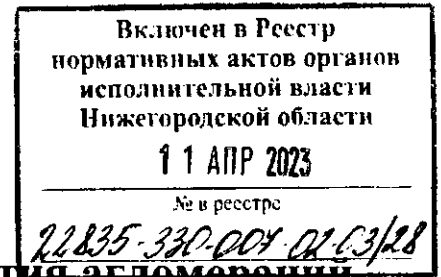




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

20 марта 2023 г.

№ 07-02-03/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по Московскому шоссе в районе  
дома № 386А в Московском и Канавинском  
районах города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008г. №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. №07-02-02/16 «О подготовке проекта межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

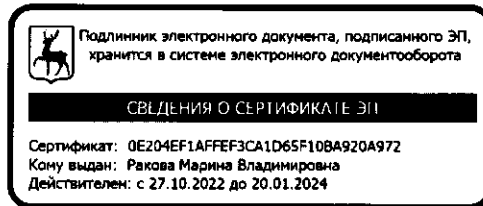
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в

Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 марта 2023 г. №07-02-03/28

**Проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Московскому шоссе в районе дома № 386А в Московском и Канавинском районах города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, расположенного в г. Нижний Новгород, Московское шоссе, рядом с д. № 386А, для строительства стационарной кавалерийской базы в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12 августа 2021 г. № 17257-62-2832.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

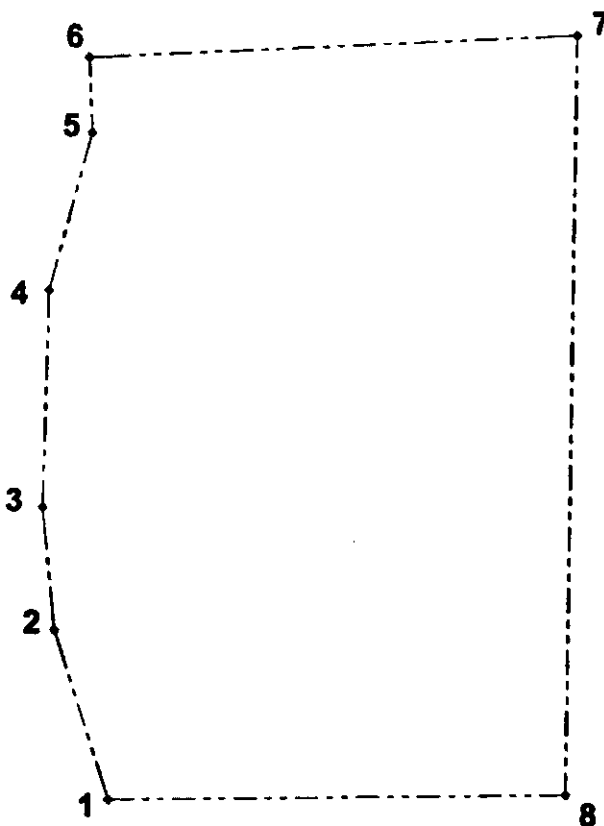
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обеспечение внутреннего правопорядка	6702	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения:**



