

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 апреля 2023 г.

№ 07-01-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Новинского  
сельсовета Богородского муниципального  
района Нижегородской области,  
утвержденные решением Сельского Совета  
Новинского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области от 19 июня 2013 г. № 126**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 сентября 2022 г. № 07-01-02/31 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 107

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (далее – Правила землепользования и застройки):

1.1. Наименование Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов».

1.2. Изменить (частично) зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зону Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зону ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская,

Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

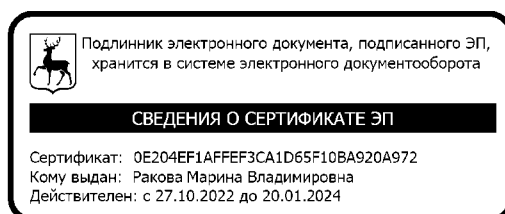
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

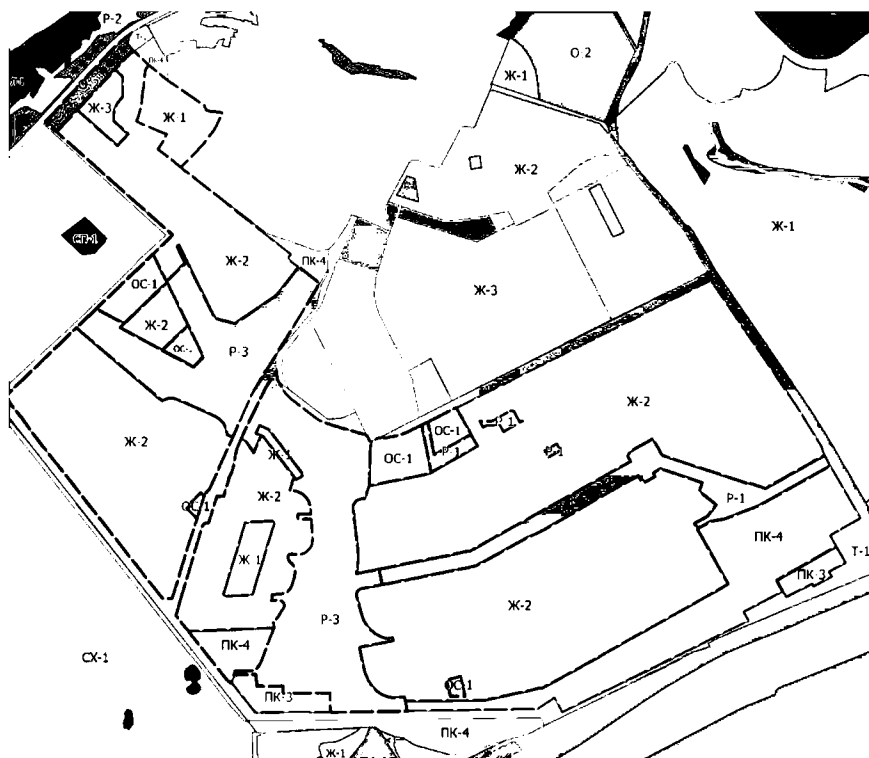


М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 апреля 2023 г. № 07-01-03/46

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского**  
**муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского**  
**Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской**  
**области от 19 июня 2013 г. № 126**

Изменение (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зоны Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зоны Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Ж-2- зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки;
  - ОС-1- зона многофункционального развития;
  - Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
  - Т-1 - зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
  - ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
  - ПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
  - Р-3 - зона природных ландшафтов и защитного озеленения
-