



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
15 ИЮН 2021

№ в реестре

14356-330-004-01-03/19

П Р И К А З

21 мая 2021 г.

№ 07-02-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печерские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 июля 2020 г. № 07-02-02/101 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 1 апреля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 апреля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FB8035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/29

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:10, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, деревня Новая, дом № 138.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

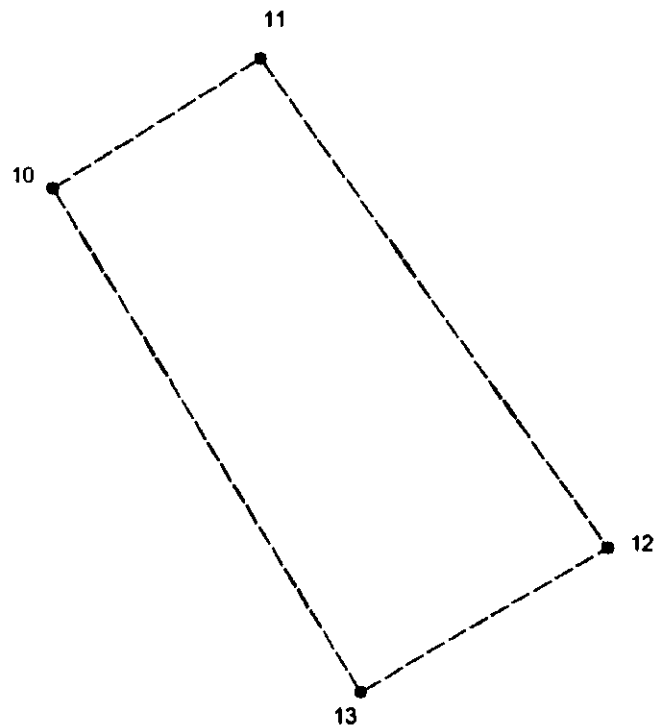
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	657	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060226:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

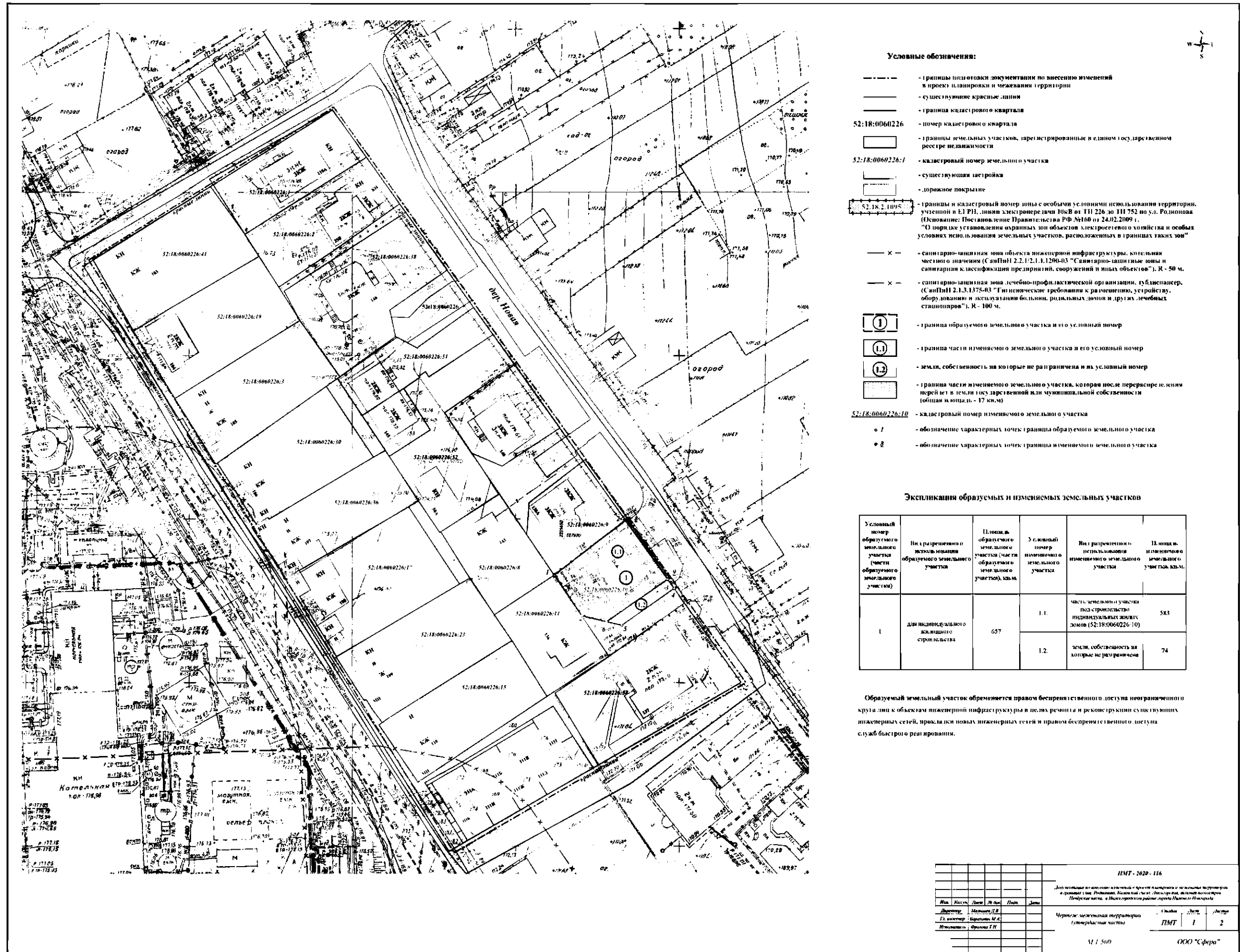
----- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

