



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

11 ИЮН 2021

№ в реестре

14346-330-004-02-03/27

П Р И К А З

19 мая 2021 г.

№ 07-02-03/27

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2020г. № 07-02-02/174 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки»

п р и к а з ы в а ю:

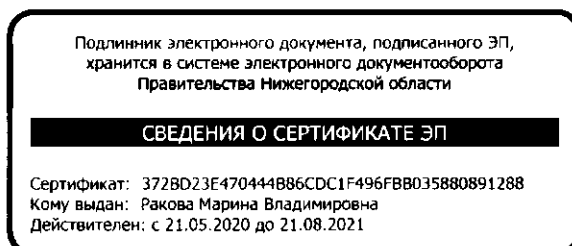
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу:

Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки, утвержденную постановлением администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 24 декабря 2014 г. № 3814 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документации по внесению изменений в документацию по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 мая 2021 г. № 07-02-03/27

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке и
межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н.
52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город
Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, участок, прилегающий к п. Новинки (далее-документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2020 г. № 07-02-02/174 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке и межеванию земельного участка площадью 1155000 кв.м., с к.н. 52:24:0040001:566, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки» на территорию площадью 115,50 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» по заказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях изменения зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации № 110 по чертежу планировки), уточнения его характеристик, и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки территории, в том числе территории: | 115,50 га |
| - малоэтажная секционная жилая застройка/существующая | 24,60 га / 9,30 га |
| - среднеэтажная жилая застройка | 20,60 га |
| - территория размещения объектов торговли | 3,70 га |
| - территория размещения образовательных объектов | 4,13 га |
| - территория размещения детских воспитательных учреждений | 1,42 га |
| - территория размещения спортивных сооружений и объектов | 11,90 га |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| - территория размещения санитарно-технических сооружений и установок коммунального назначения | 5,70 га |
| - территория размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры | 24,20 га |
| Численность населения | 10,485 тыс.чел |
| Вместимость общеобразовательные учреждения | 550 мест |
| Протяженность улично-дорожной сети, - в том числе в построенной части | 10,50 км 2,50 км |
| Вместимость проектируемых стоянок - постоянные - временные | 3926 м/мест 1107 м/мест |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению | |
| Водоснабжение | 90,28 м ³ /ч |
| Водоотведение | 90,28 м ³ /ч |
| Газоснабжение | 314,00 м ³ /ч |
| Электроснабжение | 2742 кВт |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки | Наименование | Этажность | Площадь застройки, кв. м. | Общая площадь здания (надземная часть), кв. м. |
|-------------------------|--------------|-----------|---------------------------|------------------------------------------------|
| 110 | Школа | 3 | 3854,0 | 12018,5 |

Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры - здания общеобразовательной организации на 550 мест. Размещение таких объектов не снижает фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения применительно к территориальной зоне, в границах которой предусмотрено размещение объектов. Проектные решения предусматривают создание транспортной и инженерной инфраструктуры для обслуживания таких объектов.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 6 очередей.

Документацией по планировке территории предусмотрено уточнение мероприятий 1-ой очереди освоения территории, в части размещения социальных объектов и размещения подъездных путей.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- образование земельных участков;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Первой очередью предусматривается реализация объекта капитального строительства (школы), благоустройства, внутриквартальных проездов и улиц. Данные объекты расположены на образуемых участках с номерами 23,38,44,48.

Объект социальной инфраструктуры:

| № по чертежу планировки | Наименование |
|-------------------------|--------------|
| 110 | Школа |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

Мероприятия по остальным очередям строительства остаются без изменений.

