



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

22 MAR 2023

№ в реестре

11723-518-064

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

09.03.2023

№ 64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения "Станция детской железной дороги  
"Родина" (Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, Октябрьской  
Революции ул., 23а (литера Б))**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Станция детской железной дороги "Родина" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б)) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция детской железной дороги "Родина" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б)) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Станция детской железной дороги "Родина" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б)) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижний Новгород для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

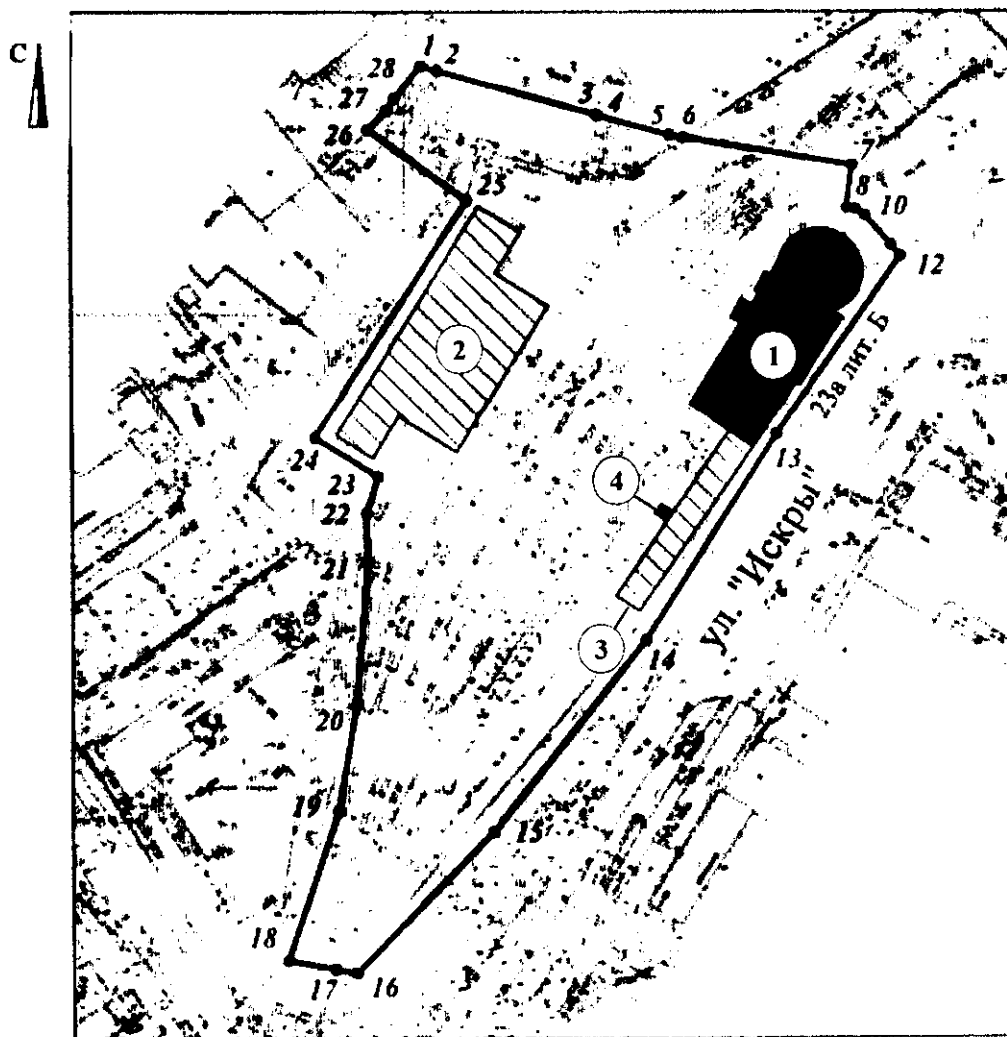
Руководитель



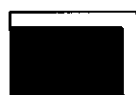
Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 09.03.2023 № 67

**Граница территории**  
объекта культурного наследия  
регионального значения "Станция детской железной дороги "Родина"  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. "Станция детской железной дороги "Родина"



- исторически ценные градоформирующие объекты:  
2. "Здание паровозного и вагонного депо им. В.И. Чкалова"  
(ул. Октябрьской Революции, д. 23, литера А1)  
3. "Павильон-галерея с колоннадой"  
4. Скульптурная группа "А.М. Горький с детьми"



- граница территории



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения "Станция детской железной  
дороги "Родина" (Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б))**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	528432,48	2211892,06
2	528431,64	2211895,04
3	528423,48	2211923,62
4	528423,43	2211923,81
5	528419,81	2211936,75
6	528419,38	2211939,16
7	528414,14	2211969,36
8	528406,28	2211968,49
9	528406,09	2211970,06
10	528404,90	2211971,72
11	528399,53	2211976,37
12	528397,52	2211978,03
13	528365,48	2211955,86
14	528328,11	2211932,32
15	528293,45	2211904,99
16	528268,09	2211880,20
17	528268,87	2211876,34
18	528270,43	2211867,93
19	528297,33	2211877,10
20	528316,70	2211880,36
21	528342,53	2211882,39
22	528351,29	2211882,23
23	528358,05	2211884,33
24	528365,13	2211872,97
25	528407,84	2211900,49
26	528420,83	2211882,70
27	528424,37	2211886,03
28	528426,49	2211887,36
1	528432,48	2211892,06

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 09.03.2023 № 67

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Станция детской железной дороги "Родина"  
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Октябрьской Революции ул., 23а (литера Б))  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением исторического облика: "Здание паровозного и вагонного депо им. В.П. Чкалова" (ул. Октябрьской Революции, д. 23, литера А1), "Павильон-галерея с колоннадой";

4) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, в стилистическом единстве с объектом культурного наследия;

5) сохранение исторически ценного градостроительного объекта - скульптурной группы "А.М. Горький с детьми".

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---