



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 МАЙ 2021

№ в реестре

14/133-330-006-01-03/19

**П Р И К А З**

21 апреля 2021 г.

№ 06-01-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории в границах улиц  
Добролюбова, Сергиевская, переулок  
Плотничный в городском округе город  
Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа АО «Нижегородский водоканал» от 17 марта 2020 г. №П-20-111-ОД, с учетом протокола общественных обсуждений от 19 января 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 января 2021 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории в границах улиц Добролюбова, Сергиевская, переулок Плотничный в городском округе город Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

М.В. Ракова

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

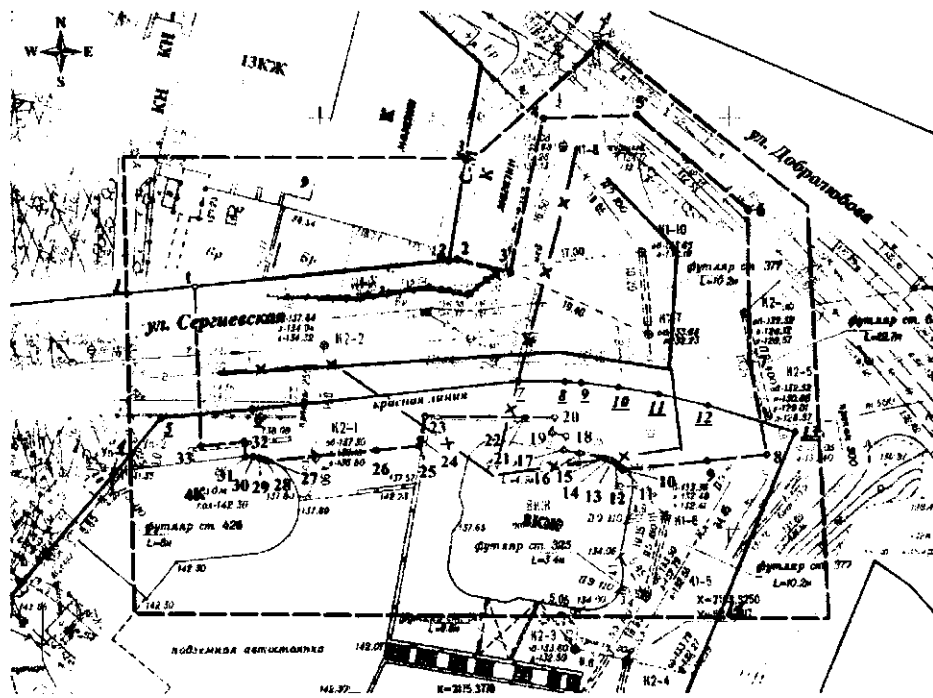
Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496F8B035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 апреля 2021 г. № 06-01-03/19

Документация по планировке территории в границах улиц  
Добролюбова, Сергиевская, переулочек Плотничный в городском округе  
город Нижний Новгород

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий / Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейного объекта



Условные обозначения:

- — — — — - границы подготовки документации по планировке территории
- ▭ - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- — — — — - существующие красные линии
- — — — — - проектируемый линейный объект
- 1 - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и их номера
- 2 - обозначение характерных точек красных линий и их номера
- × - ранее демонтированный водовод

*Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	530083,69	2215729,70
2	530087,30	2215769,17
3	530099,61	2215771,33
4	530064,12	2215730,02
5	530068,56	2215733,79
6	530069,48	2215744,92
7	530072,55	2215777,59
8	530072,47	2215783,22
9	530072,30	2215785,25
10	530071,73	2215789,76
11	530070,82	2215794,74
12	530069,35	2215800,68
13	530066,03	2215811,27
14	530043,51	2215801,68

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в границах улиц Добролюбова, Сергиевская, переулок Плотничный в городском округе город Нижний Новгород выполнена в целях реконструкции сооружения коммунального хозяйства – водовод  $d=500$  по ул.Сергиевская в границе ул.Гоголя-ул.Ильинская-ул.Добролюбова, водопроводные линии на дома №№1,14,15,16,18,20,22,23,24,25 по ул.Сергиевская, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 1122 м, адрес (местоположение объекта): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, водовод  $d=500$  по ул.Сергиевская в границе ул.Гоголя-ул.Ильинская-ул.Добролюбова, водопроводные линии на дома №№1,14,15,16,18,20,22,23,24,25 по ул.Сергиевская.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- Общая протяжённость (ориентировочно) – 92 м (65,4 м - стальной трубопровод; 26,6 м - полиэтиленовый трубопровод).

