



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
27 МАР 2023

№ в реестре

22462-330-004-02-03/25

П Р И К А З

10 марта 2023 г.

№ 07-02-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
по Нижне-Волжской набережной в районе
здания № 1 Б в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2022 г. № 07-02-02/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 февраля 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

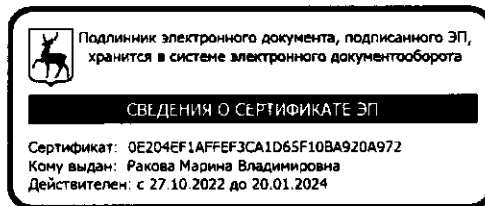
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 июля 2021 г. № 07-02-03/47.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 марта 2023 г. № 07-02-03/25

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории по
Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории по Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 декабря 2022 г. № 07-02-02/178 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по Ниже-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения открытой автомобильной стоянки между земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0060014:286, 52:18:0060015:3, 52:18:0060015:136.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

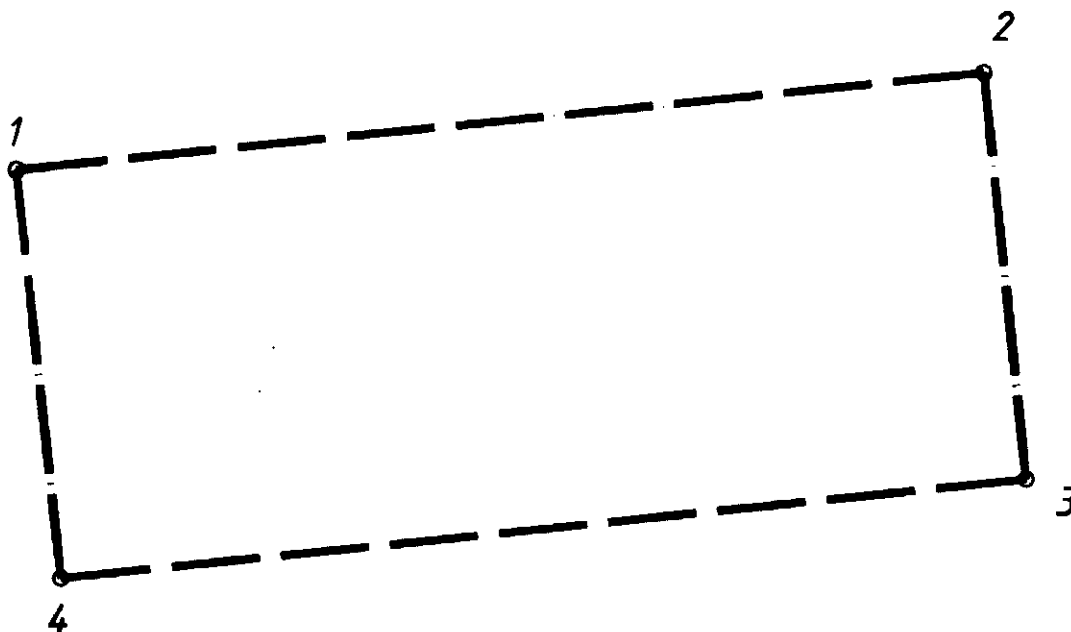
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание автотранспорта	945	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):





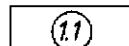
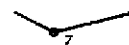
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530976,32	2216315,01
2	530989,39	2216447,18
3	530933,99	2216453,04
4	530920,59	2216321,21

