



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 ИЮН 2023

№ в реестре

23254-330-004-02-03/54

П Р И К А З

7 июня 2023 г.

№ 07-02-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Большие
овраги, Ярославская и Похвалинского съезда
в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 марта 2023 г. № 07-02-02/56 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги, Ярославская и Похвалинского съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Ярославская и Похвалинского съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Ярославская и

Похвалинского съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 июня 2023 г. № 07-02-03/54

**Проект межевания территории в границах улиц Большие овраги,
Ярославская и Похвалинского съезда в Нижегородском районе города
Нижегорода**

Проект межевания территории в границах улиц Большие овраги, Ярославская и Похвалинского съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 марта 2023 г. № 07-02-02/56 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие овраги, Ярославская и Похвалинского съезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, подлежащего передаче в собственность Фонда «Квантовая долина» и определения местоположения границ земельного участка, необходимого для размещения котельной.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

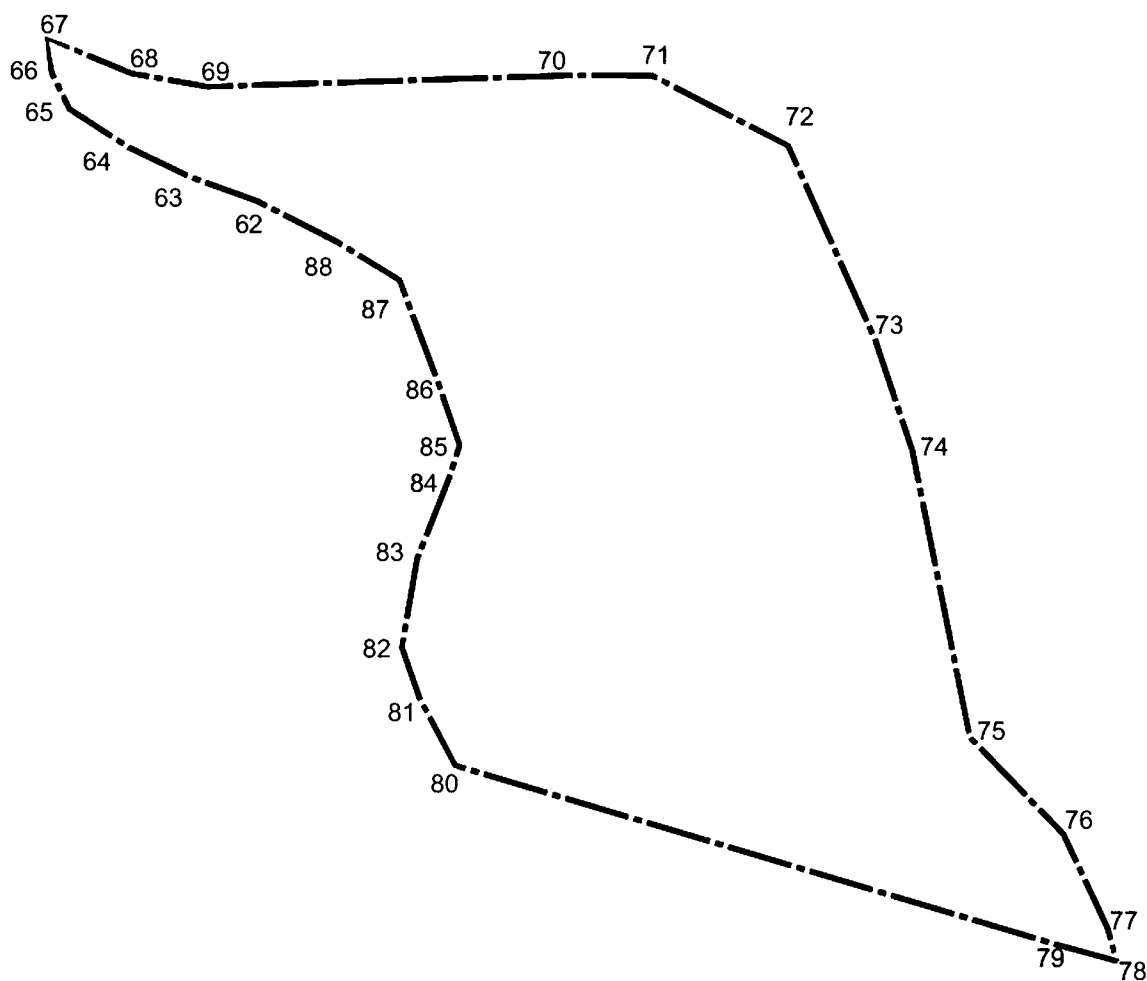
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обеспечение научной деятельности	9814,00	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060152:26, 52:18:0060152:27, 52:18:0060152:28, 52:18:0060152:29 и 52:18:0060152:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования	1137,42	
3	Коммунальное обслуживание	1781,82	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
62	529416,08	2214852,46
63	529422,27	2214835,26
64	529429,85	2214819,46
65	529439,75	2214804,15

