



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
14 МАЙ 2021

№ в реестре

14181-330-001-02-03/16

**П Р И К А З**

13 апреля 2021 г.

№ 07-02-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печерские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 августа 2020 г. № 07-02-02/104 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 февраля 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 февраля 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 апреля 2021 г. № 07-02-03/16

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060221:64, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

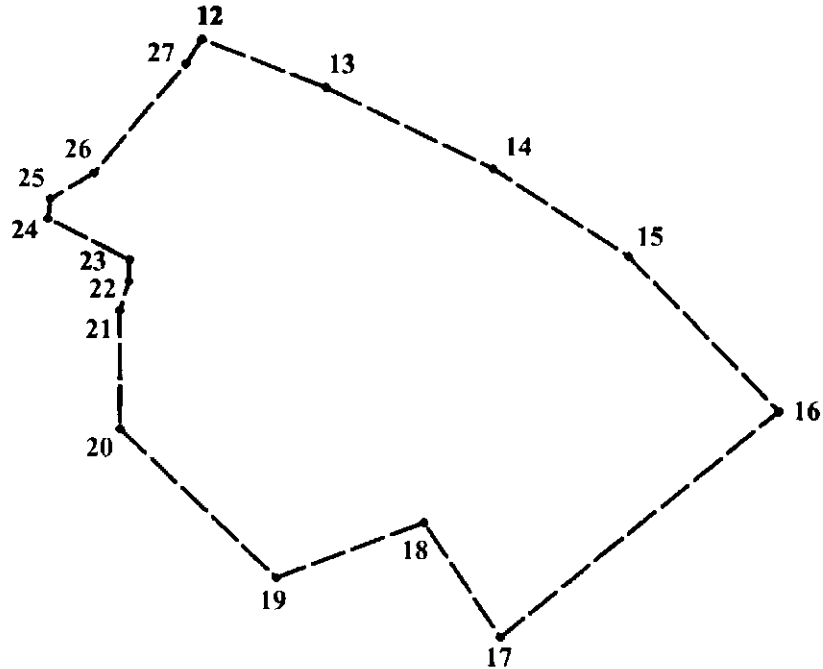
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1424	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060221:64 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения**

