



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

13 МАР 2023

№ в реестре

22644-330-07-02-03/8

**П Р И К А З**

9 февраля 2023 г.

№ 07-02-03/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах Почаинский овраг, улиц  
Ильинская, Максима Горького, площади  
Свободы, улицы Варварская, площади  
Минина и Пожарского в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 января 2022 г. № 07-02-02/8 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 января 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 января 2023 г.

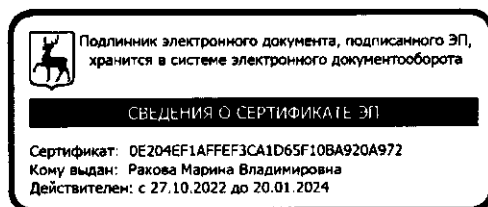
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2213.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 9 февраля 2023 г. № 07-02-03/8

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 января 2022 г. № 07-02-02/8 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества – зданием центрального теплового пункта, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, пер.Ткачева, 2а.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

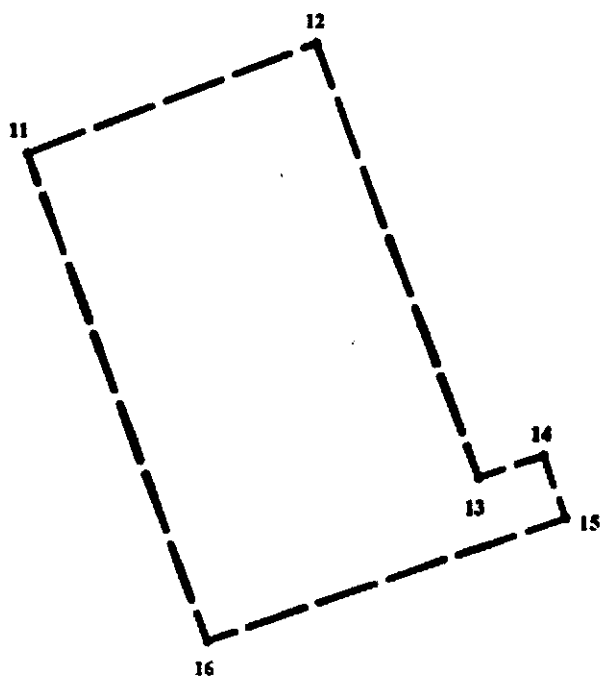
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Коммунальное обслуживание	83	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

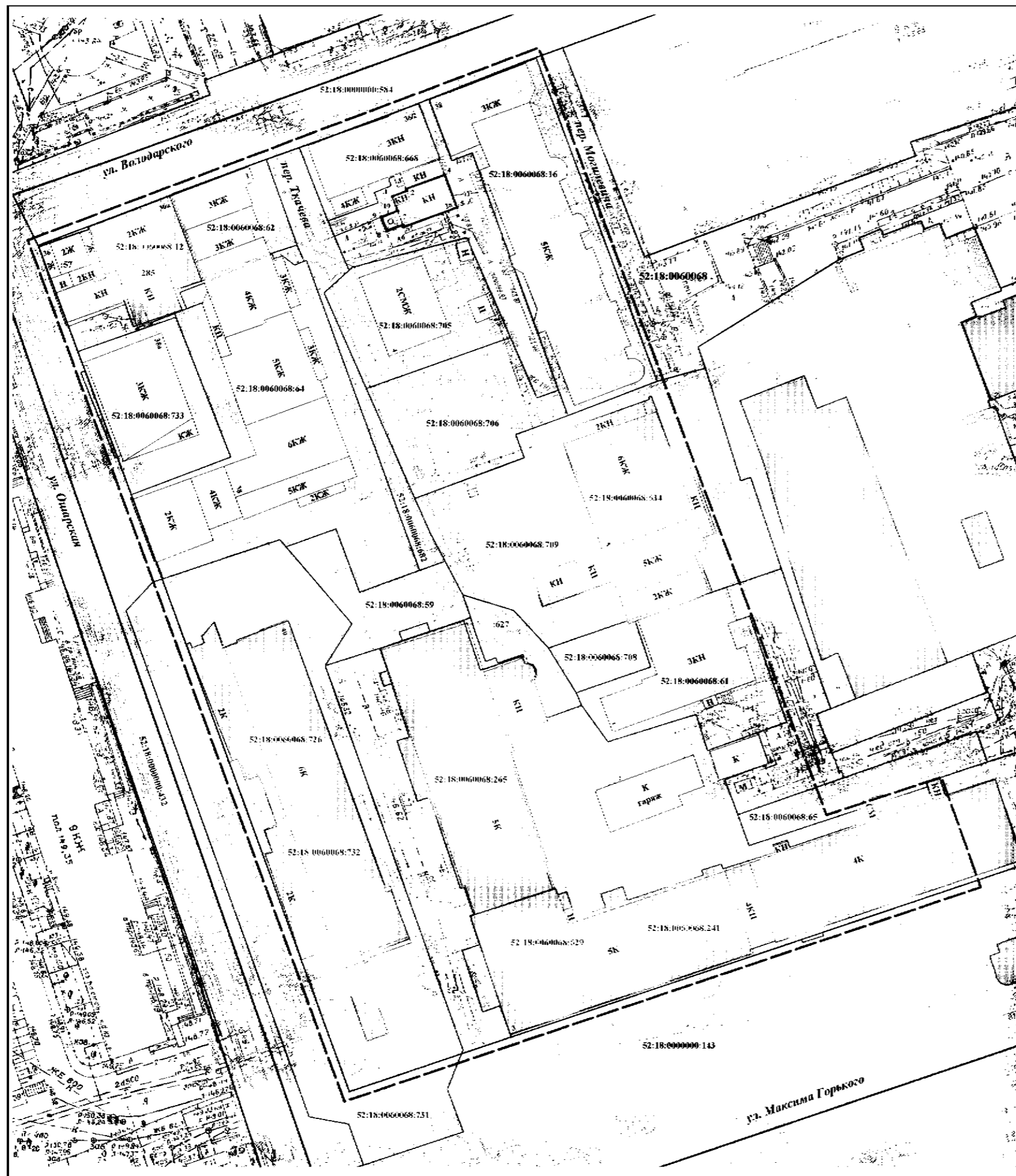
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
11	529571,86	2216703,31
12	529609,28	2216802,58
13	529460,06	2216858,54
14	529467,43	2216880,90
15	529446,03	2216888,50
16	529404,41	2216764,83

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - красные линии
  - здания и сооружения
  - граница кадастрового квартала
  - 52:18:0060068** - номер кадастрового квартала
  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ОКП Росреестра" по Нижегородской области
  - 52:18:0060068:709** - кадастровый номер земельного участка
  - объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ОКП Росреестра" по Нижегородской области
  - 52:18:0060068:265** - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - границы земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пер. Ткачев, д. 2а	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	83

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ПМТ - 2022 - 31.3					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Пятизвездной оврага, улиц Пискарев, Максима Горького, площади Свободы, улицы Вятской, площади Мухомова и Пискаревского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Директор	Абышев Д.В.				
Гл. инженер	Бороздина М.А.				
Начальник	Славина Т.Н.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Страницы	Листы
				ПМТ	1 / 1
М 1:500				ООО "Сфера"	