



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ИЮЛ 2023

23362-330-004-01-03/65

П Р И К А З

19 июня 2023 г.

№ 07-02-03/65

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Почаинский овраг, улиц
Ильинская, Максима Горького, площади
Свободы, улицы Варварская, площади
Минина и Пожарского в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 августа 2022 г. № 07-02-02/113 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 23 мая 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 мая 2023 г.

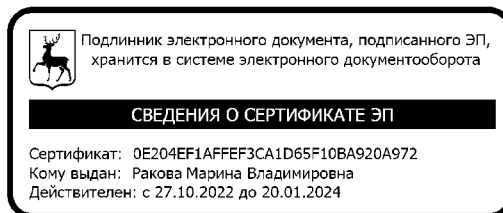
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2213.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 июня 2023 г. № 07-02-03/65

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 для формирования единого земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060032:156, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 15А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

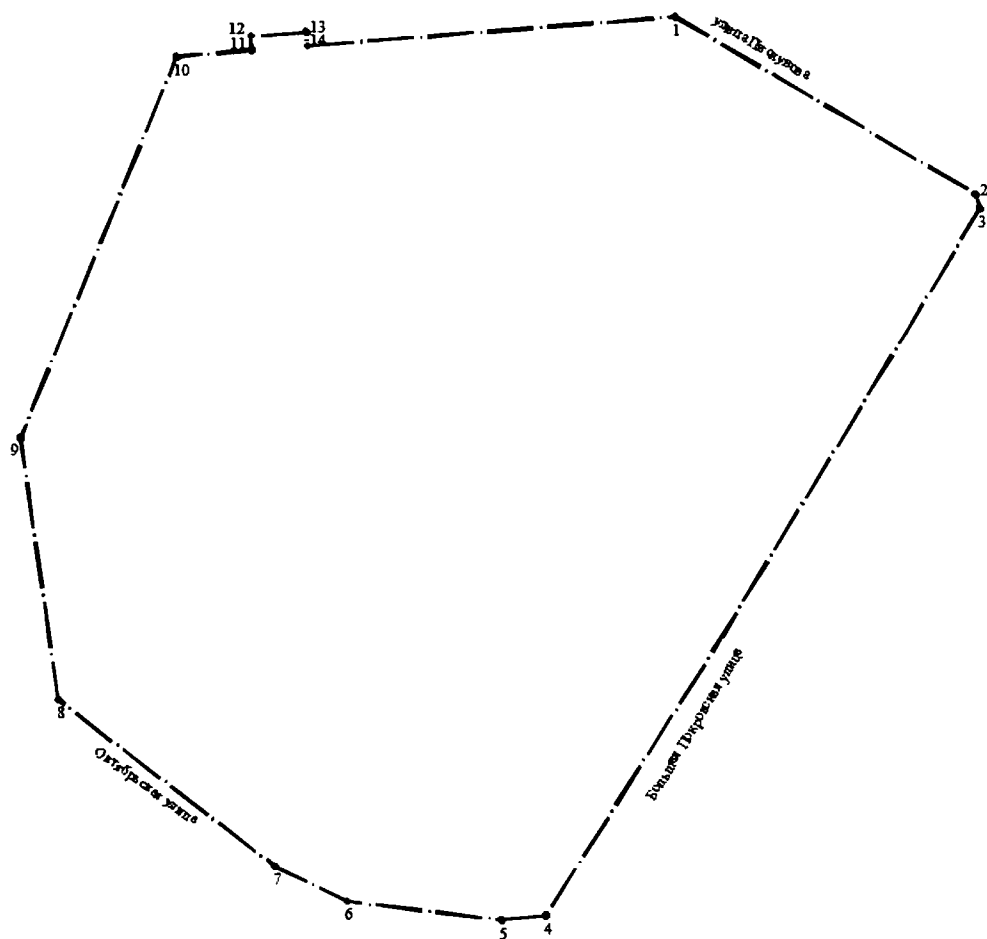
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060032:ЗУ1	Общественное управление	696	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