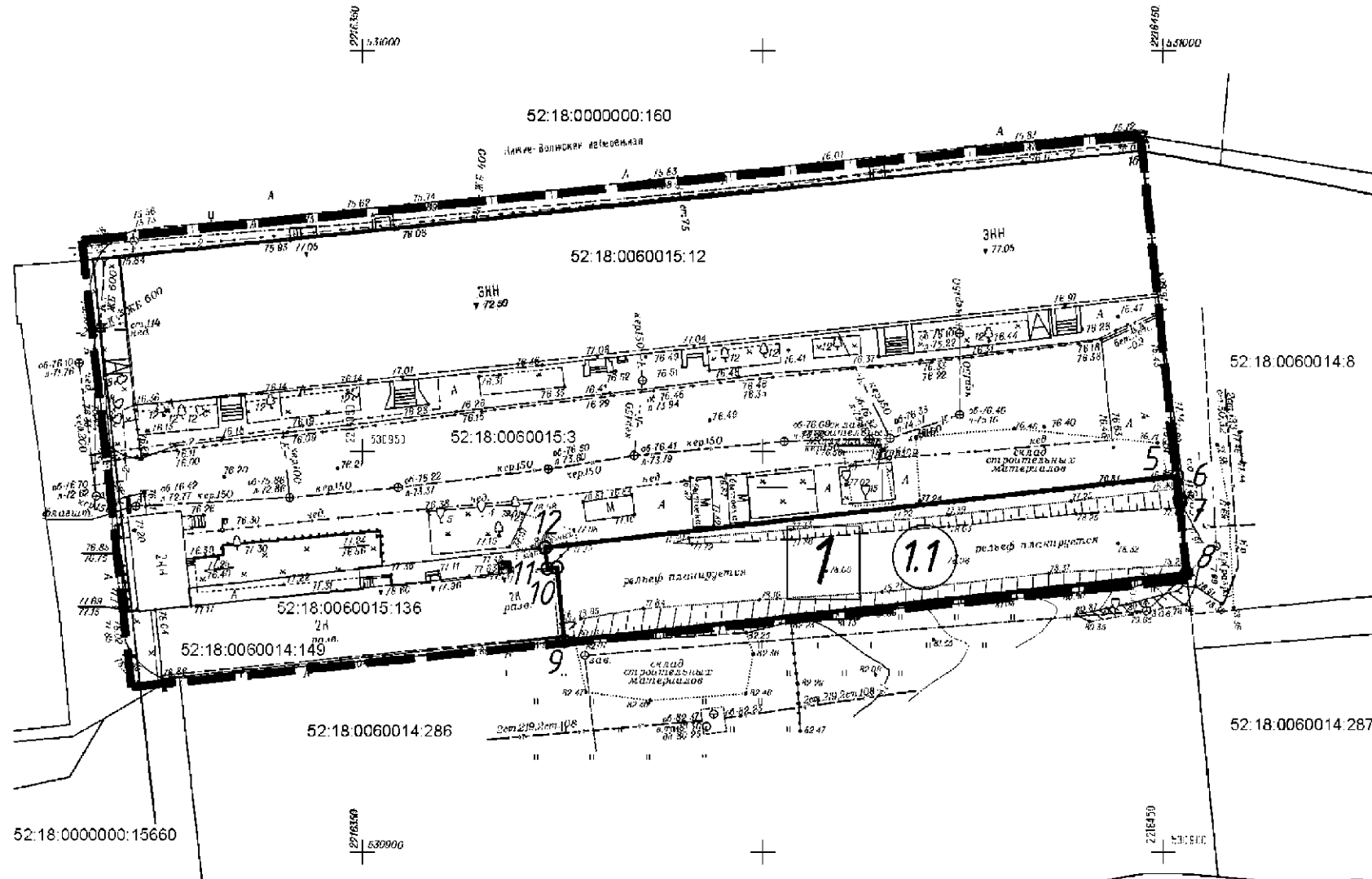
IV. Чертеж межевания территории.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Числовой номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Числовой номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
1	Обслуживание автотранспорта (4 9)	945	1.1	земли, используемые для обслуживания на территории	945

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
- 52:18:0060015:136 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060065:150 - номер объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  - образуемые земельные участки и их условные номера
-  - границы образуемых земельных участков (их части) и их условные номера
-  - поворотные точки границы образуемых земельных участков



097-2022-ПМТ.04					
Документации по внесению изменений в проект межевания территории по Нижне-Волжской набережной в районе здания № 1 Б в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Середнев				12.22
Разраб.	Фролова				12.22
Разраб.	Нефедова				12.22
Нач. отд.	Середнев				12.22
Контр.	Бурмистров				12.22

Утверждаемая часть		
Стадия	Лист	Листов
пмт	1	

ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Чертеж межевания территории (1:500)	