



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 ИЮЛ 2021

№ в реестре

14488-320-001-02-03/35

**П Р И К А З**

9 июня 2021 г.

№ 07-02-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах проспекта Победы,  
проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского  
оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово  
Кстовского района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 декабря 2018 г. № 07-02-02/143 «О подготовке проекта межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений № 5 от 14 августа 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 17 августа 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области главе администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности министра

С.Г. Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8CD  
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич  
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 9 июня 2021 г. № 07-02-03/35

**Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта  
Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово  
Кстовского района Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Рачкова, Лукерьинского оврага и СНТ «Волга» в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирным домом, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, город Кстово, проспект Победы, д. 14, и другими объектами недвижимости, расположенными в кадастровом квартале 52:25:0010332.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16950,97	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010332:78, 52:25:0010332:80, 52:25:0010332:356 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	101,5	
ЗУ3	Коммунальное обслуживание	183,31	
ЗУ4	Автомобильный транспорт	1981,95	
ЗУ5	Объекты гаражного назначения	45,61	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Объекты гаражного назначения	41,64	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

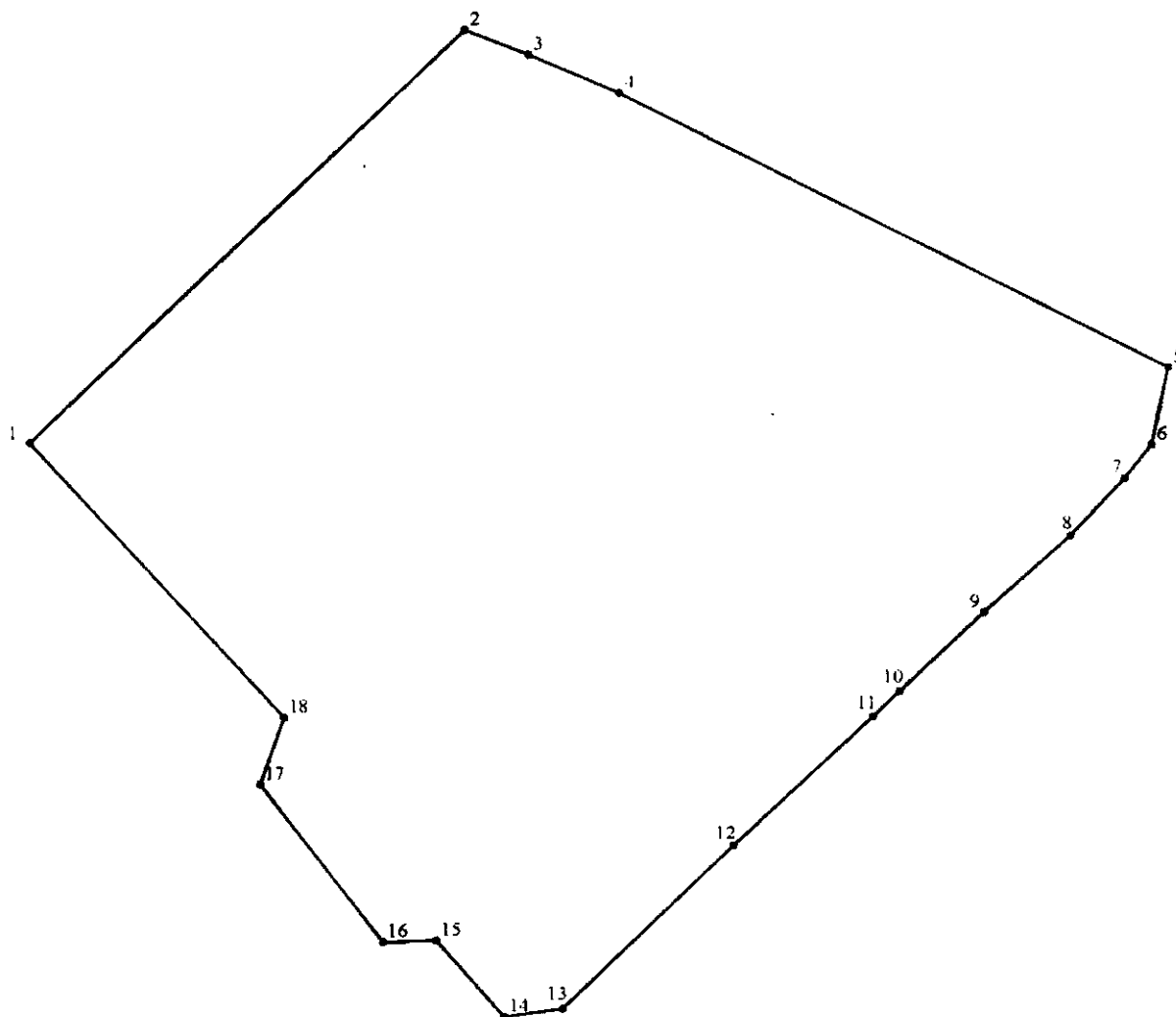




**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

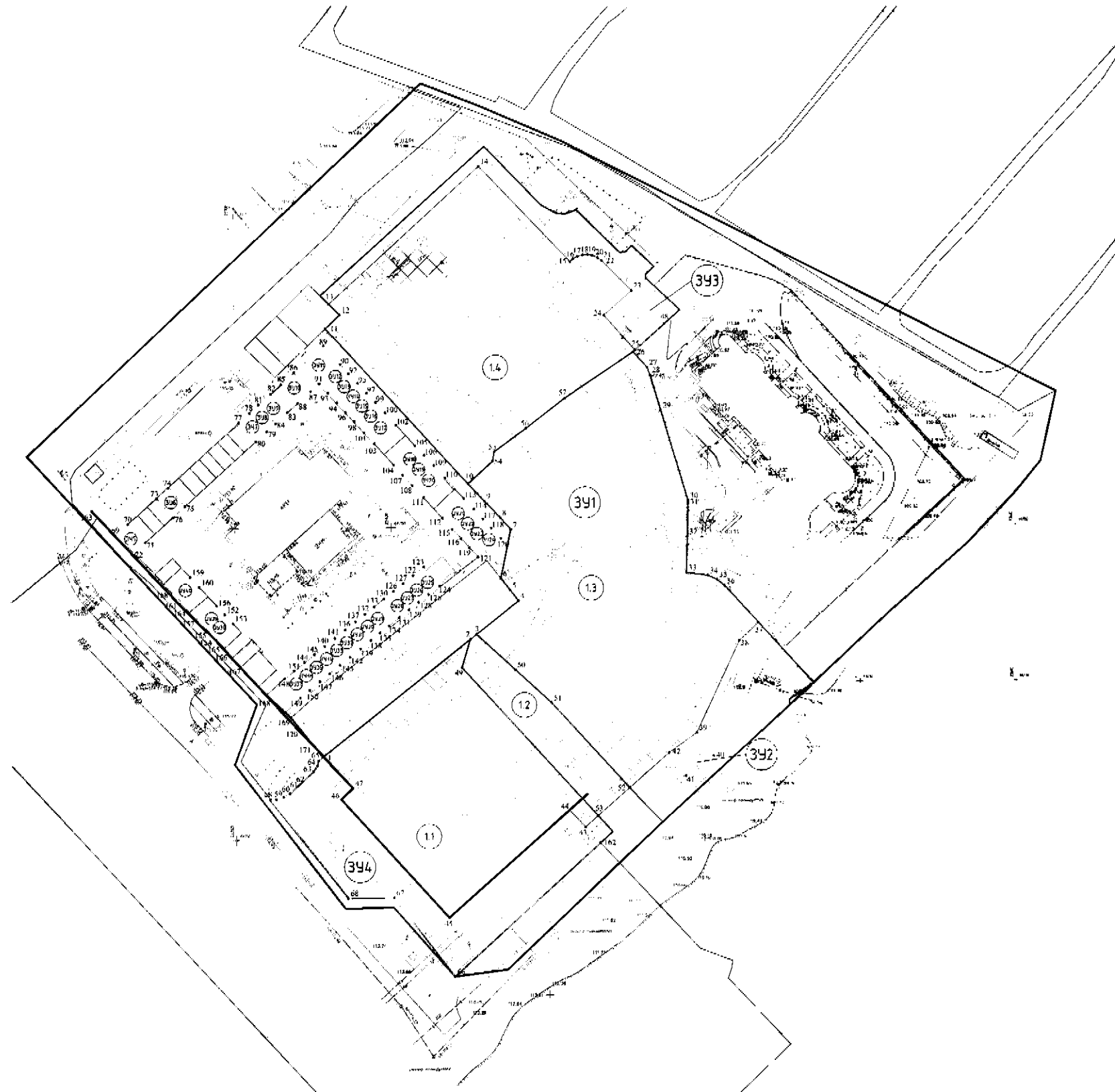


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	511303,73	2229247,42
2	511423,43	2229373,46
3	511416,36	2229391,88
4	511405,15	2229418,22
5	511325,11	2229576,99
6	511302,77	2229572,14
7	511293,09	2229564,32
8	511276,33	2229548,66
9	511254,36	2229523,65
10	511231,56	2229499,37
11	511224,22	2229491,56
12	511186,89	2229451,11
13	511139,55	2229401,55
14	511137,27	2229384,64
15	511159,41	2229365
16	511158,96	2229349,59
17	511204,99	2229314,12
18	511224,38	2229321,11

# IV. Чертеж межевания территории.

Проект межевания территории в границах проспекта Победы, проспекта Капитана Ранкова, Лукерьиного варага и СНТ "Волга" в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области  
 Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков



Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

Условно-кадастровый номер земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Условно-кадастровый номер земельного участка	Назначение изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
391	Многоквартирный жилой дом (общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме)	1070,17	1.1	Для размещения инженерных сетей (линии электропередачи, кабельные линии и др.)	204,17
392	Многоквартирный жилой дом (общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме)	1018,8	1.2	Для размещения инженерных сетей (линии электропередачи, кабельные линии и др.)	101,07
			1.3	Для размещения инженерных сетей (линии электропередачи, кабельные линии и др.)	704,38
			1.4	Для размещения инженерных сетей (линии электропередачи, кабельные линии и др.)	454,83
393	Многоквартирный жилой дом (общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме)	103,3	2	Для размещения инженерных сетей (линии электропередачи, кабельные линии и др.)	101,6