- Способ прокладки водопровода - открытый способ.

- Диаметр труб - ст.  $\varnothing 530 \times 6$ ; ПЭ  $\varnothing 63 \times 3,8$ .

Назначение линейного объекта – подключение проектируемой застройки к действующим городским сетям водопровода на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки, расположены существующие красные линии, установление новых красных линий не предусмотрено.

Зона планируемого размещения водопровода находится в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зоны  
планируемого размещения линейного объекта  
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	530084,46	2215738,04
2	530087,42	2215770,27
3	530085,81	2215776,69
4	530104,42	2215780,93
5	530104,75	2215792,28
6	530093,16	2215805,73
7	530074,60	2215805,83
8	530063,35	2215807,81
9	530062,66	2215800,54
10	530061,68	2215790,19
11	530061,90	2215790,00
12	530062,46	2215789,42
13	530062,73	2215789,00
14	530062,92	2215788,58
15	530063,15	2215787,95
16	530063,75	2215785,00
17	530064,15	2215783,02

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
18	530065,88	2215783,39
19	530066,25	2215781,58
20	530068,12	2215781,97
21	530068,21	2215778,37
22	530068,13	2215778,37
23	530068,39	2215766,10
24	530065,61	2215765,52
25	530064,79	2215765,33
26	530064,34	2215760,12
27	530063,20	2215746,74
28	530063,36	2215746,34
29	530063,56	2215745,71
30	530063,67	2215744,95
31	530063,72	2215744,06
32	530065,54	2215743,88
33	530065,08	2215738,62
1	530084,46	2215738,04

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, чертеж границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывался.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в его состав, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Соответственно, осуществление мероприятий по их защите не требуется.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены существующий водопровод и ливневая канализация. В составе документации предусмотрены мероприятия в целях сохранения их от возможных негативных последствий.

В границах разработки документации по планировке территории, на прилегающей к зоне размещения линейного объекта территории, расположен объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом (52:18:0060054:958, 52:18:0060054:1038).

