подготовки проекта межевания территории
 15 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
13	533437,08	2209669,68
14	533225,23	2210204,10
15	532959,58	2210100,32
16	533129,34	2209660,55
17	533321,66	2209655,79
13	533437,08	2209669,68

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница территории по кадастровому плану и документам по инженерной территории
 - граница участка
 - здания и сооружения
 - границы водоемов и водотоков
 - линии инженерных сетей
 - границы земель государственного и муниципального имущества
 - границы земель населенных пунктов
 - границы земель сельскохозяйственного назначения
 - границы земель для размещения объектов складского назначения
 - границы земель для размещения объектов складского назначения
 - границы земель для размещения объектов складского назначения

Характеристики образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местонахождение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, рп. Сергеевский, ул. Коминтерна	земли населенных пунктов	склад	17961

Образующий земельный участок образуется путем безвозмездного отчуждения неограниченного круга лиц в объекты инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и прямого обеспечения доступа служб быстрого реагирования.

Итого	1	1	17961	1
Итого	1	1	17961	1