



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

07 ИЮЛ 2021

№ в реестре

14499-330-004-02-03/37

П Р И К А З

18 июня 2021 г.

№ 07-02-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории по улице Космическая в районе
домов №24, 32 в Автозаводском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2021 г. № 07-02-02/72 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»

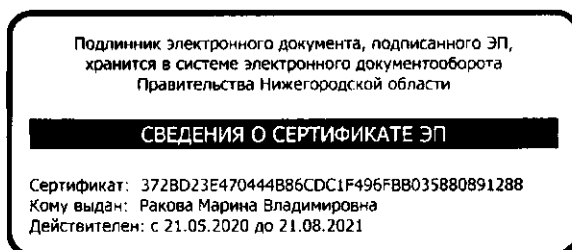
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 июня 2021 г. № 07-02-03/37

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода разработана в части внесения изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6, в целях изменения местоположения границ земельного участка для размещения объекта регионального значения - здания общеобразовательной организации на 1100 мест.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	24723,0	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

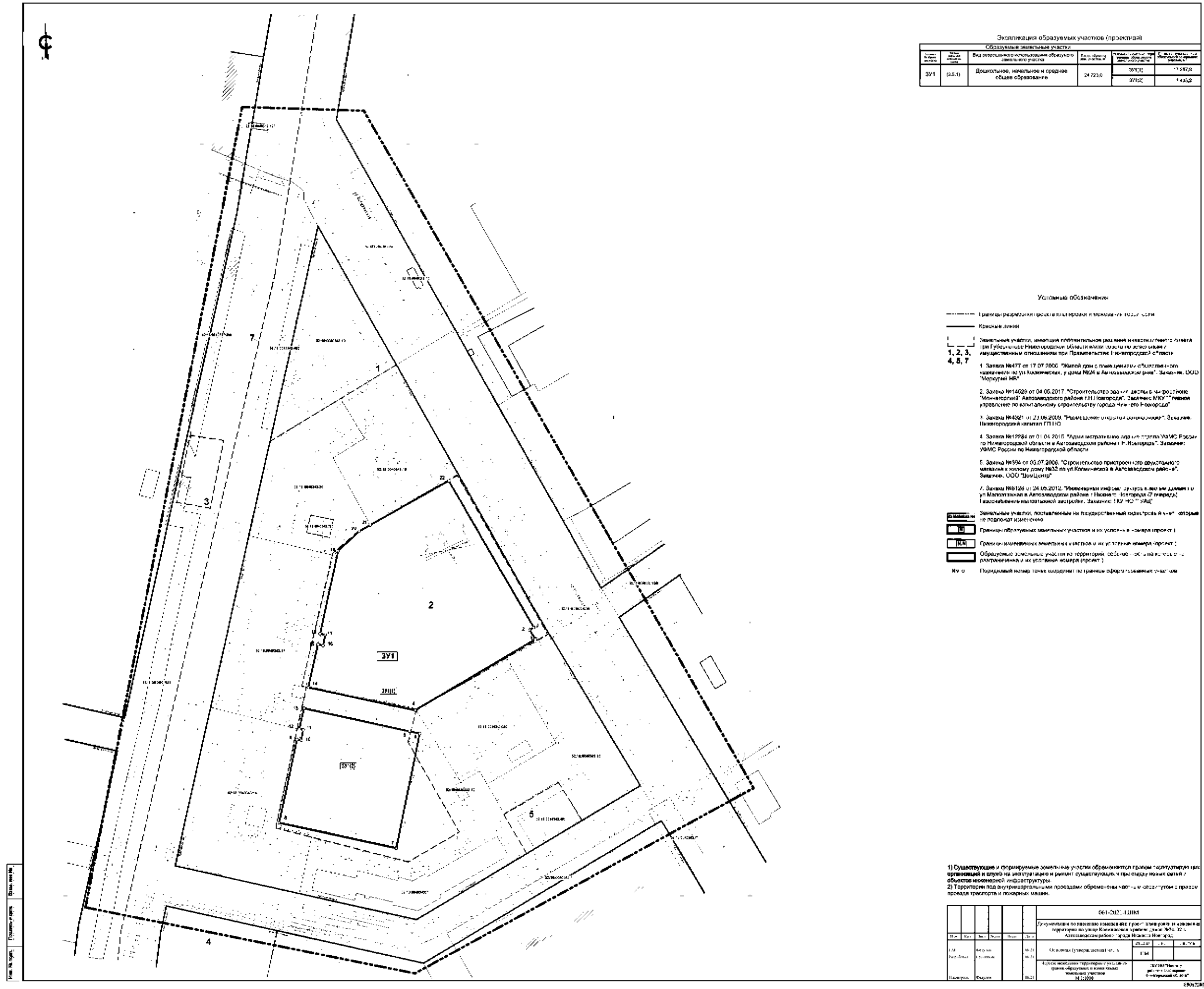
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Проектом не предусмотрено изменение границ территории, в отношении которой ранее утвержден проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых участков (проектная)

