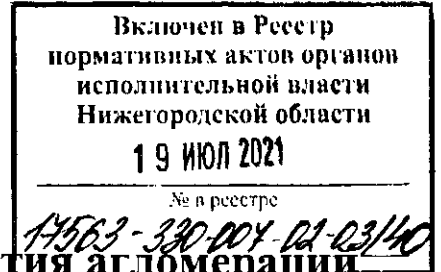




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

30 июня 2021 г.

№ 07-02-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект планировки территории),
расположенной по Московскому шоссе,
2000 м на запад от улицы Тепличная
в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2020г. № 07-02-02/40 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной по Московскому шоссе, 2000 м на запад от улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 апреля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 апреля 2021 г.

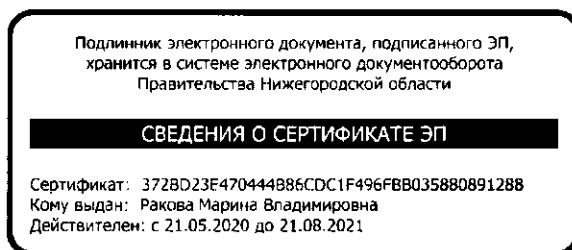
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной по Московскому шоссе, 2000 м на запад от улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июля 2017 г. №3427.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной по Московскому шоссе, 2000 м на запад от улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 июня 2021 г. № 07-02-03/40

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной по Московскому шоссе, 2000 м на запад от улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной по Московскому шоссе, 2000 м на запад от улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 апреля 2020г. № 07-02-02/40 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной по Московскому шоссе, 2000 м на запад от улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 56,4 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории), расположенной по Московскому шоссе, 2000 м на запад от улицы Тепличная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее- документация по планировке территории) подготовлена ООО «Сфера» по заказу АО «Интраст НН» в целях изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	56,4 га
Площадь территории в границах красных линий	489876 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	147543 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений:	189992 м ²
Коэффициент застройки:	0,38

Коэффициент плотности застройки:	0,47
Площадь озелененных территорий:	167819 м ²
Вместимость автостоянок	2198 машино-мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	24,34 м ³ /ч
Водоотведение	24,34 м ³ /ч
Газоснабжение	900 м ³ /ч
Электроснабжение	10062 кВт
Телефонизация	500 номеров
Радиофикация	5 радиоточек

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ зоны по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв. м.	Общая площадь здания, кв. м.
I	Торговый центр	2	20000	40000
	Торговый центр	2	20000	40000
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	9	9
II	Торговый центр	1	6857	6857
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	9	9
III	Погрузочный терминал	1-2	9275	10366
	Погрузочный терминал	1-2	14858	16216
	Погрузочный терминал	1	41975	41975
	Погрузочный терминал	1	32687	32687
	Инженерно-техническое сооружение	1	318	318
	Инженерно-техническое сооружение	1	400	400
	Инженерно-техническое сооружение	1	400	400
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6

	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	36	36
	Инженерно-техническое сооружение	1	6	6
	Инженерно-техническое сооружение	1	318	318
	Инженерно-техническое сооружение	1	400	400
	Инженерно-техническое сооружение	1	9	9
	Инженерно-техническое сооружение	1	9	9
	Инженерно-техническое сооружение	1	9	9
	Инженерно-техническое сооружение	1	9	9
IV	Погрузочный терминал	1	21796	21796
	Инженерно-техническое сооружение	1	5	5
	Инженерно-техническое сооружение	1	5	5
	Инженерно-техническое сооружение	1	36	36
	Инженерно-техническое сооружение	1	58	58
	Инженерно-техническое сооружение	1	220	220
	Инженерно-техническое сооружение	1	71	71
	Инженерно-техническое сооружение	1	15	15
	Инженерно-техническое сооружение	1	87	87
	Инженерно-техническое сооружение	1	5	5
	Инженерно-техническое сооружение	1	41	41

