



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 МАЙ 2021

№ в реестре

14188-330-001-01-03/17

П Р И К А З

13 апреля 2021 г.

№ 07-02-03/17

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории) в
пос. Желнино, с южной стороны улицы
Чкалова в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 5422 «О подготовке документации по планировке территории», с учетом протокола публичных слушаний от 14 декабря 2020 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 14 декабря 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пос. Желнино, с южной стороны улицы Чкалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пос. Желнино, с южной стороны улицы Чкалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 апреля 2021 г. № 07-02-03/17

**Документация по планировке территории (проект планировки территории,
проект межевания территории) в пос. Желнино, с южной стороны улицы
Чкалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пос. Желнино, с южной стороны улицы Чкалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области выполнена на основании постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 5422 «О подготовке документации по планировке территории» на территорию площадью 10,00 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пос. Желнино, с южной стороны улицы Чкалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее-проект) подготовлена ООО «РУССКИЙ ДОМ» по заказу ООО «Триумф» в целях реализации комплексного благоустройства береговой полосы и создание набережной, которая получила свое начало на территории дома отдыха «Чайка», организации проездов и проходов к зоне береговой полосы с зонами общественного назначения, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ образуемых земельных участков.

3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|--|-----------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта | 10,00 га |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями в границах территориальной зоны Р-4 (без учета набережной) | 647,8 |
| Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений | 1110,0 м ² |
| Коэффициент застройки в границах территориальной зоны Р-4 | 0,03 |
| в границах территориальной зоны Ж-3 | 0,1 |

| | |
|---|-------------------------|
| Коэффициент плотности застройки в границах территориальной зоны Р-4 в границах территориальной зоны Ж-3 | 0,05 0,12 |
| Площадь озелененных территорий | 7889,8м ² |
| Вместимость автостоянок | 7 машино-мест |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: | |
| Водоснабжение | 1,879 м ³ /ч |
| Канализация | 1,879 м ³ /ч |
| Теплоснабжение | 0,5914 Гкал/час |
| Электроснабжение | 150 кВт |
| Телефонизация | 5 номера |
| Радиофикация | 5 радиоточек |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № чертежу планировки территории | Наименование | Этажность | Площадь застройки, кв. м | Общая площадь здания, кв. м. |
|---------------------------------------|--|-----------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Здание спортклуба | 2 | 485,8 | 800 |
| 2 | Здание по прокату игрового и спортивного инвентаря | 2 | 150 | 298 |
| 3 | Трансформаторная подстанция | 1 | 12 | 12 |

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 2 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

-подвод инженерных коммуникаций (сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, сети связи) на территорию, подлежащую развитию согласно полученным техническим условиям

-проведение мероприятий, по инженерной подготовке территории, препятствующих затоплению проектируемых объектов.

Объекты капитального строительства спортивного назначения:

| № чертежу планировки территории | Наименование |
|---------------------------------|--|
| 1 | Здание спортивного клуба |
| 2 | Здание по прокату игрового и спортивного инвентаря |

Объекты коммунальной инфраструктуры:

| № чертежу планировки территории | Наименование |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 3 | Трансформаторная подстанция |

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование подъездных дорог, пешеходных связей, велодорожек;
- благоустройство территории, укрепление откосов подъездных дорог.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- строительство берегоукрепительных сооружений, формирование набережной;
- строительство дождевой канализации, для обеспечения отвода дождевых вод с территории;
- размещение сетей наружного освещения,

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование подъездных дорог;
- благоустройство территории набережной (автомобильный проезд по верхнему уровню, пешеходная прогулочная зона, велосипедная дорожка).