• 10 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
10	528036,44	2221304,45
11	528083,18	2221379,42
12	527907,10	2221505,82
13	527855,14	2221416,42

IV. Чертеж межевания территории.



Основные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060226 — номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости
- 52:18:0060226:1 — кадастровый номер земельного участка
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- 52:18:2:1095 — границы и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости 10кВ от ТП 226 по ул. Родионова (Основание: Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
- X — санитарно-защитная зона объекта инженерной инфраструктуры, котельная местного значения (СанПиН 2.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"), R - 50 м.
- X — санитарно-защитная зона лечебно-профилактической организации, тубдиспансер, оборудованный и эксплуатируемый больными, родильных домов и других лечебных стационаров", R - 100 м.
- ① — граница образуемого земельного участка и его условный номер
- ①.1 — граница части изменяемого земельного участка и его условный номер
- ①.2 — земли, собственность на которые не разграничена и их условный номер
- ①.2 — граница части изменяемого земельного участка, которая несет перераспределение и несет в Едином государственном реестре недвижимости (общая площадь - 17 кв.м)
- 52:18:0060226:10 — кадастровый номер изменяемого земельного участка
- o 1 — обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- o 2 — обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка

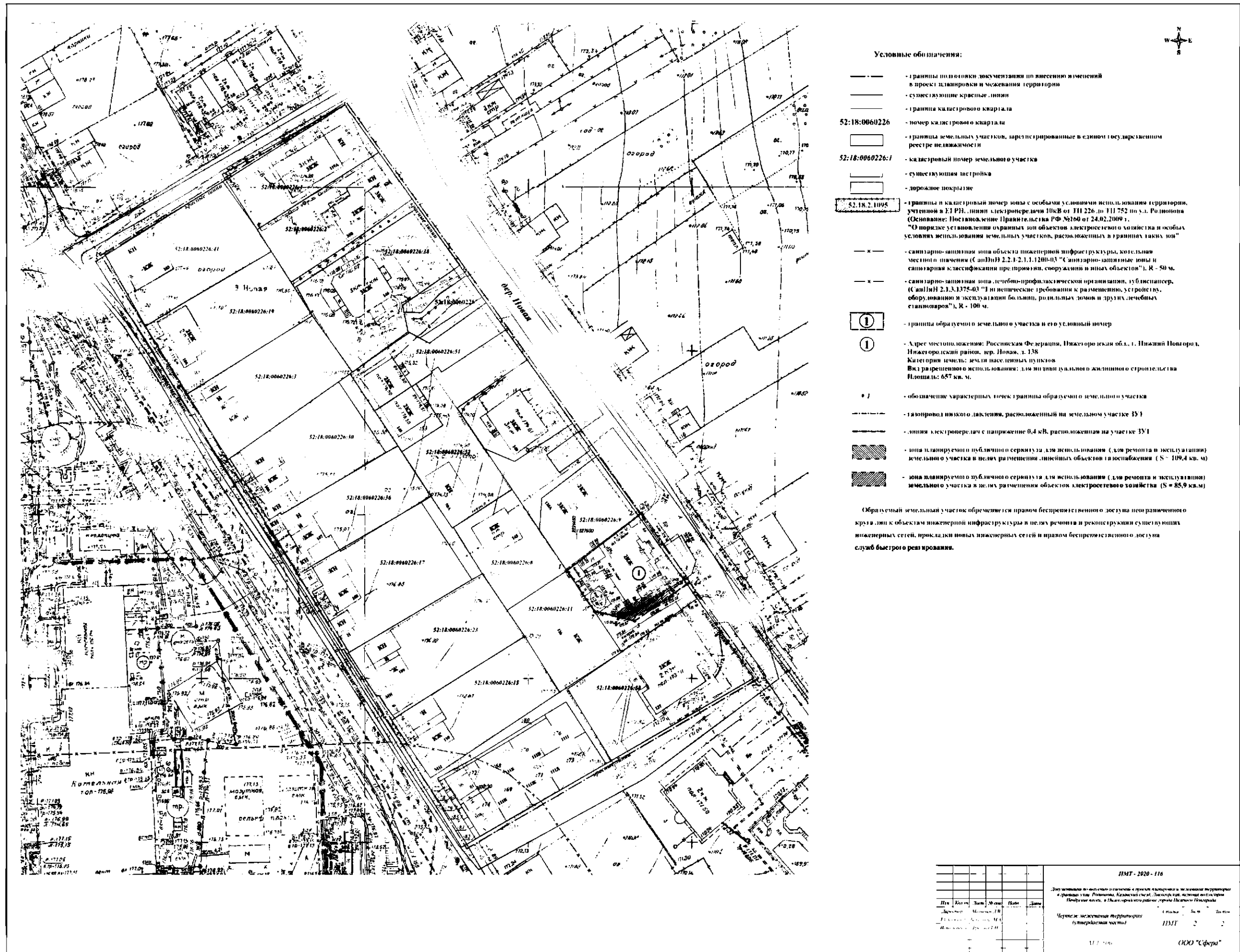
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка)	Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	для индивидуального жилищного строительства	657	1.1.	часть земельного участка под строительство индивидуальных жилых домов (52:18:0060226:10)	583
			1.2.	земли, собственность на которые не разграничена	74

Образуемый земельный участок обременяется правом бесприпятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом бесприпятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИМТ - 2020 - 116					
Данная документация подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и действующими нормами градостроительного законодательства.					
Имя	Колуч	Дата	М.П.	Подпись	Дата
