



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 ИЮЛ 2021

№ в реестре

17581-330-004-02-03/44

П Р И К А З

1 июля 2021 г.

№ 07-02-03/44

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Алексеевская,
Звездинка, переулка Холодный в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 апреля 2019 г. № 07-02-02/46 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулка Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 сентября 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 сентября 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулка Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулкa Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444886CDC1F496F8B035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 июля 2021 г. № 07-02-03/44

**Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка,
переулкa Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Алексеевская, Звездинка, переулкa Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами № 43 литер Б, № 43а литер В, В1, № 45 литер А по улице Алексеевская, № 17 по переулку Холодный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

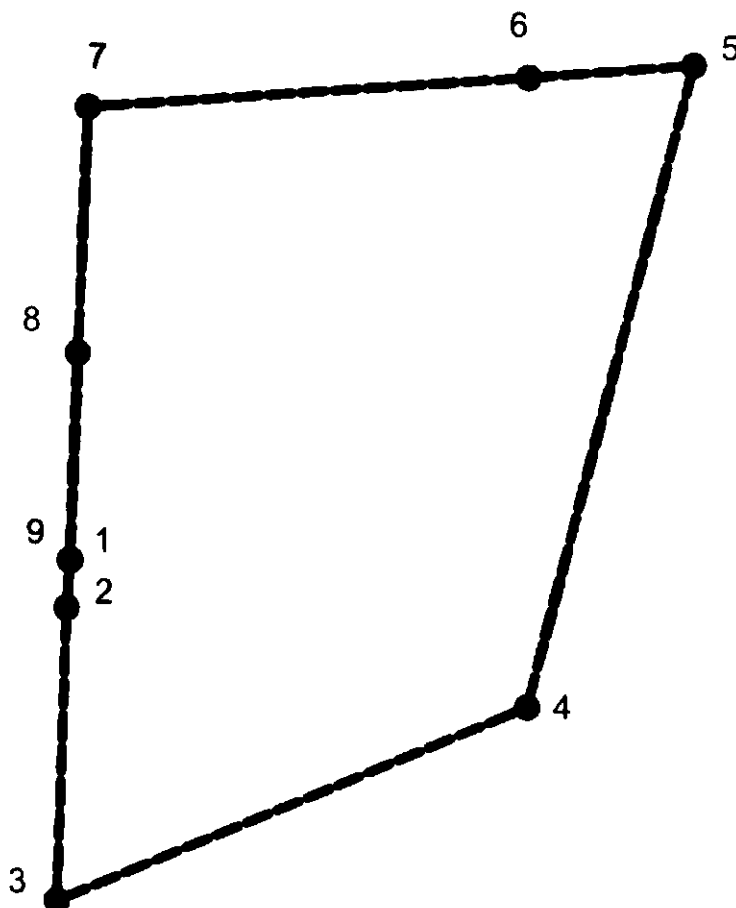
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060058:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1052,15	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060058:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	212,14	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060058:22 и 52:18:0060058:28
52:18:0060058:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	428,47	
52:18:0060058:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	428,91	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



