



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
09 ИЮН 2021
№ в реестре

П Р И К А З

18 мая 2021 г.

№ 06-01-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
границах улицы Садовая деревни
Никульское Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 30 сентября 2020 г. № П-20-272-ОД, с учетом протокола публичных слушаний от 22 апреля 2021 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 22 апреля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в границах улицы Садовая деревни Никульское Кстовского муниципального района Нижегородской области.

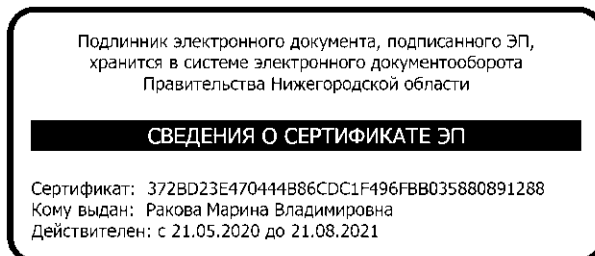
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



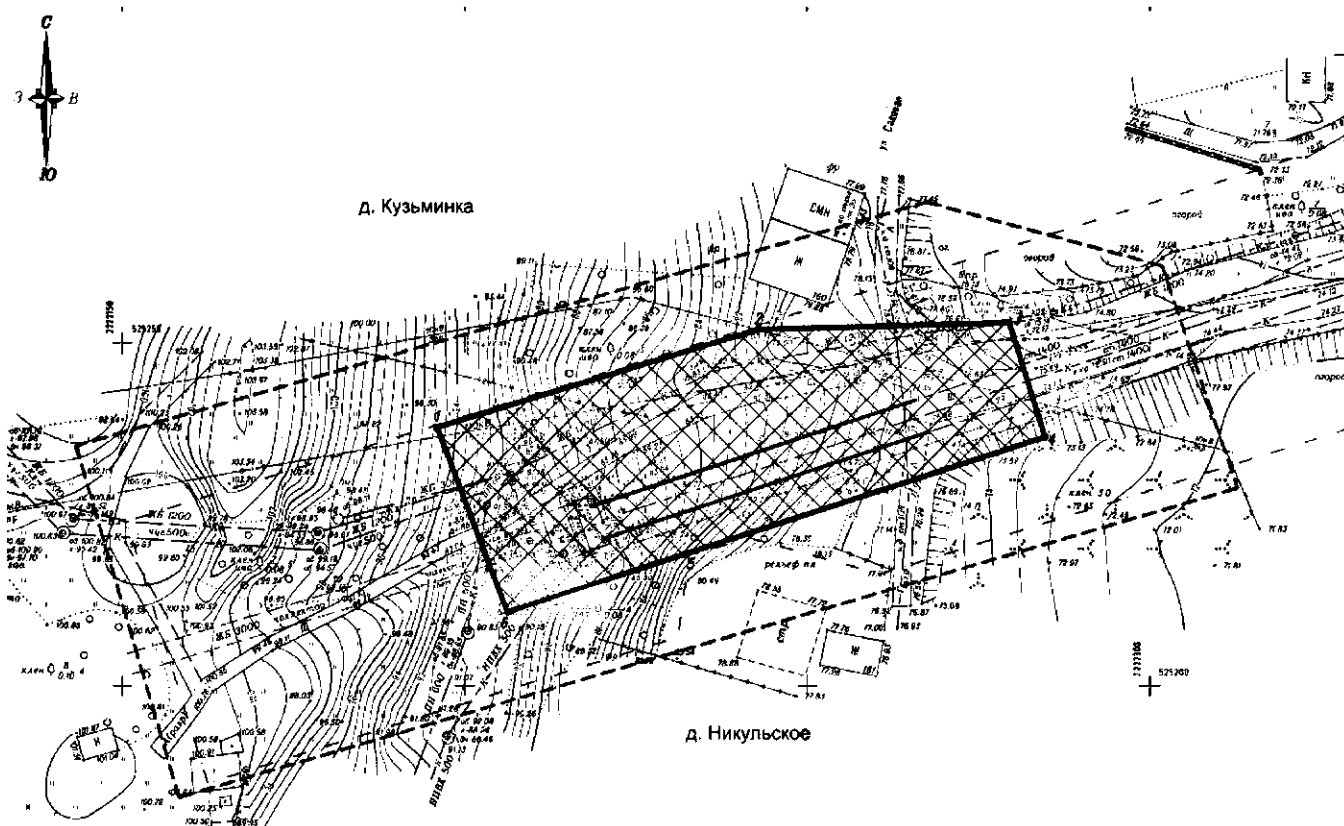
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 мая 2021 г. №06-01-03/25