— — — - граница разработки проекта межевания территории

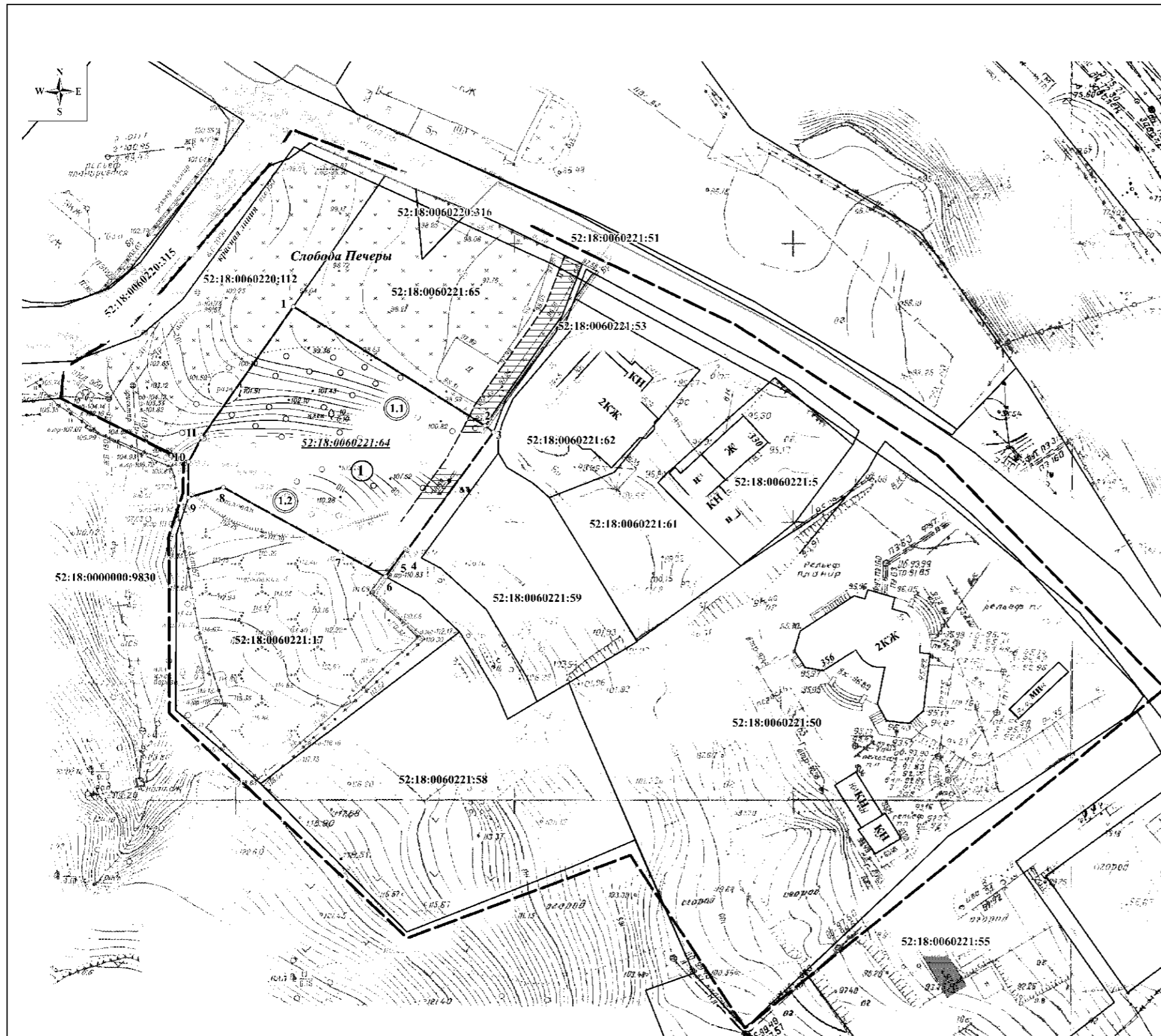
• 12 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
12	528928.69	2221253.90
13	528915.54	2221287.60
14	528893.21	2221332.73
15	528869.16	2221369.23
16	528826.95	2221409.76
17	528766.59	2221333.86
18	528797.78	2221313.49
19	528783.32	2221273.30
20	528823.97	2221231.05

21	528855.81	2221231.19
22	528863.58	2221233.76
23	528869.39	2221233.95
24	528880.78	2221211.93
25	528886.12	2221212.56
26	528893.07	2221224.34
27	528922.08	2221249.54
12	528928.69	2221253.90

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- границы подготовки проекта межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - красные линии
  - 52:18:0060221:59 - кадастровый номер земельного участка
  - 52:18:0060221:64 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - существующая застройка
  - дорожное покрытие
  - граница образуемого земельного участка и его условный номер
  - граница изменяемого земельного участка и его условный номер
  - земли, собственность на которые не разграничена и их условный номер
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - границы зоны действия частного сервитута на право проезда/прохода к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0060221:17, 52:18:0060221:3У1 (общая площадь - 250 кв.м)