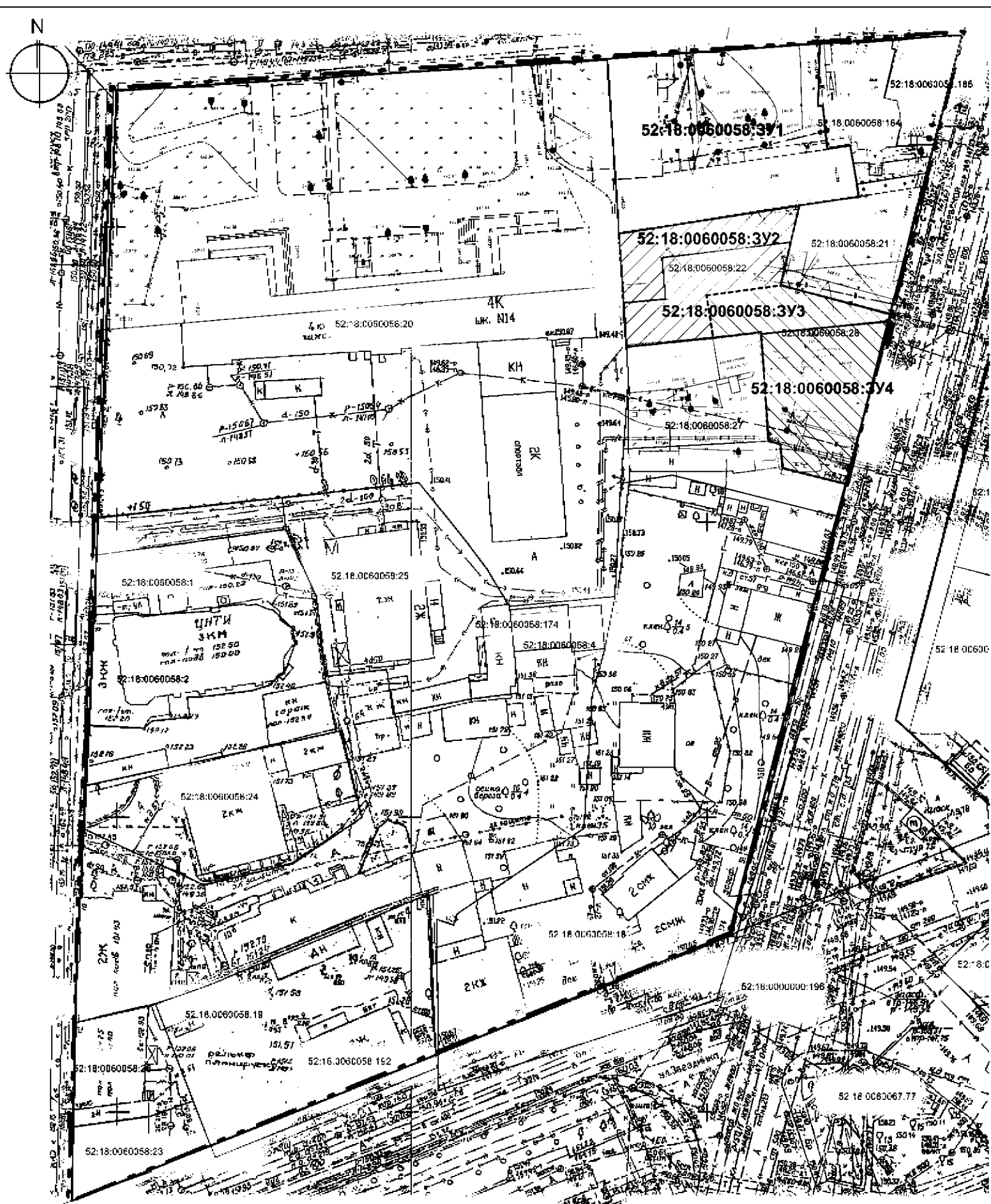
— Граница территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории

1 — Номера характерных точек

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529467,54	2216093,07
2	529456,23	2216092,08
3	529386,76	2216089,17
4	529431,44	2216201,99
5	529583,79	2216242,89
6	529581,30	2216203,52
7	529575,43	2216098,06
8	529516,88	2216095,26
9	529467,54	2216092,95

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- Границы подготовки документации по планировке территории
 - Красные линии
 - Образуемые земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
 - Границы образуемых земельных участков
 - Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Число объектов недвижимости участка	Ссылка	Вид земельного объекта	Категория земель
52:18:0060058:391	1 052,5	52:18:0060058	Многоквартирный жилой застройкой 2.1.1	1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Холодный, д.17	Земля государственная, собственность на которой не зарегистрирована, расположенные в кадастровом квартале 52:18:0060058-S=1 052,15 м²	Земли населенных пунктов
52:18:0060058:392	2 214	52:18:0060058	Многоквартирный жилой застройкой 2.1.1	1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александровский, д.43 литер.Б	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060058:22 S=212,14 м²	Земли населенных пунктов
52:18:0060058:393	428,47	52:18:0060058	Многоквартирный жилой застройкой 2.1.1	1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александровский, д.43 литер.Б: В1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060058:22 S=254,25 м² Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060058:28 S=174,21 м²	Земли населенных пунктов
52:18:0060058:394	426,5	52:18:0060058	Многоквартирный жилой застройкой 2.1.1	1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александровский, д.43 литер.А	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060058:28 S=422,91 м²	Земли населенных пунктов

Экспликация изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Условный обозначение	Площадь изменяемого участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель
52:18:0060058:22		428	под многоквартирным жилым домом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александровский, д.43 а	Земли населенных пунктов
52:18:0060058:28		501	под многоквартирным жилым домом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александровский, д.43 литер.А	Земли населенных пунктов

Согласовано		
Инв. № инст. №		
Инв. № подл. № дат		

74/19-ПМТ							
Проект межевания территории в границах улиц Александровская, Заводская, переулка Холодный и в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода							
Лист	Копия	История	Надпись	Поправка	Дата	Лист	Листов
					04.20	9	
Разработчик: Калинин						Содержание (утраченное) части:	
Исполнитель: Байжанов						Информация о проекте: Информация о проекте	