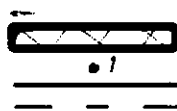
Документация по планировке территории, расположенной в границах улицы
Садовая деревни Никульское Кстовского муниципального района
Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось реконструируемого канализационного коллектора;
- граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории разработана в целях реконструкции линейного объекта «Реконструкция двух участков условно напорного трубопровода Ø 1420 мм дюкера в районе д. Никульское протяженностью 50 п. м. (2x50 п.м)».

Назначение линейного объекта – условно-напорный канализационный коллектор.

Документацией предусмотрена реконструкция 2-х участков условно-напорных параллельных канализационных коллекторов из напорных полиэтиленовых труб ПЭ Ø1420 мм. Каждый из проектируемых участков протяженностью 50 м.п. Общая протяженность трубопроводов, подлежащих реконструкции, – 100 м.п.

Цель выполнения работ: предотвращение аварийных ситуаций, повышение надежности работы системы водоотведения.

На протяжении всей трассы проектируемой канализационной сети предусмотрен открытый способ прокладки.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий не предусматривается.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена между д. Никульское и д. Кузьминка Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции
(система координат - МСК-52)*

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 525237,70 | 2222195,94 |
| 2 | 525251,97 | 2222242,71 |
| 3 | 525252,97 | 2222279,50 |
| 4 | 525236,31 | 2222284,72 |

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 5 | 525219,43 | 2222232,79 |
| 6 | 525210,78 | 2222206,20 |
| 1 | 525237,70 | 2222195,94 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства: существующие подземные канализационные коллекторы, электрические кабели, газопровод, дорога.

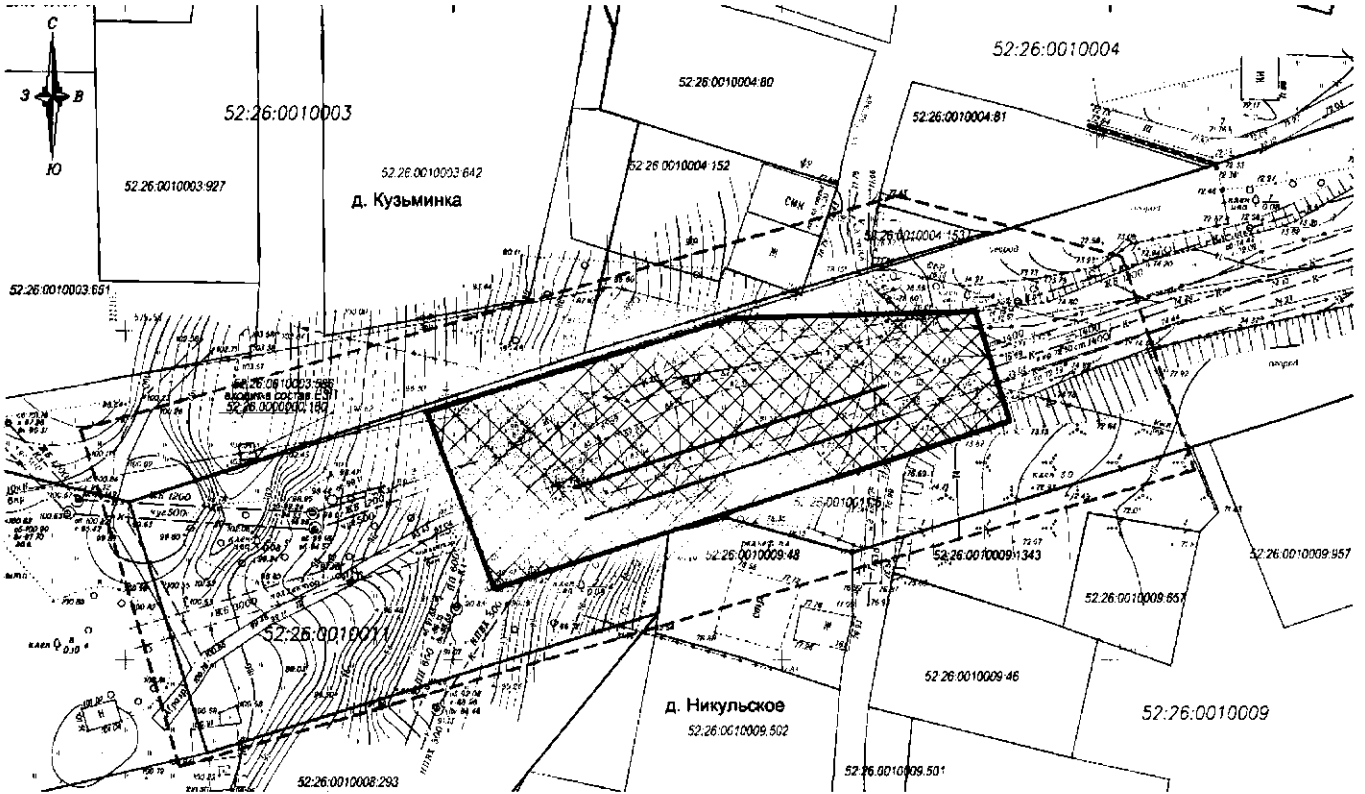
Документацией по планировке территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемым размещением линейного объекта, а также перекрытие на время проведения работ части улицы Садовая, проезд будет осуществляться через соседние улицы Центральная, Зеленая и Дубравная.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.







