



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 ИЮЛ 2021

№ в реестре

17190-330-001-01-06/100

**П Р И К А З**

11 июня 2021 г.

№ 07-01-06/100

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 декабря 2020 г. № 07-01-06/175, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 08 апреля 2021 г. № 77

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск) в части изменения территориальных зон Ж-1 - «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», О-1 - «Зона объектов здравоохранения» на территориальную зону ЦО-1 – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000041:4, 52:21:0000041:10, 52:21:0000041:51, расположенных в Нижегородской области, г. Дзержинск, в районе ул. Клюквина, д.20, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 июня 2021 г. № 07-01-06/100

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки городского округа город  
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города  
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

Изменение территориальных зон Ж-1 - «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», О-1 - «Зона объектов здравоохранения» на территориальную зону ЦО-1 – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000041:4, 52:21:0000041:10, 52:21:0000041:51, расположенных в Нижегородской области, г. Дзержинск, в районе ул. Клюквина, д.20.