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проект предусматривает образование следующих земельных участков:

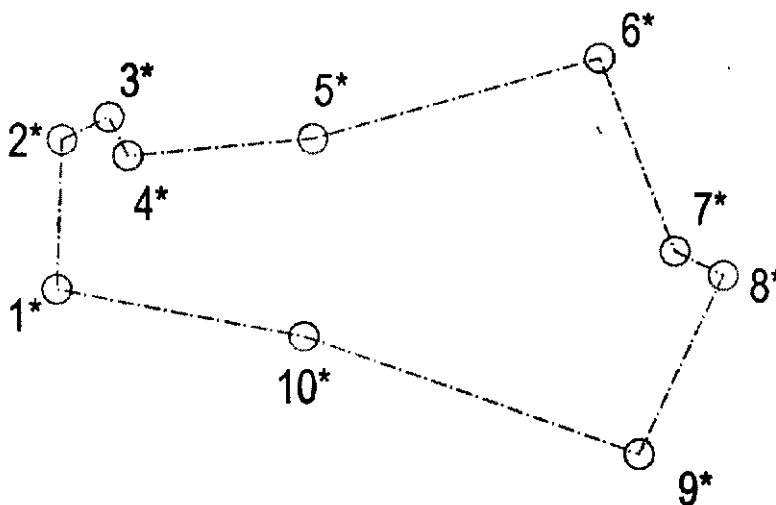
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка |
|---|--|---------------|--|
| 52:21:0000143:3У1 | Гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования | 21 852,3 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|--|
| 52:21:0000143:3У2 | Обеспечение занятия спортом в помещениях | 3 608,7,0 | Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:21:0000143:391 и 52:21:0000143:365 |
| 52:21:0000143:3У3 | Коммунальное обслуживание | 115,0 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 52:21:0000143:3У4 | Санаторная деятельность | 19839,7 | Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:21:0000143:391 и 52:21:0000143:365 |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

| Условный номер образуемого земельного участка по проекту межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка |
|---|---|---------------|--|
| 52:21:0000143:3У5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1 725,6 | Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 52:21:0000143:391 и 52:21:0000143:365 |

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
















| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|------------|----------|
| | X | Y |
| 1* | -4007,40 | -7020,76 |
| 2* | -3867,05 | -7016,51 |
| 3* | -3845,83 | -6972,66 |
| 4* | -3881,85 | -6955,10 |
| 5* | -3865,93 | -6781,85 |
| 6* | -3789,56 | -6513,24 |
| 7* | -3971,41 | -6442,19 |
| 8* | -3994,39 | -6396,96 |
| 9* | -4162,90 | -6475,21 |
| 10* | -4052,39 | -6789,59 |

VI. Чертеж планировки территории.

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Кол-во этажей | Площадь этажа, м ² | Общая площадь, м ² | Примечание |
|----------------|--|---------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|
| 1 | Здание спортклуба | 2 | 485,3 | 800 | |
| 2 | Здание по прокату игрового и спортивного инвентаря | 2 | 150 | 298 | |
| 3 | Трансформаторная подстанция | 1 | 12 | 12 | |