66	529449,10	2214799,56
67	529457,95	2214798,24
68	529448,93	2214820,09
69	529445,51	2214839,65
70	529448,45	2214934,35
71	529448,28	2214954,41
72	529430,31	2214989,24
73	529380,32	2215011,68
74	529351,85	2215021,24
75	529278,18	2215036,03
76	529253,31	2215060,08
77	529229,02	2215071,54
78	529220,62	2215073,80
79	529224,94	2215057,98
80	529270,90	2214903,50
81	529288,20	2214894,32
82	529301,27	2214889,76
83	529324,04	2214893,68
84	529344,46	2214901,78
85	529353,28	2214904,65
86	529369,15	2214899,18
87	529395,76	2214889,14
88	529405,67	2214872,90

IV. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- Квартальные линии (существующие)
- Номер ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, образуемого в составе документации по планировке территории, разработанной на основании приказа министерств 05.10.22 №06-01-02/67
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Границы земельных участков, образуемых в 1 этапе, и их условный номер
- Границы изменяемых земельных участков и их условный номер



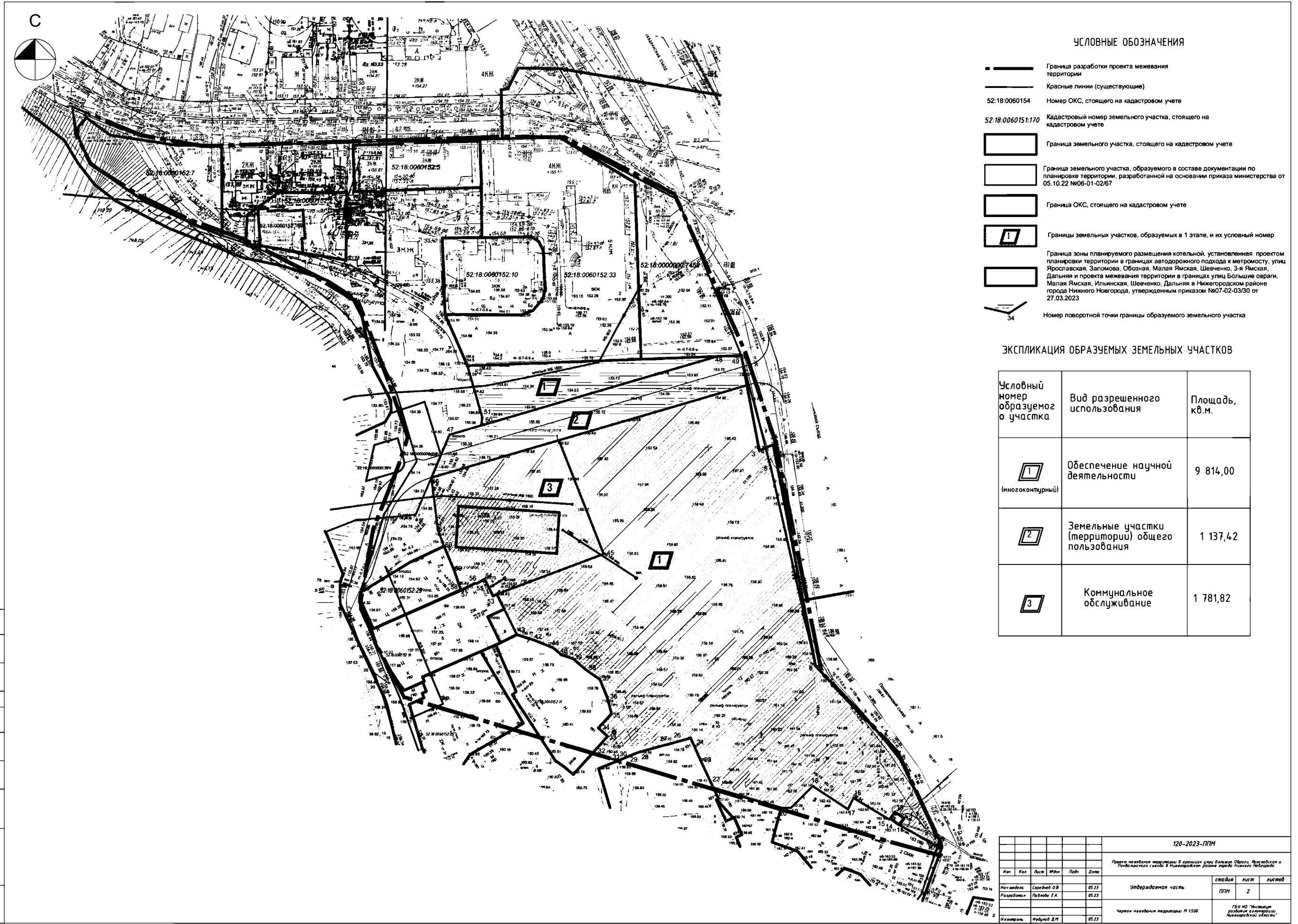
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка
□	Обеспечение научной деятельности	9 814,00	1	52:18.0060152:28 Земельные участки (территориальный объект) пользования
			2	52:18.0060152:28 Земельные участки (территориальный объект) пользования
			3	52:18.0060152:26 Обеспечение научной деятельности
			4	52:18.0060152:29 Земельные участки (территориальный объект) пользования
			5	52:18.0060152:27 Земельные участки (территориальный объект) пользования
			6	52:18.0060152:30 Земельные участки (территориальный объект) пользования
			7	Земли государственной собственности на которые не разграничена
			8	Земли государственной собственности на которые не разграничена
			9	Земли государственной собственности на которые не разграничена
			10	Земли государственной собственности на которые не разграничена
□	Земельные участки (территориальный объект) пользования	1 137,42	11	52:18.0060152:28 Земельные участки (территориальный объект) пользования
			12	Земли государственной собственности на которые не разграничена
□	Комплексное обслуживание	1 781,82	13	52:18.0060152:26 Обеспечение научной деятельности
			14	52:18.0060152:28 Земельные участки (территориальный объект) пользования
			15	Земли государственной собственности на которые не разграничена

