



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 ИЮН 2021

№ в реестре

12348-330-004-01-03/31

**П Р И К А З**

21 мая 2021 г.

№ 07-02-03/31

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Максима  
Горького, Короленко, Новая в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 апреля 2020 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 марта 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 марта 2021 г.

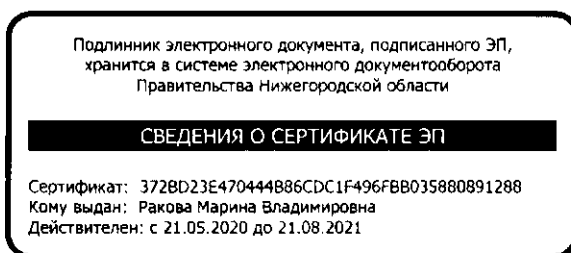
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проекта межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/31

**Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького,  
Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территории общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

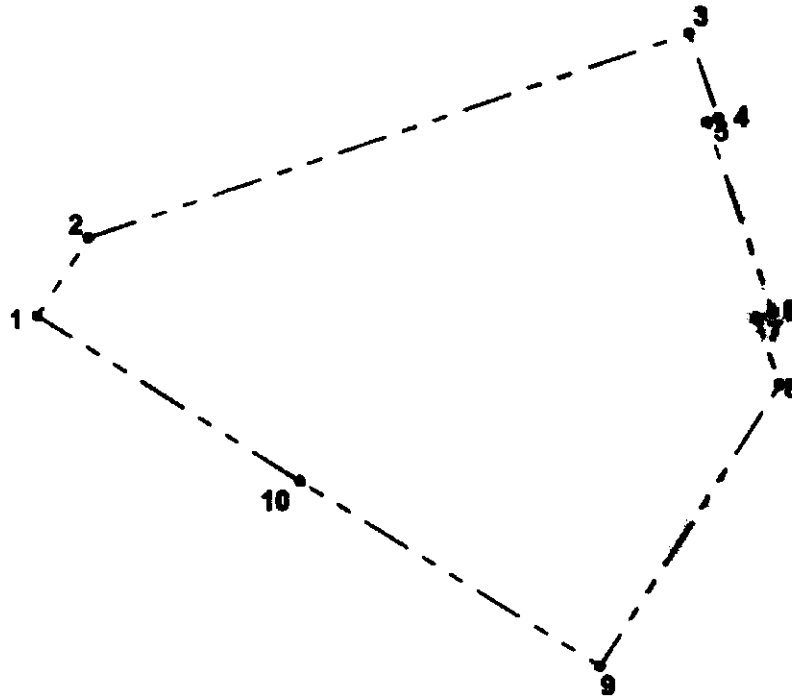
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Государственное управление	16390,99	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060124:30, 52:18:0000000:389 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования	10876,79	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