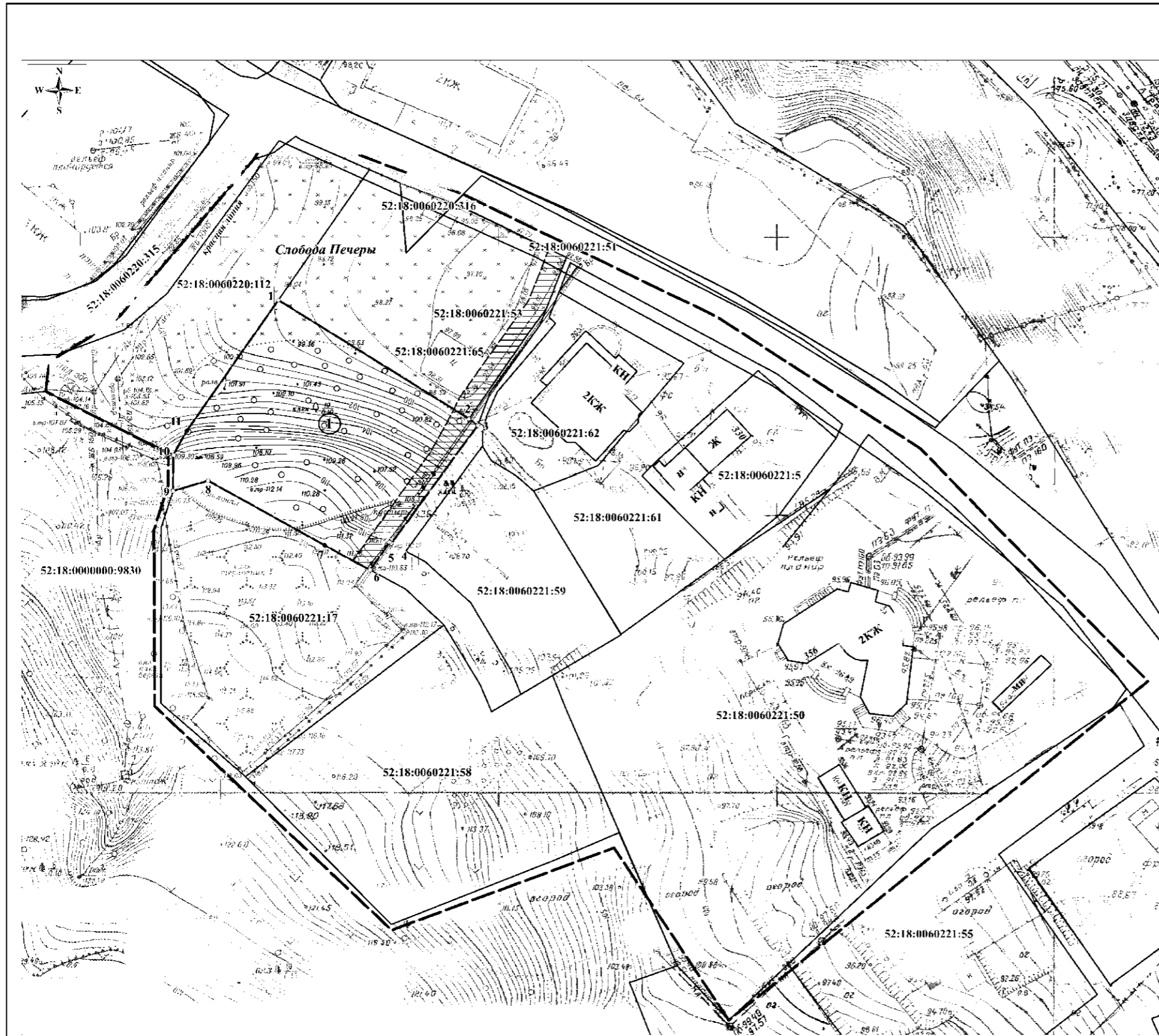
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (или образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	1474	1.1	для индивидуального жилищного строительства (52:18:0060221:64)	1159
			1.2	земли, собственность на которые не разграничена	265

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

		ИМТ-2020-71	
		Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Роопилова, Казанский съезд, Лыскогорская, включая микрорайон Печерские пещи, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода	
Исполнитель	Коллеги	Листы	Листов
Генеральный директор	Л.В. Мазылев	Страниц	Листов
Исполнитель	М.А. Барышник	Лист	Листов
Исполнитель	Г.В. Пестова	Лист	Листов
		М 1: 500	ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
  - красные линии
  - 52:18:0060221:59** - кадастровый номер земельного участка
  - существующая застройка
  - дорожное покрытие
  - граница образуемого земельного участка и его условный номер. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Печеры. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 1424 кв.м
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - границы зоны действия частного сервитута на право проезда/прохода к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0060221:17, 52:18:0060221:3У1 (общая площадь - 250 кв.м)

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

		ПМТ-2020-71				
<i>Документация по вопросу изменений в проект застройки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казимировская, Лысковская, включая островов Печерские выскы, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода</i>						
Имя	Кол-во	Лист	№-лист	Итого		
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист		
Директор	2	В.Мельников	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Синяя	Лист	Листов
Гл. инженер	М.А. Баранович			ПМТ	2	2
Специалист	Т.В. Николья					
М 1: 500				ООО "Сфера"		