- Граница разработки проекта

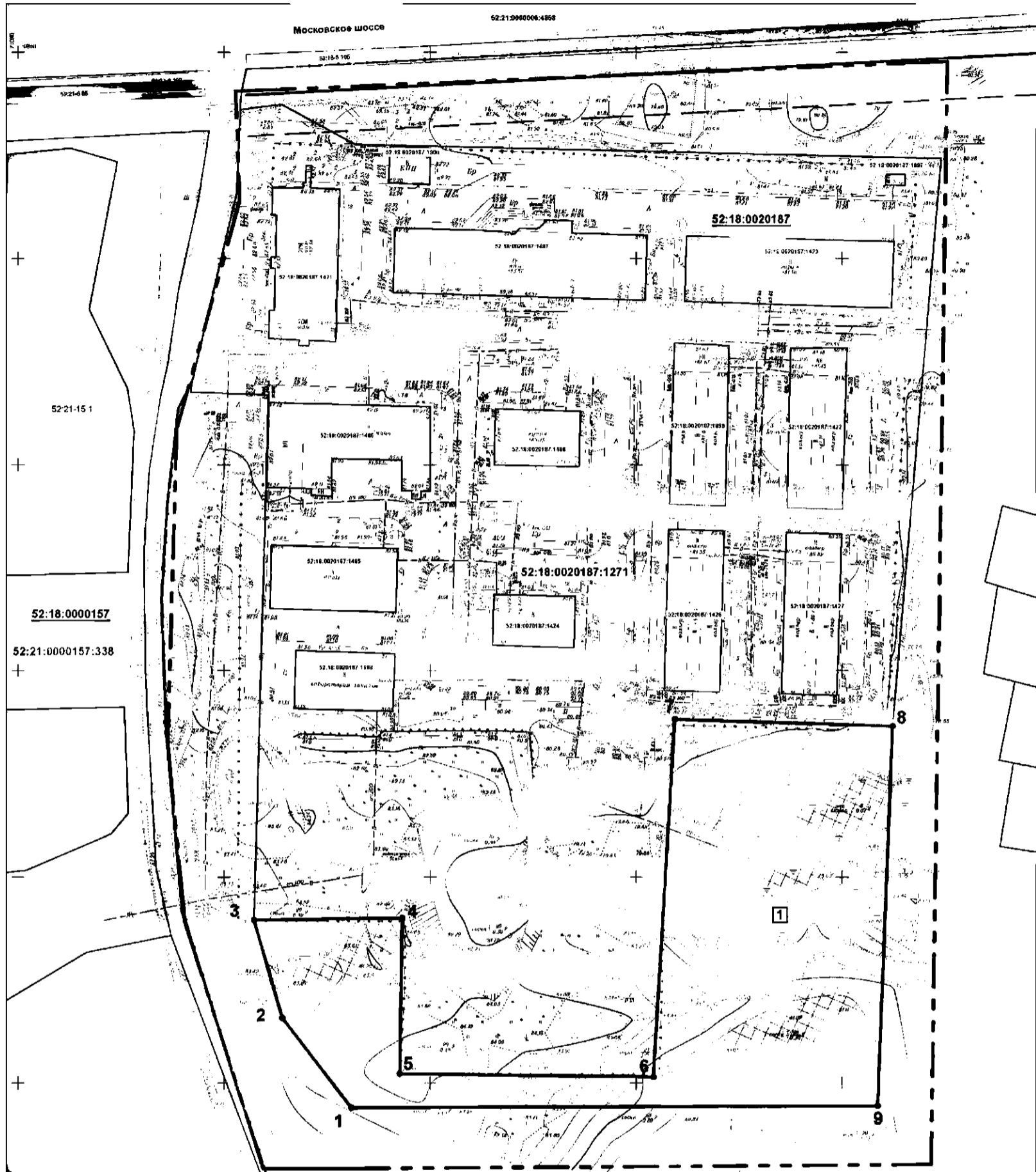


- Характерная точка границ территории















Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
1	528279.21	2199959.52
2	528339.24	2199940.45
3	528382.37	2199936.30
4	528458.56	2199938.53
5	528514.06	2199953.79
6	528540.58	2199952.78
7	528547.83	2200125.54
8	528280.25	2200121.59
1	528279.21	2199959.52

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

-  Граница разработки проекта межевания территории
-  Красная линия
-  Линия минимального отступа от красной линии до объектов капитального строительства
-  Граница кадастровых кварталов
-  Граница городского округа город Нижний Новгород
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Поворотные точки образуемого земельного участка
-  Номер кадастрового квартала
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Кадастровый номер объекта капитального строительства
-  образуемый земельный участок и его условный номер
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Границы дворового земельного участка с признаками, указанными в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер - 52:21:15:1

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Исчислено площадью образуемого земельного участка
1	для размещения объектов складского назначения	6,702	по выделению из состава территории	Исчислено площадью образуемого земельного участка

Примечания:

Текст описания земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания территории, расположенным в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровый номер - 52:21:15:1

076-2022-ПМТ				
Проект межевания территории				
г. Нижний Новгород, в границах территории кадастровый номер 52:21:15:1				
№ п/п	Содержание	Дата	Подпись	Должность
1	Исполнитель	Абрамов		
Утвержденная часть			Старший	Инженер
Исполнитель			П	1
Исполнитель			П	1

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Имя, Фамилия, Подп. и дата: \_\_\_\_\_