



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
18 МАЙ 2021

№ в реестре

17203-330-004-01-06/57

**П Р И К А З**

15 апреля 2021 г.

№ 07-01-06/57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений  
в правила землепользования и застройки  
сельского поселения Ближнеборисовский  
сельсовет Кстовского муниципального  
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 августа 2020 г. № 07-01-06/134, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 декабря 2020 г. № 73

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142 (далее – Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета):

1.1. Изменить частично территориальную зону Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства» на территориальную зону О-1 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений», для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040020:1160, расположенного по адресу:

Нижегородская обл., р-н Кстовский, с Вязовка, ул. Широкая, дом № 213, согласно приложению к настоящему приказу;

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-1 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений» статьи 41 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
-----------------------------------	---	-------

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

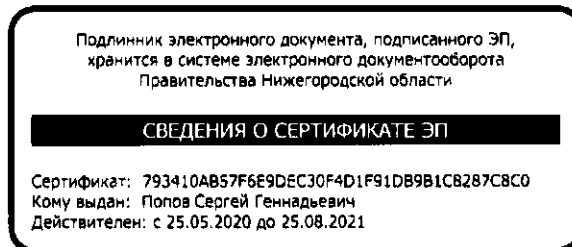
3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета на официальном сайте администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15 апреля .2021 г. № 07-01-06/57

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142

Изменение частично территориальной зоны Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства» на зону О-1 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений», для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040020:1160, расположенного по адресу: Нижегородская обл., р-н Кстовский, с.Вязовка, ул.Широкая, дом № 213.