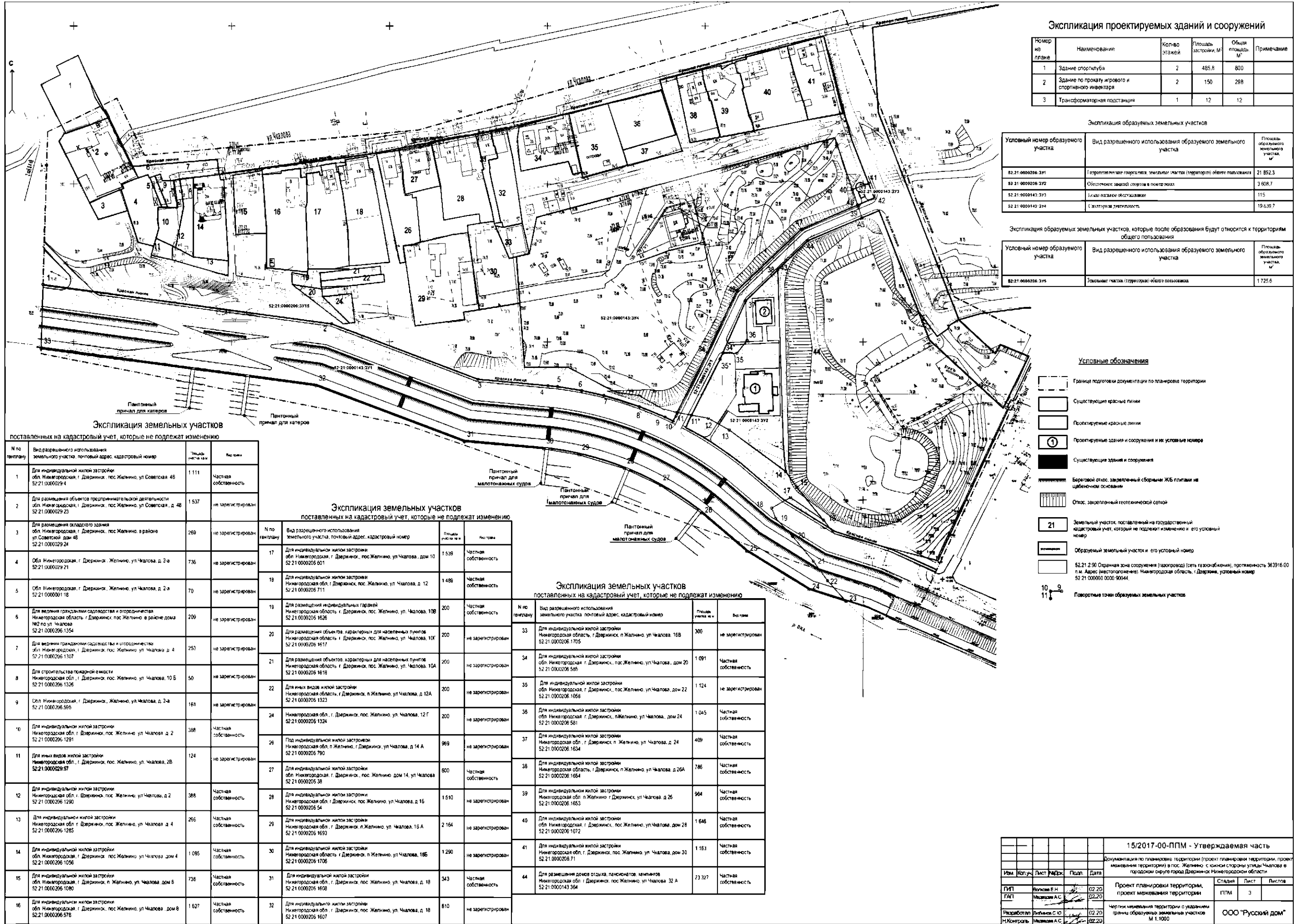
Условные обозначения

-  Граница подготовленной документации по планировке территории
-  Существующие красные линии
-  Проектируемые красные линии
-  Проектируемые пешеходные связи набережной и прилегающей территории
-  Проектируемые здания и сооружения и их условные номера
-  Существующие здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости
-  Велодромы
-  Проектируемые подъездные дороги и проезды
-  Береговой откос, закрепленный бордюром ЖБ и плитам на щебеночном основании
-  Откос, закрепленный габионными сетями
-  Парковка автомобилей
-  Парковка малогабаритных судов
-  Парковка автомобилей
-  Существующие улицы и дороги местного значения в жилой застройке



| 15/2017-00-ППМ - Утверждаемая часть | | | | | |
|---|--------|-----------------|-------|-------|-------------------|
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в КТО: Железнодорожная станция, станция Чкаловская в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| Г/П | | Волова Е.Н. | | | 02.20 |
| Г/А | | Мельникова А.С. | | | 02.20 |
| Разработал | | Любимов С.Ю. | | | 02.20 |
| Н.Контроль | | Мельникова А.С. | | | 02.20 |
| Проект планировки территории, проект межевания территории | | | | | Страницы |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| Численный масштаб территории М 1:1000 | | | | | ООО "Русский дом" |