Образующие земельные участки				
№ участка	Код участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков
3/01	(3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	24 723,0	39111
				39102
				1 435,2

- Условные обозначения
- Границы разбивки проекта планировки и межевания территории
 - Крестные линии
 - Земельные участки, имеющие положительное решение комиссии по земельным отношениям при Правительстве Нижегородской области
 - 1, 2, 3, 4, 5, 7
 - 1. Задача №477 от 17.07.2006. "Жилой дом с подвальной частью и-оп. назначении по ул.Космической, у д.№24 в Автозаводском районе". Заказчик: ООО "Меркурий-НН"
 - 2. Задача №14628 от 04.05.2017. "Строительство здания для размещения "Министерства" Автозаводского района г.Н.Новгород". Заказчик: КУ "Управление по капитальному строительству города Чкаловского Нижегородской области"
 - 3. Задача №4321 от 23.09.2009. "Размещение объектов недвижимости". Заказчик: Нижегородский капитал ГП ООО
 - 4. Задача №12984 от 01.04.2016. "Административное здание в составе УИМС России по Нижегородской области в Автозаводском районе г.Н.Новгород". Заказчик: УИМС России по Нижегородской области
 - 5. Задача №594 от 05.07.2008. "Строительство просторного двухэтажного здания к колледжу №32 по ул.Космической в Автозаводском районе". Заказчик: ООО "ДонЦентр"
 - 7. Задача №8126 от 24.05.2012. "Изменения в проекте участка в м.п.м. д.№11 и ул.Малотракторная в Автозаводском районе г.Н.Новгород (7 квартал). Изменениями высотной застройки. Заказчик: КУ "НОУАЦ"
- Земельные участки, поставленные на государственную кадастровый учет, которые не подлежат изменению
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера (проект)
 - Границы изменяемых земельных участков и их условные номера (проект)
 - Образующие земельные участки из территорий, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации и их условные номера (проект)
 - № 0 - Порядковый номер точки координат по границе образуемых земельных участков

1) Существующие и формируемые земельные участки обрабатываются границами существующей или планируемой территории и границами объектов инженерной инфраструктуры.
 2) Территории под внутриквартальными проездами обременены запретами на установку грузовых средств транспорта и пожарных машин.

061-002-13101				
Документация по землеустройству территории по улице Космической в районе №32 в Автозаводском районе г.Н.Новгород				
№ п/п	Код	Датум	Исполнитель	Содержание
1	061-002-13101	06.21	ООО "СуперСтройИнвест"	Экспликация образуемых земельных участков
2	061-002-13101	06.21	ООО "СуперСтройИнвест"	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
3	061-002-13101	06.21	ООО "СуперСтройИнвест"	Пояснительная записка к документам по землеустройству территории