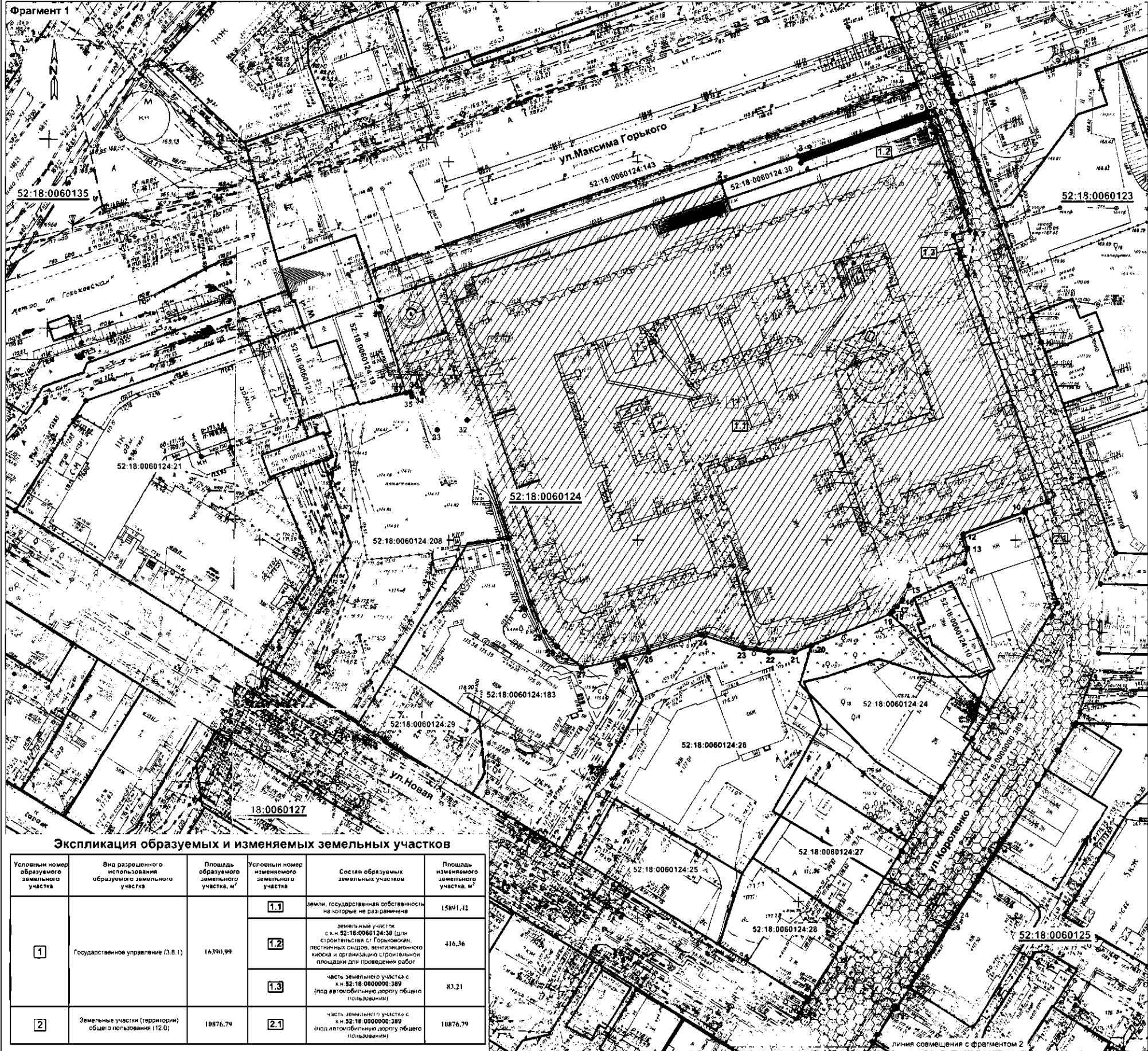
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528907,80	2215585,34
2	528936,84	2215604,04
3	529013,43	2215826,71
4	528981,91	2215837,83
5	528980,47	2215833,57
6	528910,07	2215858,46
7	528907,98	2215852,39
8	528883,39	2215861,10
9	528778,58	2215795,06
10	528847,00	2215683,16

IV. Чертеж межевания территории (часть I).

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

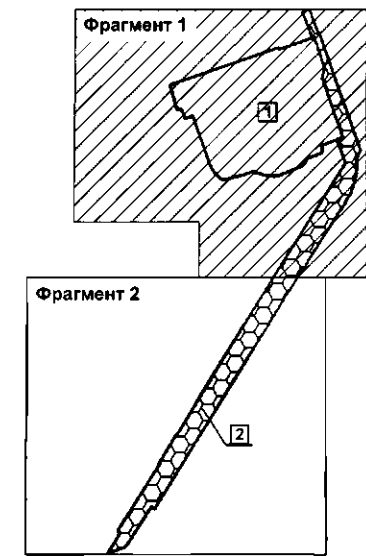
Фрагмент 1



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
  - граница кадастровых кварталов
  - здания и сооружения
  - Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Красная линия существующая
  - Красная линия отменяемая
  - Красная линия проектируемая
- 52:18:0060124 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060124:30 Кадастровый номер земельного участка
- Образующий земельный участок и его условный номер
  - Поворотные точки образуемого земельного участка
  - Земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - Граница земельного участка 52:18:0060124:30, участвующего в перераспределении, подлежащего снятию кадастрового учета (его условный номер)
  - Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения перейдет в земли, государственная собственность на которую не разграничена (общая площадь - 72 м<sup>2</sup>)
  - Граница изменяемого земельного участка (его части) и их условные номера
  - Поворотная точка границы разработки проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

