



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 АВГ 2021

№ в реестре

14698-330-001-01-03/52

П Р И К А З

29 июля 2021 г.

№ 07-02-03/52

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории площади Народного Единства в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 февраля 2021 г. № 07-02-02/16 «О подготовке проекта межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444886CDC1F496FB8035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 июля 2021 г. № 07-02-03/52

**Проект межевания территории площади Народного Единства в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории площади Народного Единства в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, относящегося к территориям общего пользования, занимаемого площадью Народного Единства.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Земельные участки (территории) общего пользования	467	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:158, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Земельные участки (территории) общего пользования	2669	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060030:28, 52:18:0000000:14868 и земельного участка с условным номером 1, образованного в I этапе
3	Земельные участки (территории) общего пользования	933	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

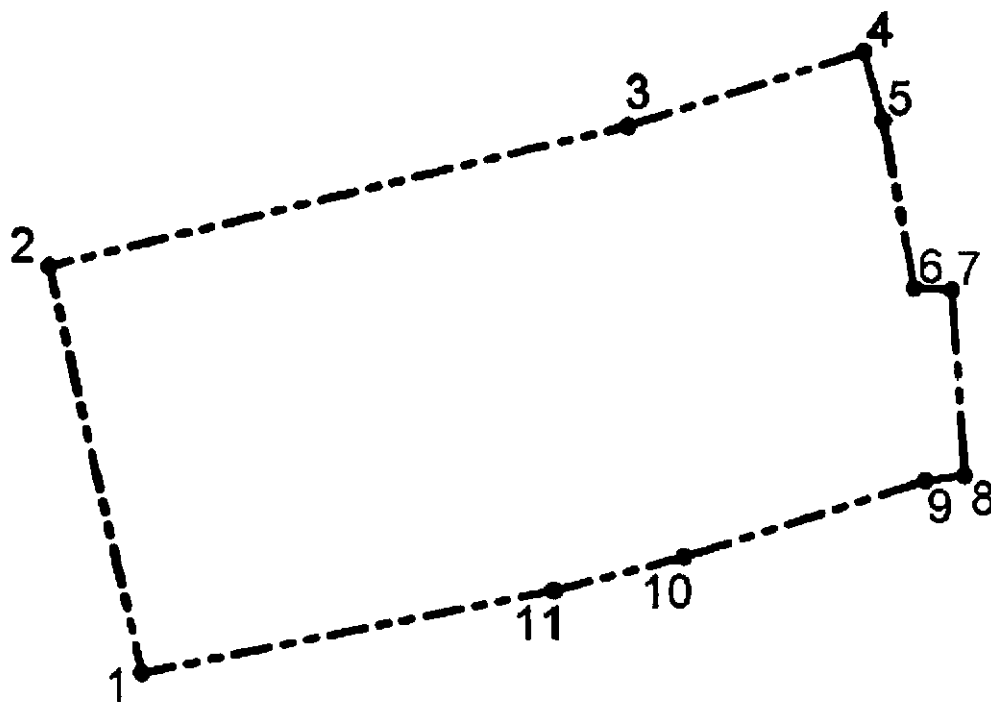
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 1 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 2 и 3 будут отнесены к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