Согласовано:	
Согласовано:	
Имя, № докум.	Взнос, инв. №
Подпись, и дата	
Имя, № докум.	

120-2023-ПМ				
Проект межевания территории в границах улиц Большая Овражная, Промышленная и Павловского проезда в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Имя	Кол.	Лист	№ докум.	Дата
Исполнитель	Сергей В.В.	05	23	
Разработчик	Павлова Е.А.	05	23	
Исполнитель	Федоров Д.М.	05	23	
Утвержденная часть			стадия	лист
ПМ			1	1
Чертеж межевания территории № 1500				
ФГУП "Институт геодезии и картографии Нижегородской области"				

V. Чертеж межевания территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии (существующие)
- Номер ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, образуемого в составе документации по планировке территории, разработанной на основании приказа министерства от 05.10.22 №06-01-02/67
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Границы земельных участков, образуемых в 1 этапе, и их условный номер
- Граница зоны планируемого размещения котельной, установленная проектом планировки территории в границах автодорожного подхода к метрополитену, улиц Ярославская, Запотова, Обозная, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, Дальняя и проекта межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом №07-02-03/30 от 27.03.2023
- Номер поворотной точки границы образуемого земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
(многоконтурный)	Обеспечение научной деятельности	9 814,00
	Земельные участки (территории) общего пользования	1 137,42
	Коммунальное обслуживание	1 781,82

Согласовано:	
Имя, № докум.:	Получить и дата:
	Взам. инв. №:

120-2023-ППМ					
Проект межевания территории в границах улиц Большая Овраги, Ярославская и Павловского сквера в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.	Лист	Иван	Лист	Дата
Нач. отдела	Серебряков О.В.	25.23			
Разработчик	Павлов Е.А.	25.23			
Исполнитель	Федотов Д.И.	25.23			
Утвержденная часть				этап	лист
				ППМ	2
Чертеж межевания территории М 1:500				ГБУ ИО "Институт развития и планирования Нижегородской области"	
				формат А1	