



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 АВГ 2021

№ в реестре

17664-330-001-01-06/107

П Р И К А З

29 июня 2021 г.

№ 07-01-06/107

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Слободской сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказов департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 05 декабря 2019 г. 07-01-06/125, от 27 февраля 2020 г. № 07-01-06/27, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 02 марта 2021 г. № 75)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения Правила землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Слободского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 21 ноября 2017 г. № 82 (далее – Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета):

1.1. Исключить вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» из видов разрешенного использования территориальных зон:

1.1.1. Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-1А - «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж-2 – «Жилая зона, расположенная в границах санитарно-защитной зоны», Ж-3 - «Коллективные сады», Ж-4 - «Среднеэтажная жилая застройка (5 эт.)», Ж-5 - «Малоэтажная жилая застройка (2-3 эт.)» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны».

1.1.2. О-1 - «Территория центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)» статьи 42 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны».

1.1.3. Р-1 - «Территория рекреации» статьи 43 «Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны».

1.1.4. Т-2 - «Улицы и дороги местного назначения» статьи 45 «Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры*».

1.2 Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» строкой следующего содержания:

«

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
---------------------------	---	-----

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Слободского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Слободского сельсовета на официальном сайте администрации Слободского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова