



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

26 ИЮЛ 2021

№ в реестре

17604-330-001 от 03/46

**П Р И К А З**

13 июля 2021 г.

№ 07-02-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Матросская,  
Вали Котика в Ленинском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 01 апреля 2020 г. №07-02-02/36 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Матросская, Вали Котика в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 апреля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 апреля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Матросская, Вали Котика в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Матросская, Вали Котика в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 июля 2021 г. № 07-02-03/46

**Проект межевания территории в границах улиц Матросская, Вали Котика в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Матросская, Вали Котика в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработан в целях определения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Матросская, дом 3б.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

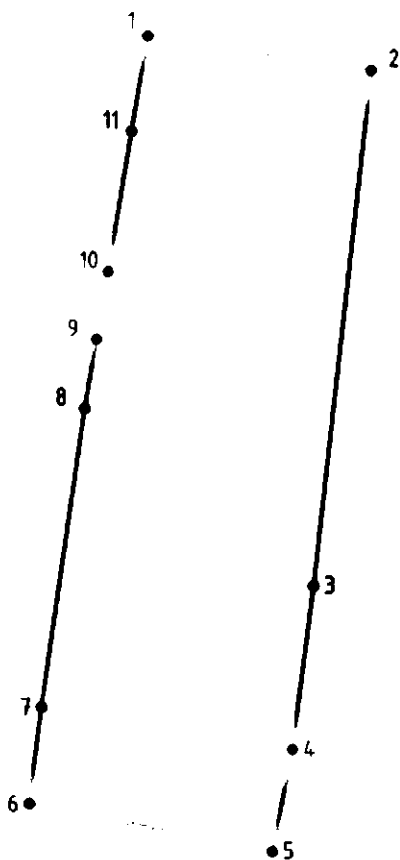
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
52:18:0050286:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	560	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



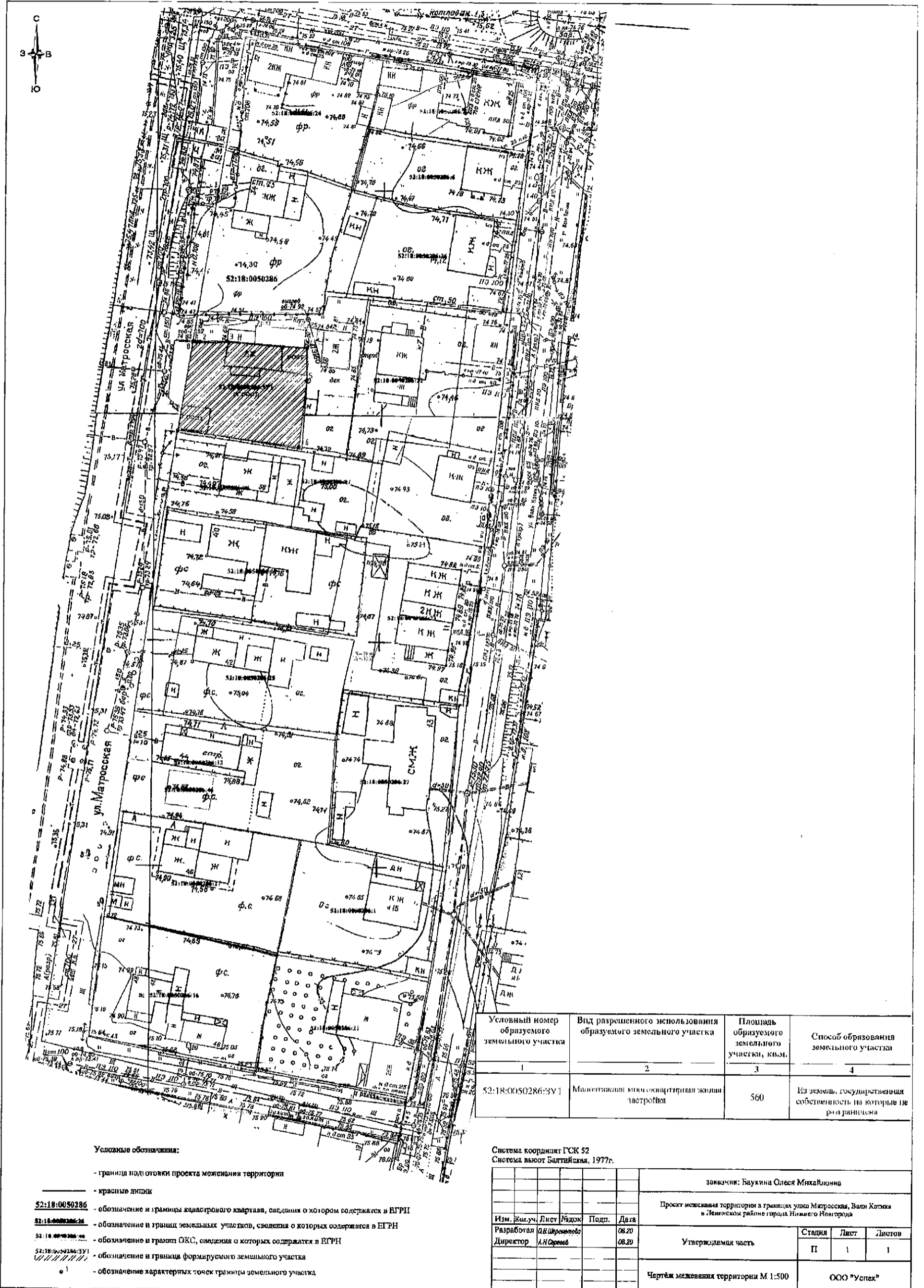
Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- <sup>1</sup> - обозначение характерных точек границы подготовки проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

N п/п	X	Y
1	524961.33	2213128.68
2	524951.42	2213193.42
3	524802.80	2213177.34
4	524755.48	2213171.36
5	524725.80	2213165.64
6	524739.60	2213095.21
7	524767.67	2213098.70
8	524853.84	2213110.88
9	524873.84	2213114.20
10	524893.41	2213117.44
11	524933.79	2213124.12
1	524961.33	2213128.68

IV. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
52:18:0050286:3У1	Многоэтажковая многоквартирная жилищная застройка	560	Из земель государственной собственности на которые не разграничена

Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
- красные линии
- 52:18:0050286 - обозначение и границы кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 52:18:0050286:34 - обозначение и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0050286:00 - обозначение и границ ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 52:18:0050286:3У1 - обозначение и граница формируемого земельного участка
- o - обозначение характерных точек границы земельного участка

Система координат ГСК 52  
Система высот Балтийская, 1977г.

зам.нач.: Баукина Олеся Михайловна				
Проект межевания территории в границах улицы Матросская, Восточный район города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рядок	Подп.
Разработал	28	А.В.Кривоногов	08.20	08.20
Директор	АН	Серебко		
Утверждаемая часть			Страниц	Листов
			II	1
Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Успех"	