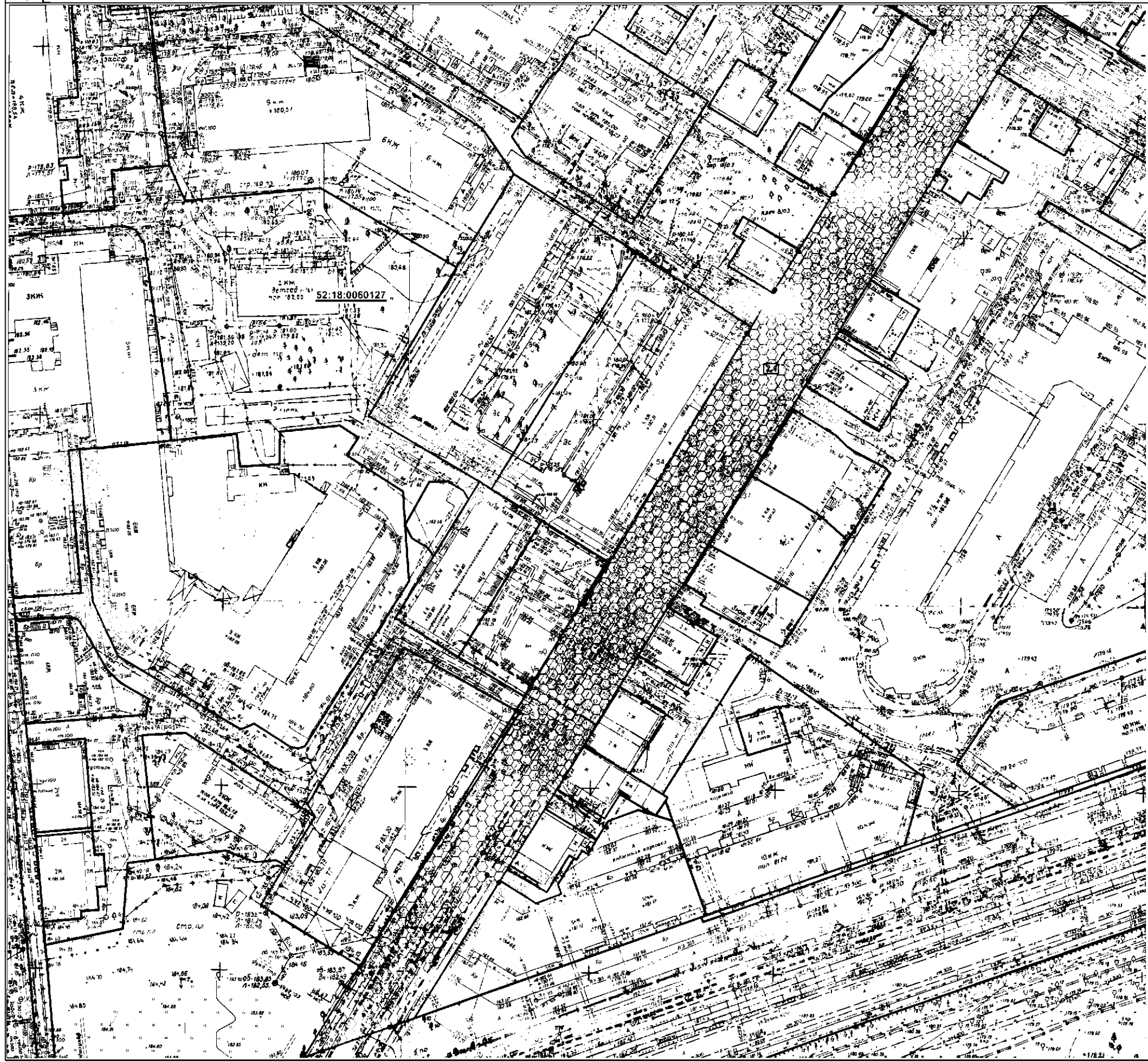
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Государственное управление (3.8.1)	16390,99	1.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	15891,41
			1.2	земельный участок с к.н. 52:18:0060124:30 (для строительства ст. Горьковской, лесничьих складов, вентиляционного kiosка и организации строительных площадок для проведения работ)	416,36
			1.3	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060124:389 (под автомобильную дорогу общего пользования)	83,21
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19876,79	2.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0060124:389 (под автомобильную дорогу общего пользования)	19876,79

Составлено: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_

017-2020-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Лист	№	Дата	Статус	Лист
Исполнитель	Авансов			Основная (упорядочивающая) часть	П 1.1 2
Чертеж межевания территории № 1500:					ГБУ ИО "Институт развития инфраструктуры Нижегородской области"

Чертеж межевания территории (часть II).