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству, расположенные в границах II,III,IV зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;

Объекты капитального строительства общественного и иного назначения:

Наименование
Торговый центр
Погрузочный терминал
Погрузочный терминал
Погрузочный терминал
Погрузочный терминал

Объекты коммунальной инфраструктуры:

Наименование
Инженерно-технические сооружения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство и озеленение территории;
- формирование проездов общей протяженностью 3003м;
- устройство тротуаров общей протяженностью 1595м;
- прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство крытых стоянок автомобилей на 36 и 45 мест;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству, расположенные в границах I зоны планируемого размещения объектов капитального строительства во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций на территории согласно полученным техническим условиям;

Объекты капитального строительства общественного и иного назначения:

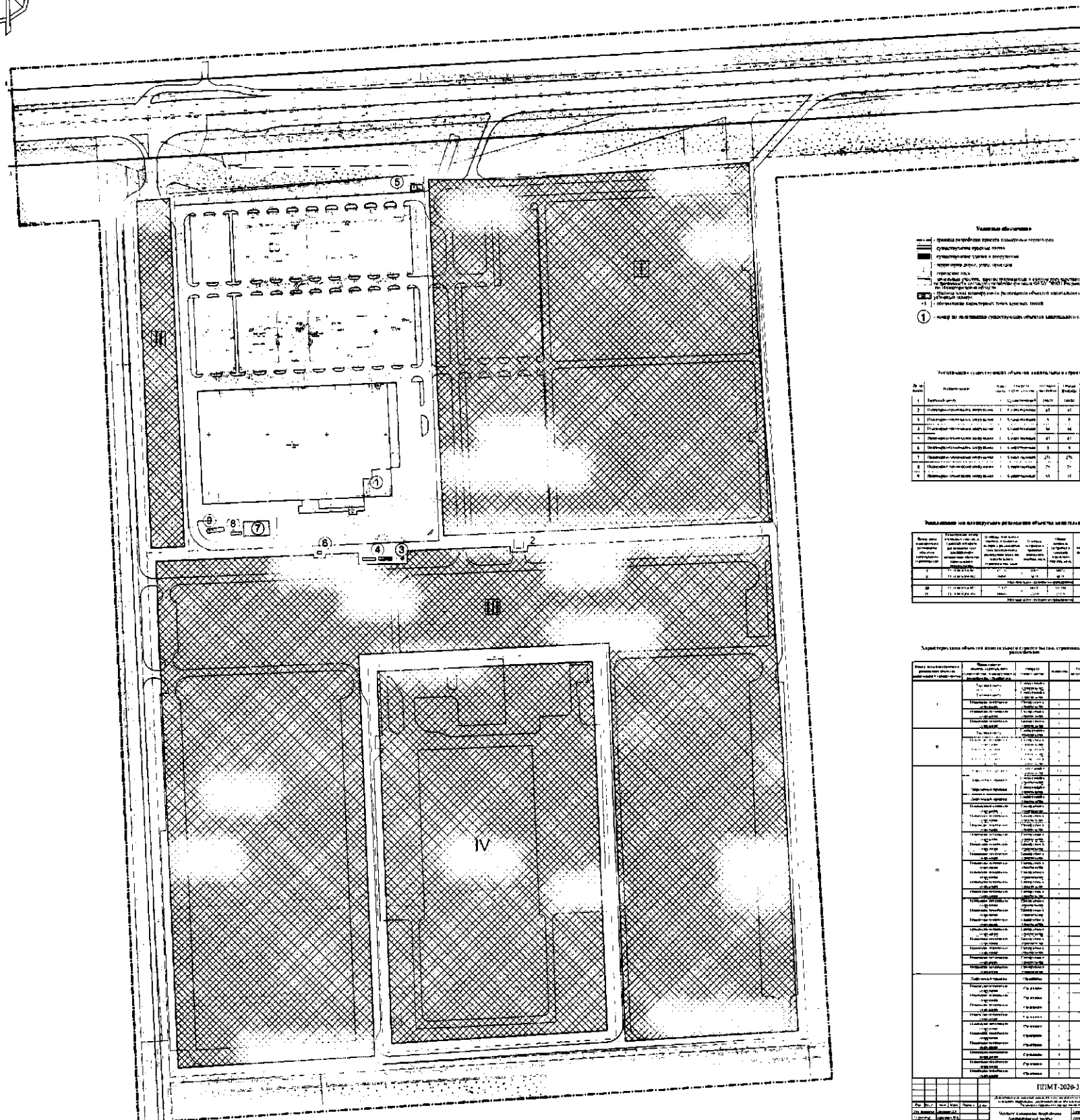
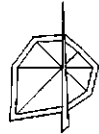
Наименование
Торговый центр
Торговый центр

