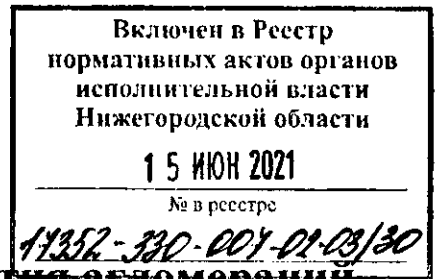




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

21 мая 2021 г.

№ 07-02-03/30

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Славянская,  
Студеная в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 октября 2020 г. № 07-02-02/141 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 марта 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444886CDC1F496F88035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/30

**Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная в  
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территории общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, необходимого для реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Гусевых», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Славянская, дом 4А, в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 10 сентября 2020 г. № 16476-40-1915 (с изменениями).

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

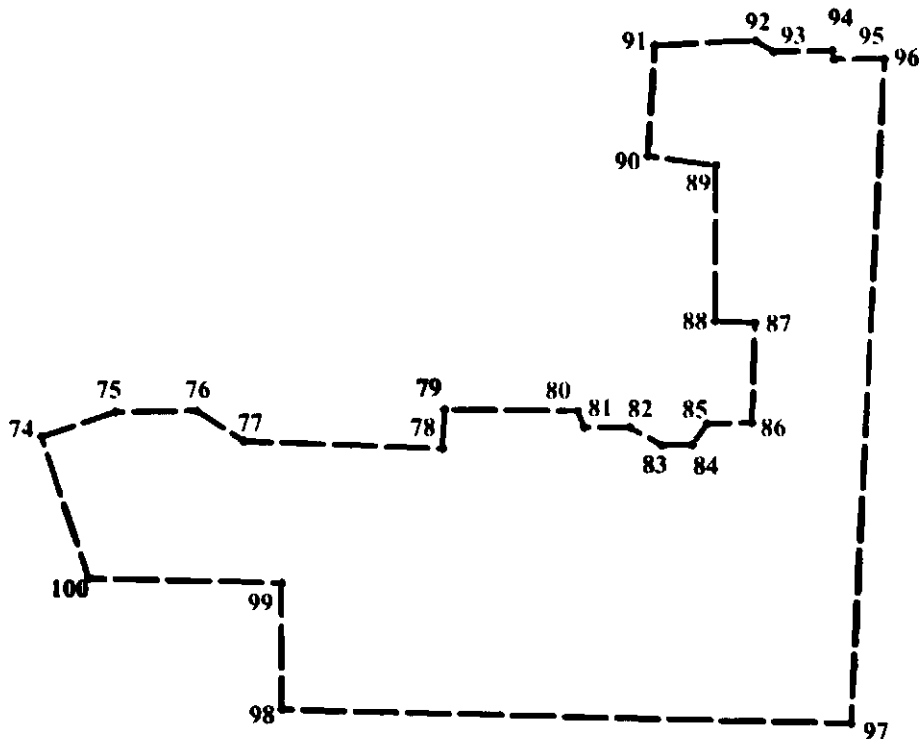
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание жилой застройки	252	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060123:28, 52:18:0000000:5959 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования	3796	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения**