Директор	Мельников Д.В.				
Гл. инженер	Барышник М.А.				
Инженер	Орлова Г.И.				
				С.Иванов	Л.Иванов
				ПМТ	1 2
М.П. 509				ООО "Сфера"	

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
 - существующие красные линии
 - границы кадастрового квартала
 - 52:18:0060226** - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
 - 52:18:0060226-1** - кадастровый номер земельного участка
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - 52:18.2.1095** - границы и кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, учтенной в Едином государственном реестре недвижимости 10x5 от 111 226 до 111 752 по ул. Родионова (Специальное Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
 - санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры, котельных местного назначения (СанПиН 2.2.1.2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"), R - 50 м.
 - санитарно-защитная зона лечебно-профилактической организации, зубистансер, (СанПиН 2.1.3.1375-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров"), R - 100 м.
 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - Адрес местонахождения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Покая, д. 138
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для размещения объектов жилищного строительства
Площадь: 657 кв. м.
 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - газопровод низкого давления, расположенный на земельном участке 331
 - линия электропередачи с напряжением 0,4 кВ, расположенная на участке 331
 - зона планируемого публичного сервитута, для использования (для ремонта и эксплуатации) земельного участка и размещения линейных объектов (газоснабжения) (S = 109,4 кв. м)
 - зона планируемого публичного сервитута, для использования (для ремонта и эксплуатации) земельного участка и размещения объектов электросетевого хозяйства (S = 85,9 кв. м)

Образуемый земельный участок образуется с правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры и ремонту и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладке новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИМТ - 2020 - 116					
Имя	Класс	Лист	№ лист	Дата	Длина
И.И. Иванов	Инженер	1	1	2020	116
Чертеж: межевания территории					
Информационная часть					
ИМТ 2 2					
ООО "Сфера"					