394	Автомобильный гараж	151,83	3	Для размещения инженерных сетей (линии электропередачи, кабельные линии и др.)	153,3
395		48,1	4	Для размещения инженерных сетей (линии электропередачи, кабельные линии и др.)	161,06
396		41,6	5		14,21
397		42,9	6		41,06
398		31,41	7		30,04
399		31,41	8		31,66
400		41,7	9		41,7
401		42,3	10		42,4
402		30,28	11		30,28
403		27,17	12		27,17
404		34,8	13		34,8
405		32,7	14		32,7
406		32,7	15		32,7
407		42,27	16		42,27
408		30,28	17		30,28
409		42,27	18		42,27
410		32,7	19		32,7
411		32,7	20		32,7
412		32,7	21		32,7
413		32,7	22		32,7
414		32,7	23		32,7
415		32,7	24		32,7
416		32,7	25		32,7
417		32,7	26		32,7
418		32,7	27		32,7
419		32,7	28		32,7
420		32,7	29		32,7
421		32,7	30		32,7
422		32,7	31		32,7
423		32,7	32		32,7
424		32,7	33		32,7
425		32,7	34		32,7
426		32,7	35		32,7
427		32,7	36		32,7
428		32,7	37		32,7
429		32,7	38		32,7
430		32,7	39		32,7
431		32,7	40		32,7
432		32,7	41		32,7
433		32,7	42		32,7
434		32,7	43		32,7
435		32,7	44		32,7
436		32,7	45		32,7
437		32,7	46		32,7
438		32,7	47		32,7
439		32,7	48		32,7
440		32,7	49		32,7

- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых не подлежат изменению
  - границы кадастровых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - границы образуемых земельных участков
  - 7 - номер номерной точки участка
  - 391 - номер образуемого земельного участка
  - 12 - номер изменяемого земельного участка
  - линии электропередачи
- Инженерные сети и сооружения:**
- канализация бытовая
  - водопровод
  - газопровод

Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области			
Проект межевания территории и границах проспекта Победы, проспекта Лукерьиного варага и СНТ "Волга" в городе Кстово Кстовского района Нижегородской области			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Проект межевания территории	Утвержденная часть	Лист	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. М.П.И.И.			