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

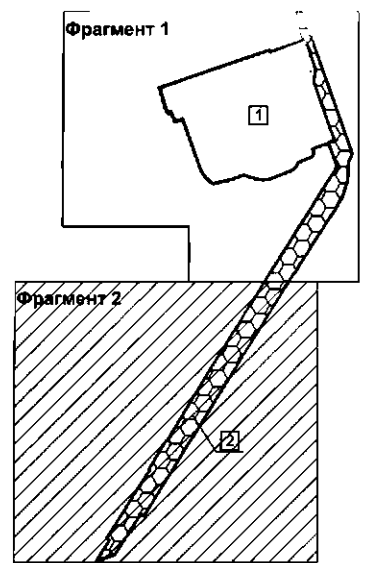
- граница разработки проекта межевания территории
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красная линия существующая
- Красная линия отменяемая
- Красная линия проектируемая

52:18:0060124 Номер кадастрового квартала

52:18:0060124:30 Кадастровый номер земельного участка

- Образующий земельный участок и его условный номер
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Граница земельного участка 52:18:0060124:30, участвующего в перераспределении, подлежащего снятию кадастрового учета (его условный номер)
- Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения переходит в земли, государственная собственность на которую не разграничена (общая площадь - 72 м<sup>2</sup>)
- Граница изменяемого земельного участка (его части) и их условные номера
- Поворотная точка границы разработки проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов



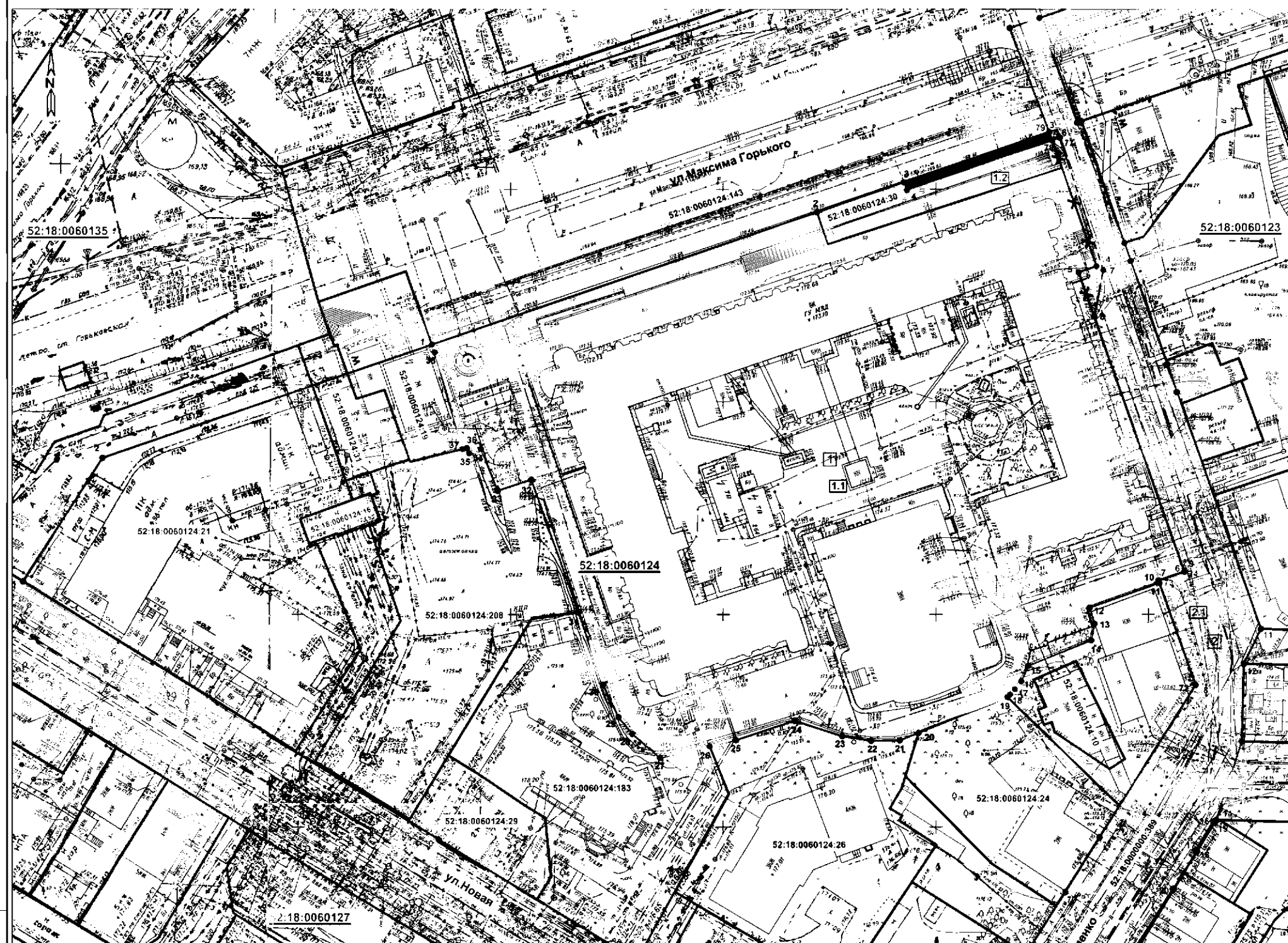
					017-2020-ПМТ			
					Проект межевания территории и границ улиц Максима Горького, Короленко, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол-во	Исполн.	Масш.	Год/мес.	Дата	Страница	Лист	Листов
		А.Домашев				Основная (утверждаемая) часть	П 1.2	2
						ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

