



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
01 ИЮЛ 2021

№ в реестре

174/27 - 518 - 161

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15.06.2021

№ 161

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы  
и режима использования территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом"  
(р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 48)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" на ул. Коммунистов, 48 в р.п.Ковернино на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 48) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 48) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Ковернинского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

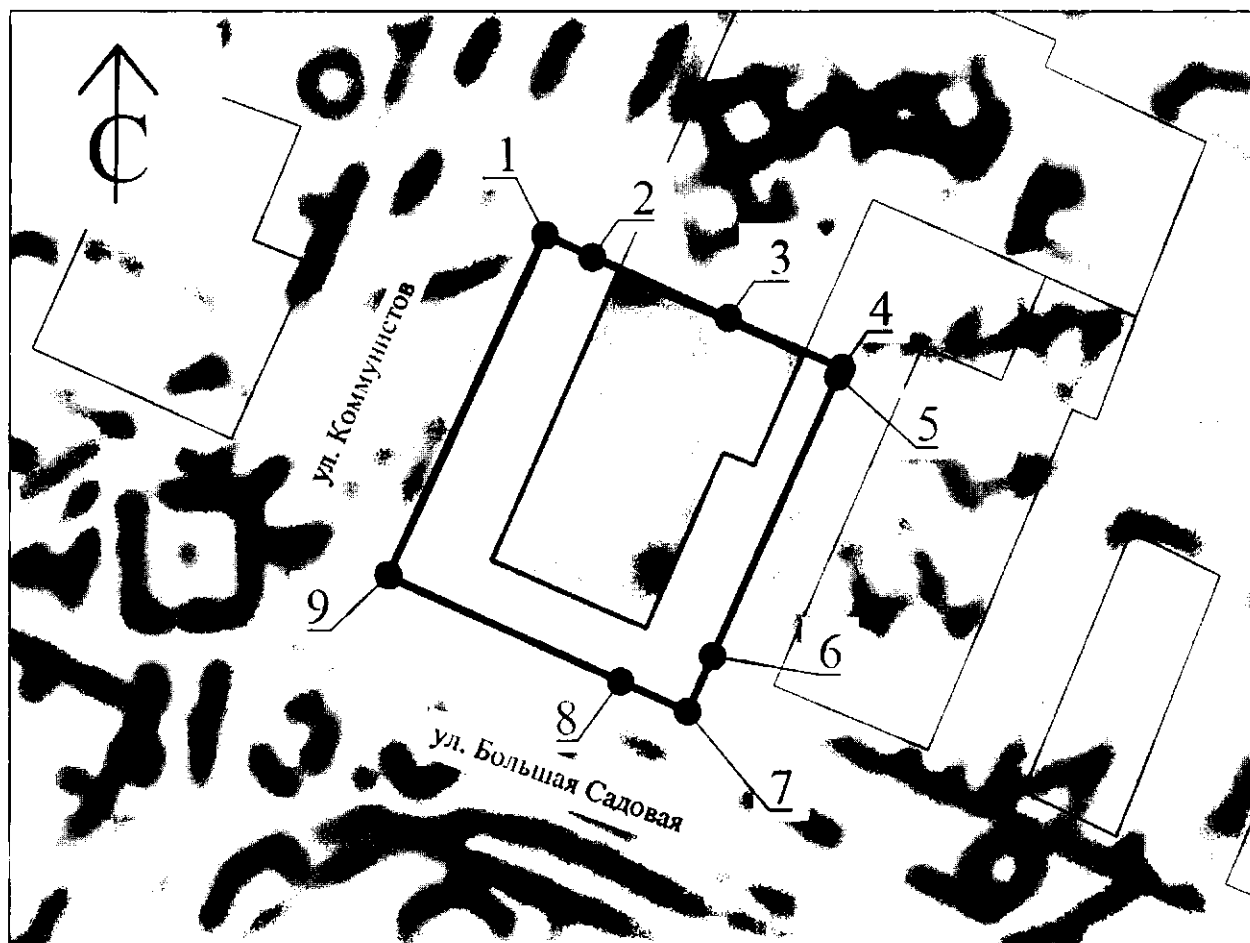
Руководитель



Г.В. Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 15.06.2021 № 161

**Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом"  
(р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 48)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом" (р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 48)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	619711.59	2205751.94
2	619710.00	2205755.47
3	619705.44	2205765.62
4	619701.71	2205774.00
5	619701.06	2205773.71
6	619680.34	2205764.48
7	619676.22	2205762.64
8	619678.46	2205757.67
9	619686.26	2205740.37
1	619711.59	2205751.94

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 15.06.2021 № 161

**Режим использования**  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения "Жилой дом"  
(р.п.Ковернино, ул. Коммунистов, 48)  
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---