



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 МАЙ 2021

№ в реестре

11/11 - 330-001-01-03/22

П Р И К А З

30 апреля 2021 г.

№ 07-02-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Куйбышева,
Шалапина, Маршала Воронова в
Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2020 г. № 07-02-02/46 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шалапина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода» (с изменениями от 30 сентября 2020 г. № 07-02-02/135),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шалапина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шаляпина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 апреля 2021 г. № 07-02-03/22

**Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шалапина,
Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Куйбышева, Шалапина, Маршала Воронова в Московском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства центрального теплового пункта в районе дома № 14 по улице Куйбышева в Московском районе города Нижнего Новгорода, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:1833.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

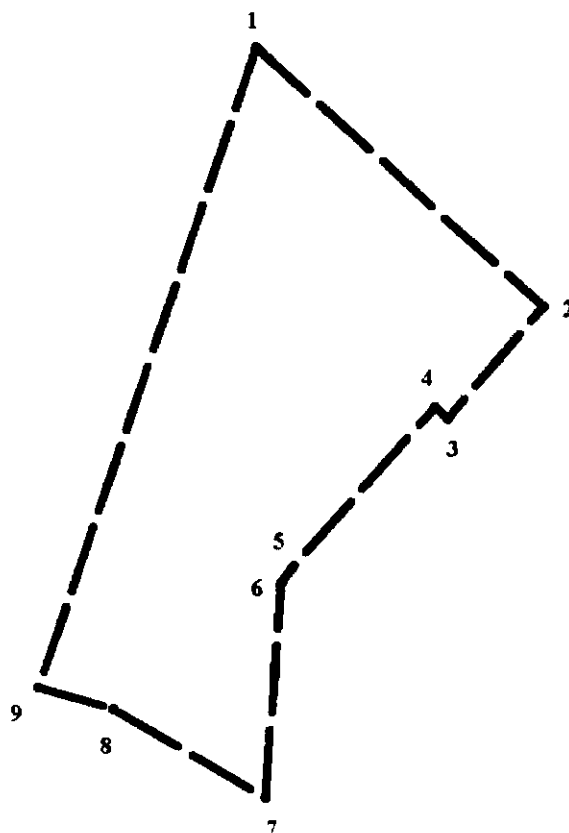
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0020047:1833:3У1	Коммунальное обслуживание	512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:1833, сохраняемого в измененных границах



II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

-  - граница подготовки проекта межевания территории
 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	X
1	530711,26	2210910,27
2	530603,02	2211031,79
3	530555,84	2210991,95
4	530560,49	2210986,46
5	530493,06	2210926,19
6	530486,60	2210921,97
7	530396,75	2210915,83
8	530433,84	2210851,74
9	530442,55	2210820,02

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница территории проекта инженерной инфраструктуры
- красные линии
- граница участка «длина и ограничение»
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- 52:18:0020047 — земельный участок, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 52:18:0020047 по Нижегородской области
- 52:18:0020047:01 — кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового СЗЗ по СанПиН
- граница охранной зоны инженерной инфраструктуры (отдел «основных сооружений» природной среды с кадастровым номером 52:15:2.235)
- граница охранной зоны инженерных коммуникаций (отдел «технического» (участки кадастровый номер 52:18:0020047))

Условные обозначения обременения и ограничений земельного участка

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/остатка земельного участка, кв.м.
52:18:0020047:01	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Масловский район, ул. Клубовская, 18а	для размещения объектов	4,28	образован в результате сделки	52:18:0020047:01:01	коммунальное обслуживание для размещения объектов	412
52:18:0020047:02					52:18:0020047:02:01		3646

Обременение земельного участка обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях рынка и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и прямом беспрепятственном доступе служб быстрого реагирования

- — обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:01
- — обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020047:02
- — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- — кадастровый номер земельного участка

№	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	Давыдов Д.В.	Инженер		
2	Сидорова М.А.	Инженер		
3	Сидорова М.А.	Инженер		

ИПТГ - 2020 - 800

Проект межевания территории и границ улиц, Бульваров, Сталино, Морская Вокзалов и Общественная парковка по адресу: Нижний Новгород

Исполнитель: ООО "Сфера"