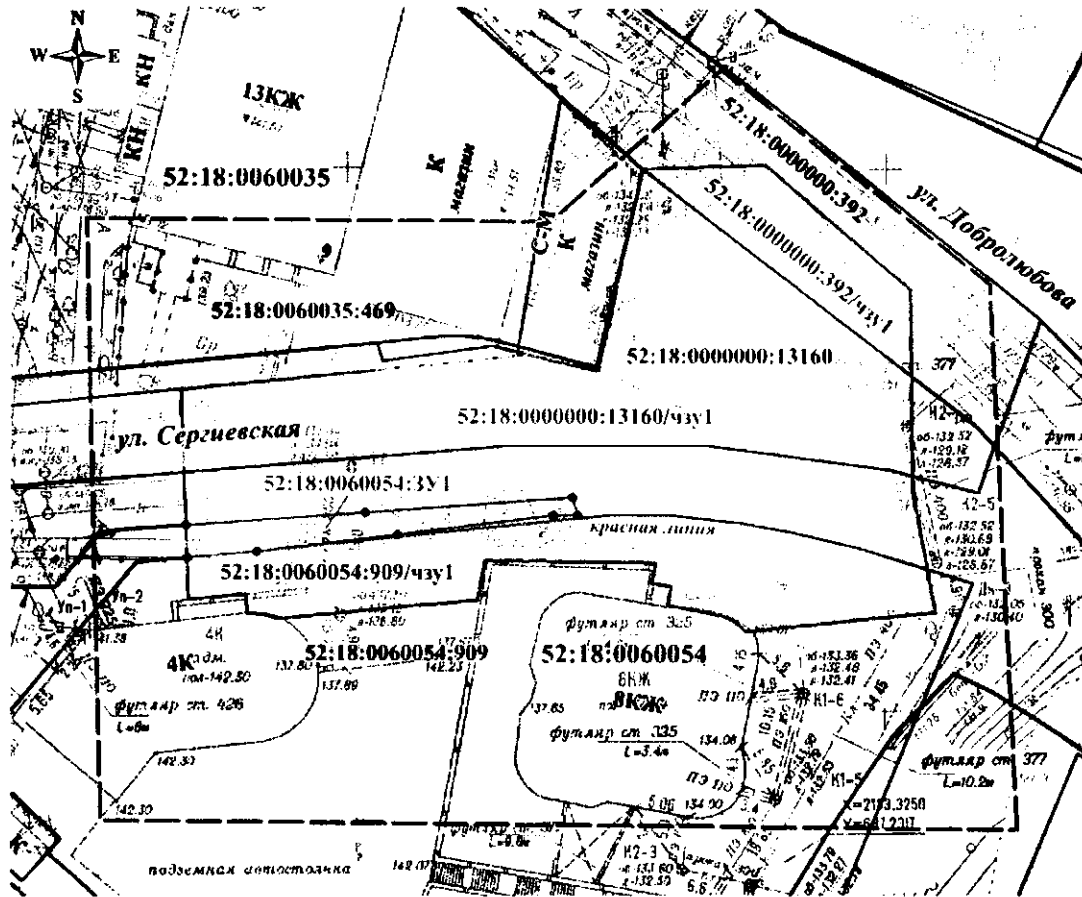
В связи с чем демонтаж линейного объекта: «Реконструкция сооружения коммунального хозяйства – водовод  $d=500$  по ул.Сергиевская в границе ул.Гоголя-ул.Ильинская-ул.Добролюбова, водопроводные линии на дома №№1,14,15,16,18,20,22,23,24,25 по ул.Сергиевская, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 1122 м, адрес (местоположение объекта): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, водовод  $d=500$  по ул.Сергиевская в границе ул.Гоголя-ул.Ильинская-ул.Добролюбова, водопроводные линии на дома №№1,14,15,16,18,20,22,23,24,25 по ул.Сергиевская», расположенного в районе улиц Добролюбова, Сергиевская, переулок Плотничный в городском округе город Нижний Новгород, был проведен ранее в связи с размещением объекта капитального строительства.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют. Соответственно разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

В составе проекта планировки территории представлен перечень мероприятий по охране окружающей среды на период реконструкции линейного объекта.

Также документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 52:18:0060054 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0060054:909 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0000000:13160/чзУ1 - границы частей земельных участков, необходимых на период реконструкции сооружения
- 52:18:0060054:3У1 - границы образуемых земельных участков



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060054:ЗУ1	83	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сергиевская

*Сведения о частях земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:13160/чзу1	1199	земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Сергиевская (от ул. Гоголя до ул. Лыкова дамба) (участок 2)
52:18:0000000:392/чзу1	167	земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Добролюбова (от ул. Ильинская до ул. Лыкова дамба)

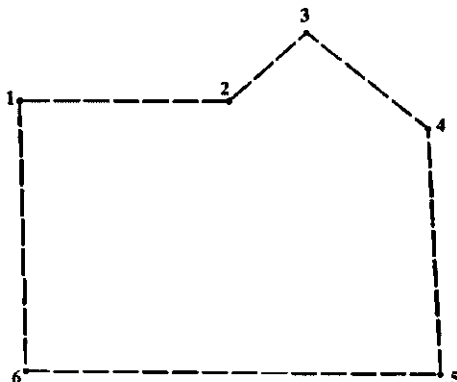
52:18:0060054:909/чзу1	427	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пер. Плотничный, земельный участок 2
------------------------	-----	--------------------------	------------------------------	---

В соответствии с гражданским законодательством на период реконструкции возможно заключение соглашений о сервитутах на использование частей земельных участков.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект  
межевания**



**Условные обозначения**

- - граница разработки проекта межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории,  
в отношении которой утверждён проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	530100,15	2215729,44
2	530099,60	2215772,35
3	530113,57	2215788,32
4	530093,58	2215813,04
5	530043,26	2215815,20
6	530044,83	2215730,32
1	530100,15	2215729,44