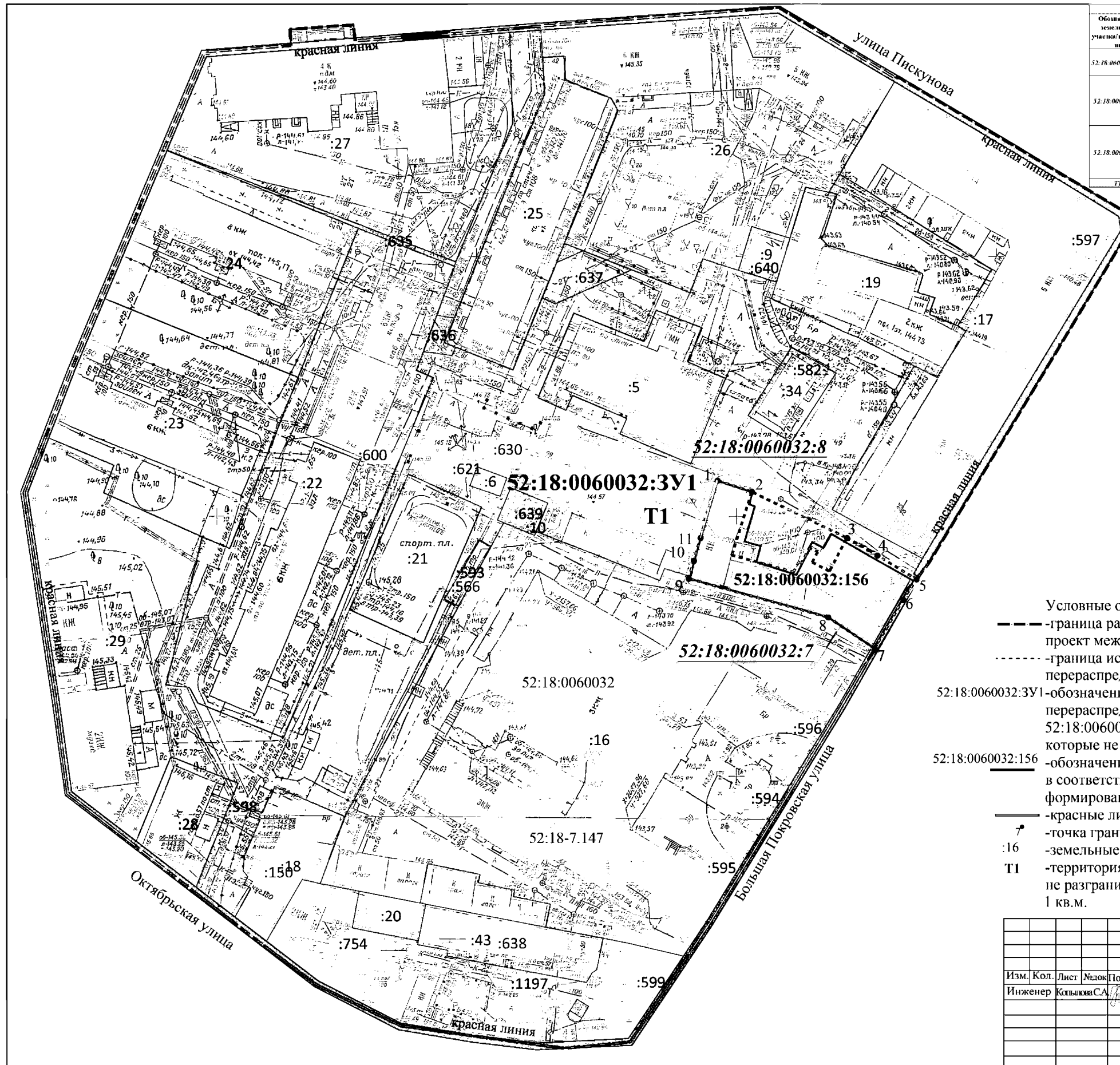


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530097,95	2216108,10
2	530058,57	2216174,80
3	530055,47	2216175,82
4	529898,77	2216079,47

5	529897,77	2216069,54
6	529901,88	2216035,26
7	529909,69	2216019,18
8	529946,60	2215971,15
9	530004,54	2215962,75
10	530089,06	2215997,38
11	530090,59	2216014,11
12	530093,67	2216013,89
13	530094,57	2216026,22
14	530091,48	2216026,44

IV. Чертеж межевания территории



Обозначение земельного участка/территории	ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ				
	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Статус	Вид права	Примечание
52.18.0060032:3У1	Общественное учреждение 3.8	696	Образован	частная собственность	
52.18.0060032:7	Под административное здание с магазином	503	Прекращено существование	частная собственность	Исходный земельный участок, площадью 101.71 кв.м., не соответствует площади, указанной в ЕГРН (93 кв.м.)
52.18.0060032:8	Под доставку территории административного здания	194	Прекращено существование	Сделана о регистрации территории административного здания, площадью 194 кв.м.	Исходный земельный участок, площадью 193.11 кв.м., не соответствует площади, указанной в ЕГРН (194 кв.м.)
T1					

- Условные обозначения:
- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания;
 - граница исходных земельных участков, подлежащих перераспределению;
 - 52:18:0060032:3У1 - обозначение земельного участка, образованного путем перераспределения земельных участков 52:18:0060032:7, 52:18:0060032:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;
 - 52:18:0060032:156 - обозначение здания с кадастровым номером 52:18:0060032:156 в соответствии с ЕГРН, под которым предусмотрено формирование единого земельного участка;
 - красные линии (существующие);
 - 7 - точка границы образуемого земельного участка;
 - :16 - земельные участки в соответствии с ЕГРН;
 - T1 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в перераспределении, площадью 1 кв.м.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОЮЗ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ОБЩЕСТВ					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	Листок	Подпись	Изм.
Инженер		Кольцова С.А.			
Утверждаемая часть			Стадия	Лист	Листы
Чертеж межевания территории			Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»		
Шифр: 052-72-23/2-ППМ					