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство примыкания к Московскому шоссе, общей протяженностью 88м;
- благоустройство и озеленение территории;
- формирование проездов общей протяженностью 2719м;
- устройство тротуаров общей протяженностью 713м;
- прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



- Условные обозначения**
- граница территории проекта (площадки, территории)
 - существующие здания
 - существующие улицы и проезды
 - существующие дорожки, тротуары
 - тротуарная сеть
 - границы участка, границы территории и границы территории (по плану территории)
 - существующие объекты (здания, сооружения, объекты)
 - объекты территории (здания, сооружения, объекты)
 - объекты территории (здания, сооружения, объекты)

Таблица №1: Сводная таблица площадей и объемов

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Площадь	Объем	Примечание
1	Площадь участка	кв. м	1000	—	—
2	Площадь застроенной территории	кв. м	450	—	—
3	Площадь открытых территорий	кв. м	550	—	—
4	Площадь зеленых насаждений	кв. м	100	—	—
5	Площадь водоемов	кв. м	50	—	—
6	Площадь дорог и проездов	кв. м	100	—	—
7	Площадь тротуаров	кв. м	50	—	—
8	Площадь дворовых территорий	кв. м	100	—	—
9	Площадь зеленых насаждений	кв. м	100	—	—
10	Площадь водоемов	кв. м	50	—	—

Таблица №2: Сводная таблица объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Примечание
1	Площадь застройки	кв. м	450	—
2	Площадь открытых территорий	кв. м	550	—
3	Площадь зеленых насаждений	кв. м	100	—
4	Площадь водоемов	кв. м	50	—
5	Площадь дорог и проездов	кв. м	100	—
6	Площадь тротуаров	кв. м	50	—
7	Площадь дворовых территорий	кв. м	100	—
8	Площадь зеленых насаждений	кв. м	100	—
9	Площадь водоемов	кв. м	50	—

Таблица №3: Сводная таблица характеристик объектов

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Характеристики	Примечание
1	Здания	кв. м	—	—
2	Сооружения	кв. м	—	—
3	Объекты	кв. м	—	—
4	Здания	кв. м	—	—
5	Сооружения	кв. м	—	—
6	Объекты	кв. м	—	—
7	Здания	кв. м	—	—
8	Сооружения	кв. м	—	—
9	Объекты	кв. м	—	—
10	Здания	кв. м	—	—
11	Сооружения	кв. м	—	—
12	Объекты	кв. м	—	—
13	Здания	кв. м	—	—
14	Сооружения	кв. м	—	—
15	Объекты	кв. м	—	—
16	Здания	кв. м	—	—
17	Сооружения	кв. м	—	—
18	Объекты	кв. м	—	—
19	Здания	кв. м	—	—
20	Сооружения	кв. м	—	—
21	Объекты	кв. м	—	—
22	Здания	кв. м	—	—
23	Сооружения	кв. м	—	—
24	Объекты	кв. м	—	—
25	Здания	кв. м	—	—
26	Сооружения	кв. м	—	—
27	Объекты	кв. м	—	—
28	Здания	кв. м	—	—
29	Сооружения	кв. м	—	—
30	Объекты	кв. м	—	—