--- Граница разработки проекта

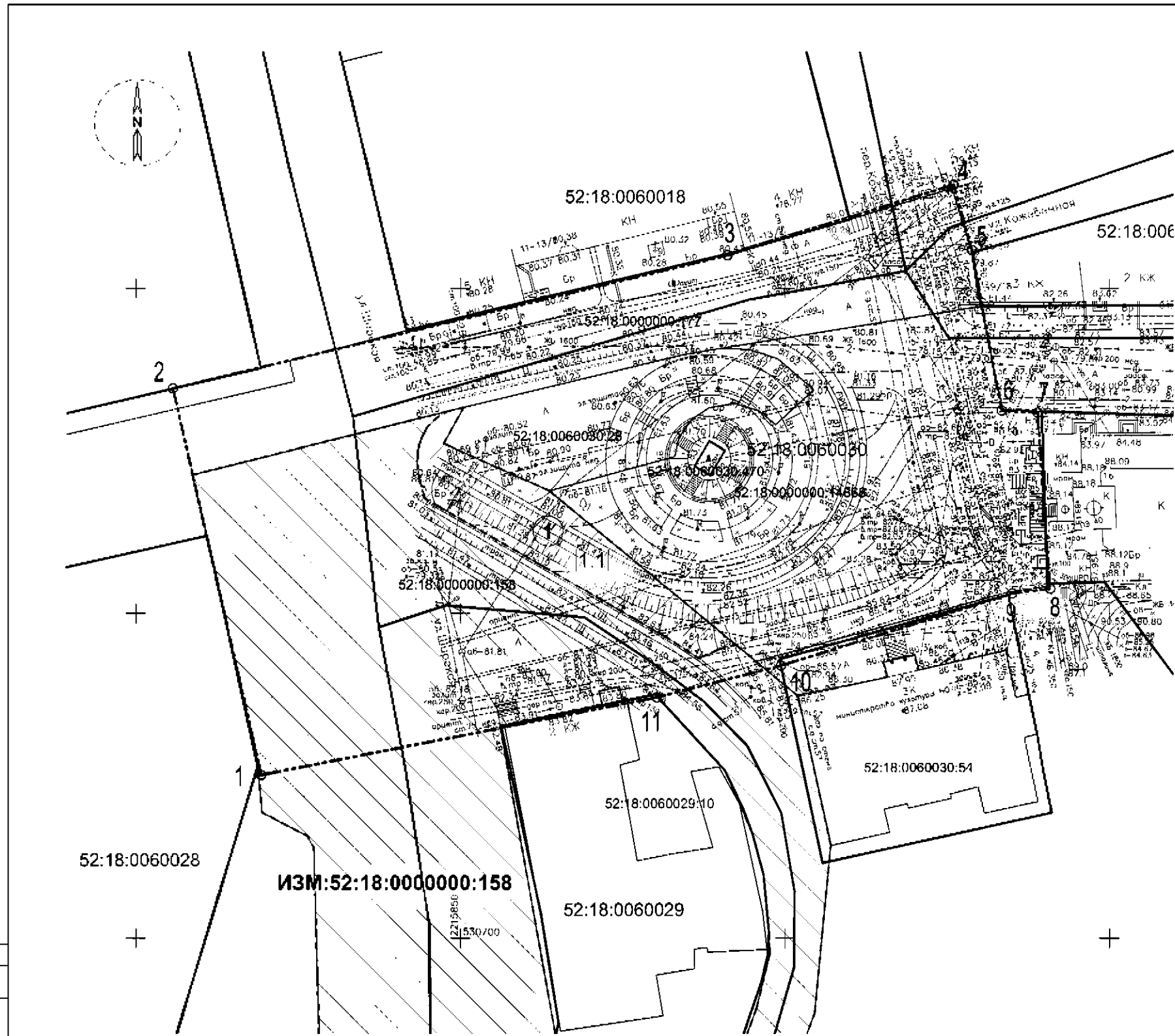


Характерная точка границы разработки проекта

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	530725,13	2215819,33
2	530784,59	2215805,74
3	530805,09	2215891,13
4	530815,94	2215926,00
5	530805,85	2215928,83
6	530781,17	2215933,42
7	530780,86	2215938,99
8	530753,83	2215940,89
9	530753,08	2215935,05
10	530741,97	2215899,38
11	530737,09	2215880,23

IV. Чертеж межевания территории (I этап).



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - 5--- номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0060030 номера кадастровых кварталов
 - границы существующих земельных участков
 - 52:18:0060030:48 кадастровый номер существующих земельных участков
 - граница Исторического Сооружения, стоящего на государственном кадастровом учете
 - 52:18:0060030:470 кадастровый номер Исторического Сооружения
 - границы объектов капитального строительства (ОКС), стоящих на государственном кадастровом учете
 - 52:18:0060029:10 кадастровый номера ОКС
 - ИЗМ:52:18:0000000:158 Граница изолированного земельного участка, сформированная и измененных границах
 - [1] формируемый земельный участок и его условный номер
 - [1] граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 3--- Поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - Зона санитарной охраны водозаборов (3 пояса), подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового назначения