----- - граница разработки проекта межевания территории

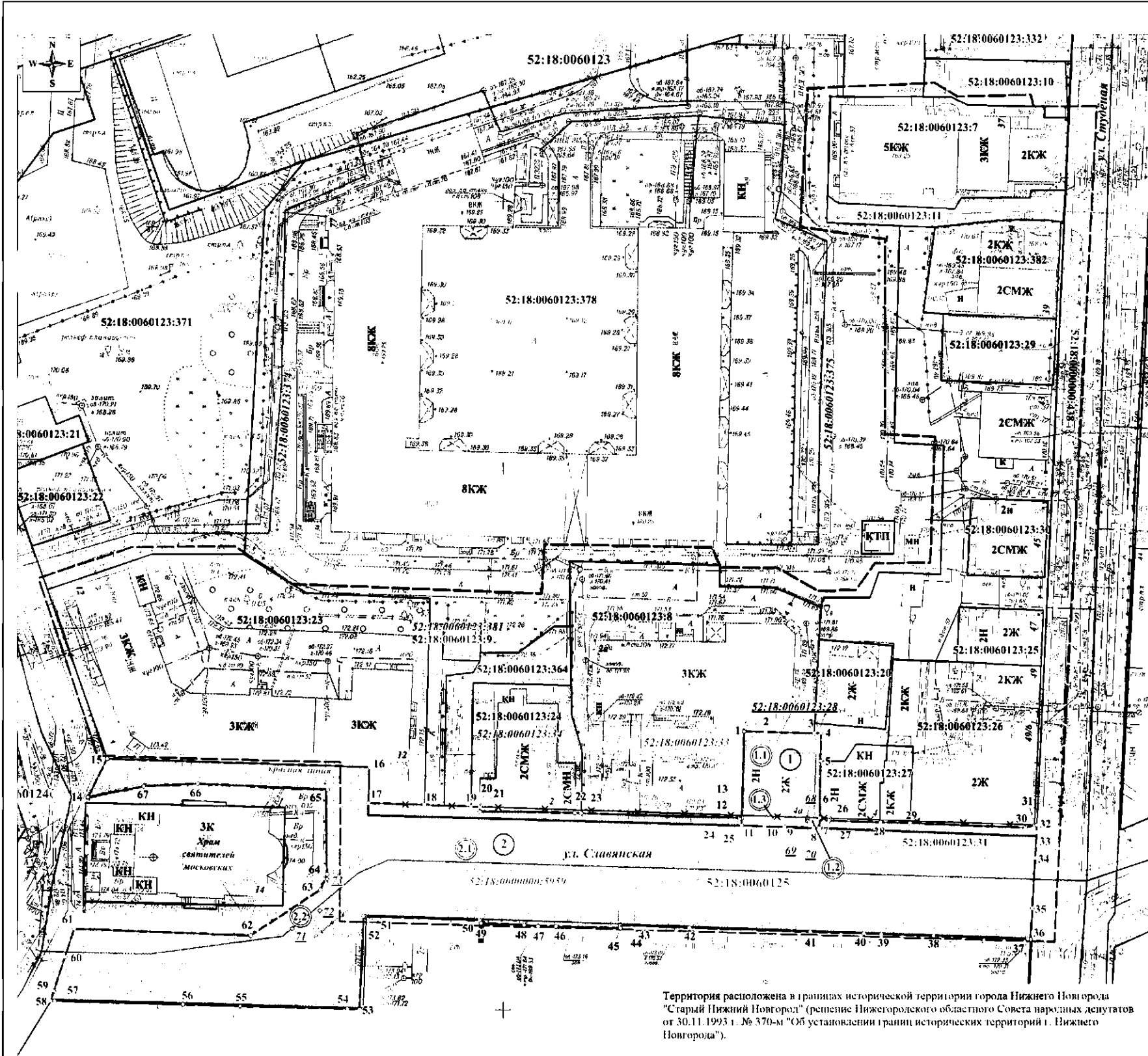
• 74 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
74	528930.09	2215863.75
75	528935.78	2215880.87
76	528936.07	2215900.04

77	528928.98	2215910.88
78	528927.21	2215957.12
79	528936.35	2215957.65
80	528935.81	2215988.71
81	528932.04	2215990.30
82	528931.96	2216000.91
83	528927.69	2216008.42
84	528927.93	2216015.43
85	528932.85	2216018.94
86	528932.91	2216029.26
87	528956.29	2216030.12
88	528956.81	2216020.84
89	528993.04	2216020.87
90	528995.22	2216005.11
91	529020.96	2216006.51
92	529021.96	2216030.04
93	529019.42	2216034.36
94	529019.75	2216047.93
95	529017.61	2216048.42
96	529017.66	2216060.14
97	528862.64	2216052.30
98	528866.34	2215919.69
99	528895.93	2215919.73
100	528897.09	2215874.66

IV. Чертеж межевания территории.



Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Территория расположена в границах исторической территории города Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода").

Территория расположена в границах ОКП федерального значения "Культурный слой г. Нижнего Новгорода" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м "Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области").

Условные обозначения:

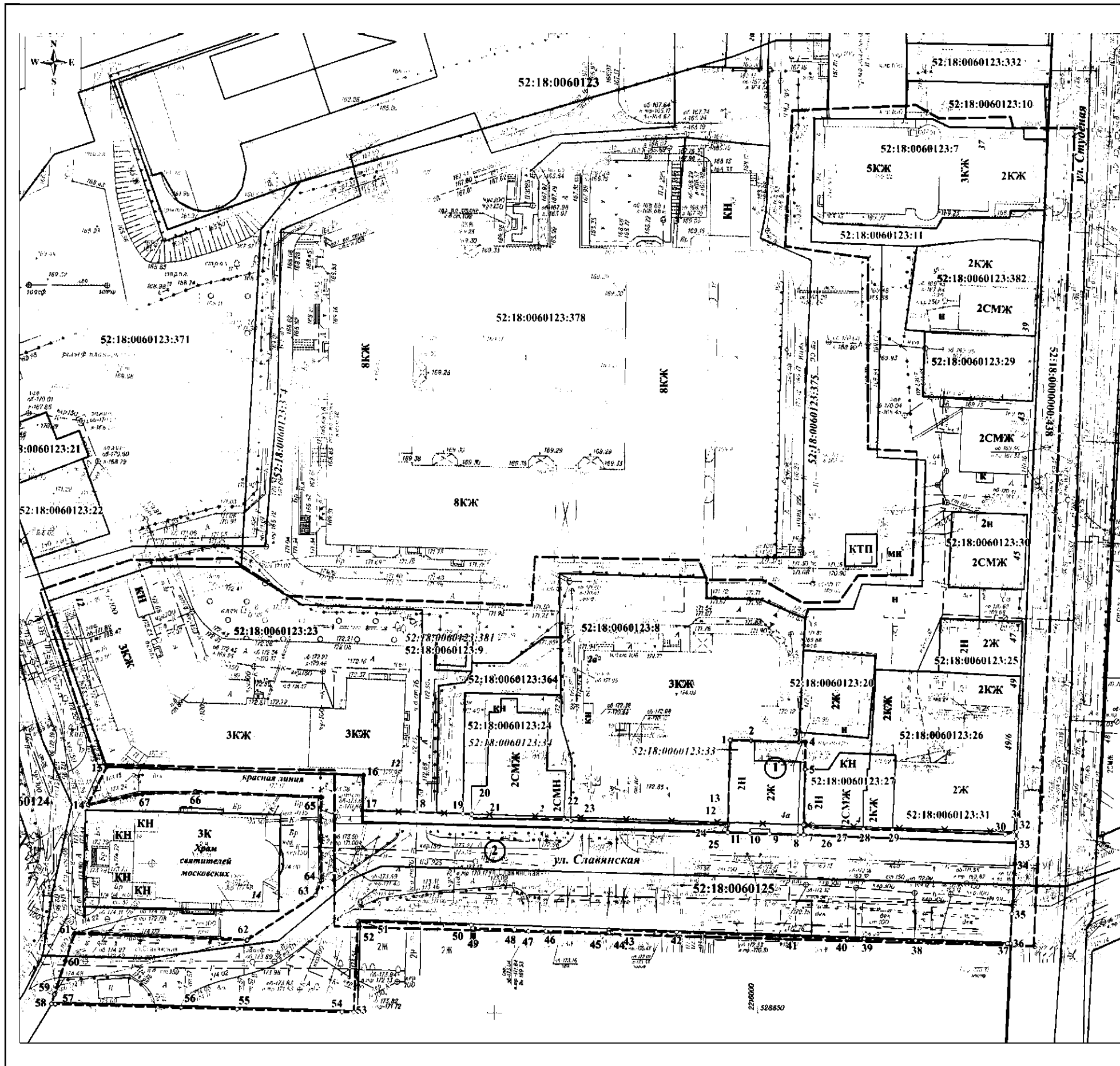
- граница подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- 52:18:0060123 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060123:335 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0060123:33 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- 52:18:0060123:28 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- граница изменяемого земельного участка и его условный номер
- земли, собственности на которые не разграничена и их условный номер
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 1.1 - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	обслуживание жилой застройки	252	1.1	обслуживание жилой застройки (52:18:0060123:28)	229
			1.2	часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования (52:18:0000000:5959)	20
			1.3	земли, собственности на которые не разграничена	3
2	земельные участки (территории) общего пользования	3796	2.1	часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования (52:18:0000000:5959)	3759
			2.2	земли, собственности на которые не разграничена	37

ПМТ-2020-92					
Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Д.В. Мазычев			
Гл. инженер		М.А. Баранович			
Исполнитель		Т.В. Балабанова			
Чертеж межевания территории (утвержденная часть)			Страна	Лист	Листов
			ПМТ	1	2
М 1: 500					
ООО "Сфера"					

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - граница кадастрового квартала
  - существующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - отменяемые красные линии
- 52:18:0060123 - номер кадастрового квартала  
 52:18:0060123:335 - кадастровый номер земельного участка  
 52:18:0060123:33 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- граница образуемого земельного участка и его условный номер.  
 Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Славянская, 4а  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки  
 Площадь: 252 кв.м
- граница образуемого земельного участка и его условный номер.  
 Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Славянская (от ул. Короленько до ул. Тверская) (участок №1)  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования  
 Площадь: 3796 кв.м
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Территория расположена в границах исторической территории города Нижнего Новгорода "Старый Нижний Новгород" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м "Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода").

Территория расположена в границах ОКН федерального значения "Культурный слой г. Нижнего Новгорода" (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 г. № 117-м "Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области").

Образуемые земельные участки обременяются правом бесприпятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры и целям ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

						ПМТ-2020-92			
						Проект межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кат. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стр.	Лист	Листов
Директор	Инженер	Исполнитель					ПМТ	2	2
						М 1: 500			
						ООО "Сфера"			