В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды на период проведения строительного-монтажных работ.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта; |
|  | - границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости; |
| 52:26:0010011 | - номер кадастрового квартала; |
|  | - границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости; |
| 52:26:0010011:5 | - кадастровый номер земельного участка; |
|  | - ось реконструируемого канализационного коллектора; |
|  | - граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровые номера 52:26-4.27 и 52:26-4.15) |

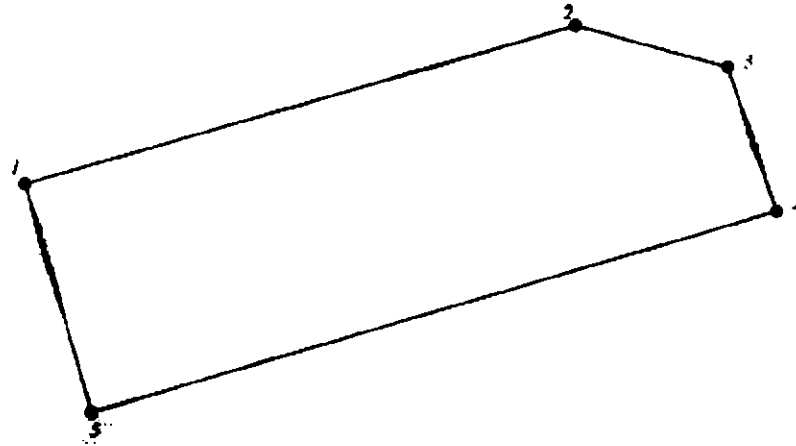
IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границы земельного участка, необходимого на период реконструкции линейного объекта, указана в разделе III. Чертеж межевания.

Проектом межевания территории определено, что граница планируемого размещения линейного объекта площадью 0,22 га полностью расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010011:5. На данный земельный участок оформлен договор аренды №16054/09 от 24 сентября 2009 г., согласно которому арендатором является ОАО «Нижегородский водоканал». В соответствии с этим проектом межевания не предусмотрено образование новых земельных участков на период реконструкции.

Необходимость образования земельных участков на период эксплуатации линейного объекта отсутствует.

**V. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**



- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- характерная точка границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки | Координаты, м | |
|-------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 525235,03 | 2222143,23 |
| 2 | 525270,57 | 2222267,44 |
| 3 | 525261,29 | 2222301,80 |
| 4 | 525228,85 | 2222312,82 |
| 5 | 525183,70 | 2222158,27 |
| 1 | 525235,03 | 2222143,23 |