Местное водохранилище: р. Ока, р. Лопань (по материалам инженерного плана города Нижнего Новгорода, утвержденного территориальным городским Думой города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь формируемого земельного участка, м²
1	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	467	1.1	часть земельного участка с/к.н 52:18:0000000:158	467

Согласовано
 Имя, фамилия, отчество
 Подпись и дата

050-2021-ПМТ			
Проект межевания территории площади Нарвского Едигата и Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм	Валуч	Виска	Дата
В.оправдатель	Алимов		
Утверждаемая часть		Страница	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых участков, 1 этап		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

V. Чертеж межевания территории (II этап).



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 5--- номер государственной территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060030 номер кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- 52:18:0060034 кадастровые номера существующих земельных участков
- граница Историального Сооружения, стоящего на государственном кадастровом участке
- 52:18:0060034 кадастровый номер Историального Сооружения
- граница объектов капитального строительства (ОКС) стоящих на государственном кадастровом участке
- 52:18:0060029 кадастровый номер ОКС
- 2.1, 2.2, 2.3, 3.1 оформление земельного участка и его условный номер
- ① граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 3 — государственные точки границ образуемого земельного участка
- Зона санитарной охраны водозабора (З) водных объектов из поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
Незамкнутая водонапорная сеть, д. Волга, от municipalного земельного участка кадастровый номер: 52:18:0060000:14868, утверждена как: постановление администрации д.п.м. города Нижнего Новгорода от 17.03.2016 № 22

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид земельного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
2	Земельный участок (территория) объекта незавершенного строительства	2869	2.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060030:26	643
			2.2	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060030:14868	558
			2.3	земельный участок с условным номером 1, образуемый в результате межевания	467
3	Земельный участок (территория) объекта незавершенного строительства	933	3.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060030:14868	933

Согласовано

Подпись и дата
М.П. Инженер

C50-2021-ПМТ

Проект межевания территории, расположенной на территории ИЖС в Чкаловском районе города Нижнего Новгорода

ИЖС	ЖЗЗ	ГЗЗ	ЖЗС	ВЗС	ПЗВ
ГЗЗ	ВЗС	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ВЗС	ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ	ЖЗЗ
ЖЗЗ	ЖЗС	ИЖС	ЖЗЗ	ЖЗЗ	ЖЗЗ

Страна: П

Лист: 2

ГБ УИ "Институт землеустройства администрации Нижегородской области"

VI. Чертеж межевания территории (II этап).



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- номер поворотной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков
- кадастровые номера существующих земельных участков
- кадастровый номер Исторического Сооружения, стоящего на государственном кадастровом учете
- кадастровый номер Исторического Сооружения
- кадастровые номера ОКС
- Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Показатели зоны (зона) образуемого земельного участка
- Зона санитарной охраны водоемов (З О В), подлежащих выводу из эксплуатации или изменению назначения и использования водоема

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²
2	Предельно-разрешенное использование территории (Жилая застройка) (17.0)	2669
3	Земельный участок (для размещения объектов недвижимости) (17.0)	933

СОСТАВЛЯЮЩИЙ: _____
 ПОДПИСЬ: _____
 Имя Фамилия Отчество

		050-2021-ПМТ		
Проект межевания территории (последний этап) в границах кадастрового квартала 52:18:0060030 в городе Рязань, с/о Рязань				
Имя Фамилия Отчество	Вид должности	Дата	Страница	Листов
Составитель	Инженер	_____	П	3
Число, дата, наименование государственного учреждения, выполняющего кадастровые работы			ГБУ ИО "Бюро кадастра недвижимости" Рязань	