Согласовано:  
 Имя, Фамилия, Подпись и печать  
 Согласовано:  
 Имя, Фамилия, Подпись и печать



V. Чертеж межевания территории (часть I).

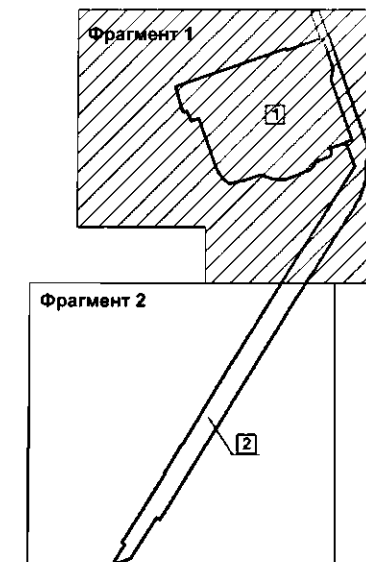
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленько, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
  - граница кадастровых кварталов
  - здания и сооружения
  - Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
  - границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Красная линия существующая
  - Красная линия отменяемая
  - Красная линия проектируемая
- 52:18:0060124 Номер кадастрового квартала
- 52:18:0060124:30 Кадастровый номер земельного участка
- Образуемый земельный участок и его условный номер
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения перейдет к землям, государственная собственность на которые не разграничена (общая площадь - 72 м<sup>2</sup>)
- поворотная точка границы проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов



Экспликация образуемых земельных участков

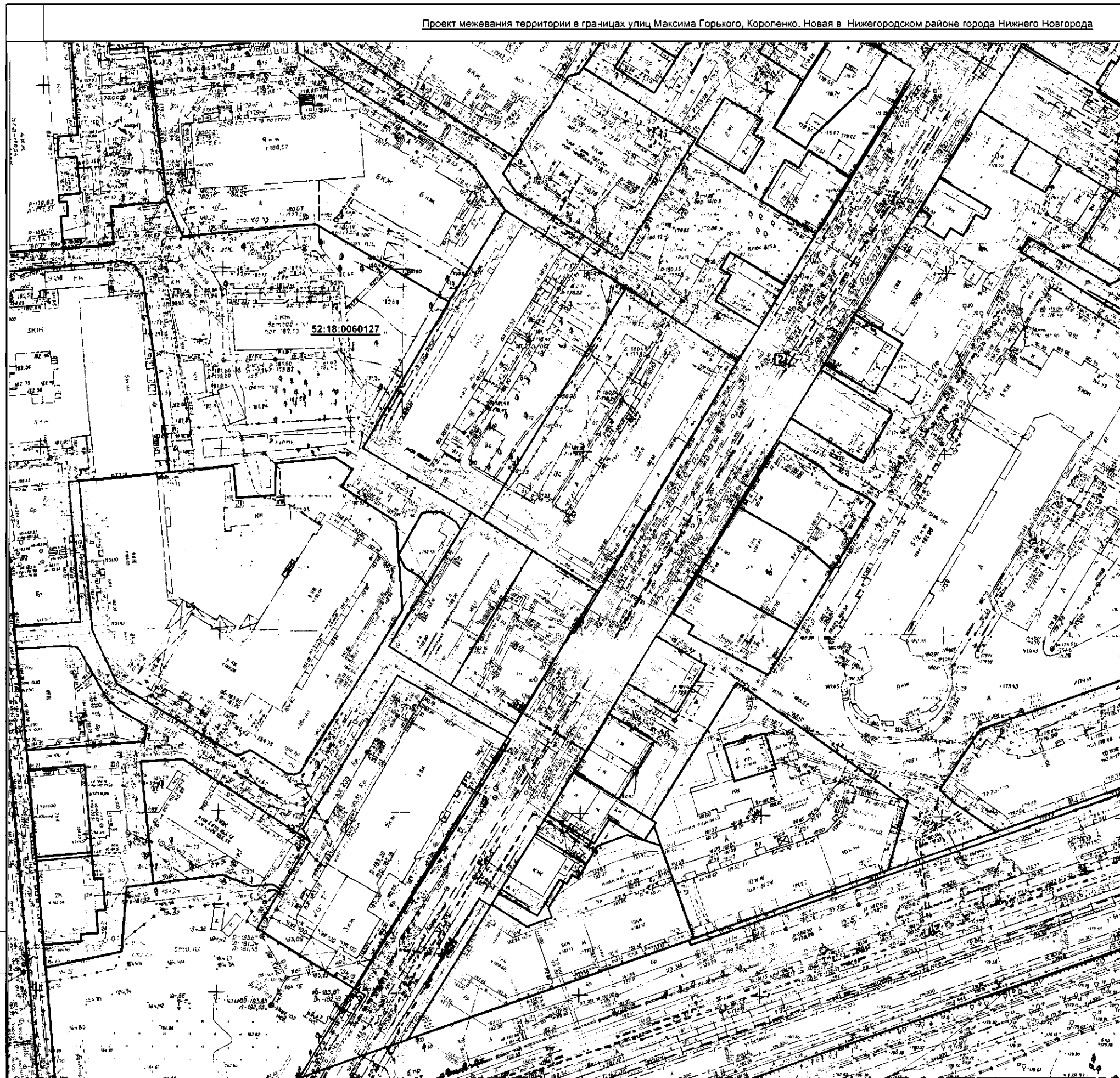
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Государственное управление (ЗВ 1)	16399,99
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10876,79

Согласовано: \_\_\_\_\_  
Имя, Фамилия, Подпись и дата, Взам. инв. №

		017-2020-ПМТ	
Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленько, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп. уч.	Листы	Н. дж.
ГАП	Вздулов	Кодпись	Дата
Исполнитель	Абрюмова		
Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист
		П	2.1
		Листов	2
Чертеж межевания территории с условными образуемыми земельными участками (М 1:500)		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

Чертеж межевания территории (часть II).

Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленько, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории
- граница кадастровых кварталов
- здания и сооружения
- Границы земельных участков, стоящие на государственном кадастровом учете
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красная линия существующая
- Красная линия отменяемая
- Красная линия проектируемая

52:18:0060124 Номер кадастрового квартала

52:18:0060124:30 Кадастровый номер земельного участка

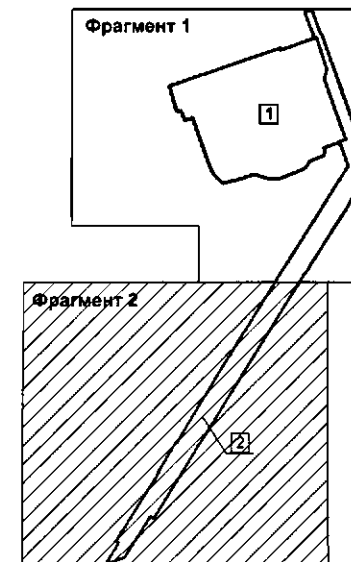
Образующий земельный участок и его условный номер

Поворотные точки образуемого земельного участка

Границы части земельного участка 52:18:0060124:30, которая после перераспределения перейдет к землям государственной собственности на которые не разграничена (общая площадь - 72 м<sup>2</sup>)

Поворотная точка границы разработки проекта межевания территории

Схема расположения фрагментов



Согласовано:

Согласовано:

Имя, Фамилия, Подпись, Дата

				017-2020-ПМТ		
				Проект межевания территории в границах улиц Максима Горького, Короленько, Новая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол-во	Листы/Итого	Получен	Дата	Стадия	Лист
ГЛТ		Федотов	Абрамова		П	2.2
Исполнитель		Абрамова			Листов	2
				Основная (утверждаемая) часть		
				Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка (№ 1.500)		
				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		