VII. Чертеж межевания территории.



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Кол-во этажей | Площадь застройки, М² | Объем, м³ | Примечание |
|----------------|--|---------------|-----------------------|-----------|------------|
| 1 | Здание спортклуба | 2 | 485,8 | 800 | |
| 2 | Здание по прокату игрового и спортивного инвентаря | 2 | 150 | 298 | |
| 3 | Трансформаторная подстанция | 1 | 12 | 12 | |

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² |
|------------------------------------|--|--|
| 52.21.0000206.371 | Горизонтальные горючие земельные участки (территория общего пользования) | 21 852,3 |
| 52.21.0000206.372 | Объекты застройки в поселках | 3 608,7 |
| 52.21.0000143.373 | Лесно-защитное озеленение | 115 |
| 52.21.0000143.374 | Сельскохозяйственная | 19 639,7 |

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

| Условный номер образуемого участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м² |
|------------------------------------|---|--|
| 52.21.0000206.376 | Земельный участок (территория общего пользования) | 1725,6 |

- Условные обозначения**
- Граница подготовленной документации по планировке территории
 - Существующие красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые здания и сооружения и их условные номера
 - Существующие здания и сооружения
 - Береговой откос, закрепленный борнами ЖБ плитами на забитом основании
 - Откос, закрепленный геотекстилем сеткой
 - Земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, который не подлежит изменению и его условный номер
 - Образуемый земельный участок и его условный номер
 - 52.21.2.90 Ограниченная зона сооружения (газопровода) (сеть газонаблюдения), протяженность 363916,00 п.м. Адрес (местоположение): Нижегородская область, г. Дзержинск, условный номер 52.21.000000.0000.90044
 - Поворотные точки образуемых земельных участков

Экспликация земельных участков поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению

| № по генплану | Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер | Площадь участка, кв. м | Вид права |
|---------------|--|------------------------|-----------------------|
| 1 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Советская, д. 46 52.21.0000206.374 | 1 111 | Частная собственность |
| 2 | Для размещения объектов предпринимательской деятельности обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Советская, д. 48 52.21.0000206.373 | 1 537 | не зарегистрирован |
| 3 | Для размещения складского здания обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, в районе ул. Советской, д. 48 52.21.0000206.374 | 269 | не зарегистрирован |
| 4 | Обл. Нижегородская, г. Дзержинск, Желтино, ул. Чалова, д. 2-а 52.21.0000116 | 736 | не зарегистрирован |
| 5 | Обл. Нижегородская, г. Дзержинск, Желтино, ул. Чалова, д. 2-а 52.21.0000116 | 70 | не зарегистрирован |
| 6 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желтино, в районе дома №2 по ул. Чалова 52.21.0000206.1554 | 209 | не зарегистрирован |
| 7 | Для ведения гражданами садоводства и огородничества обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 4 52.21.0000206.1327 | 253 | не зарегистрирован |
| 8 | Для строительства пожарной станции Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 10 Б 52.21.0000206.1326 | 50 | не зарегистрирован |
| 9 | Обл. Нижегородская, г. Дзержинск, Желтино, ул. Чалова, д. 2-а 52.21.0000206.595 | 161 | не зарегистрирован |
| 10 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 2 52.21.0000206.1291 | 388 | Частная собственность |
| 11 | Для иных видов жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 2В 52.21.0000206.57 | 124 | не зарегистрирован |
| 12 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 2 52.21.0000206.1290 | 388 | Частная собственность |
| 13 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 4 52.21.0000206.1285 | 266 | Частная собственность |
| 14 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 4 52.21.0000206.1056 | 1 085 | Частная собственность |
| 15 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 5 52.21.0000206.1080 | 738 | Частная собственность |
| 16 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 6 52.21.0000206.578 | 1 627 | Частная собственность |

Экспликация земельных участков поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению

| № по генплану | Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер | Площадь участка, кв. м | Вид права |
|---------------|--|------------------------|-----------------------|
| 17 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 10 52.21.0000206.601 | 1 538 | Частная собственность |
| 18 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 12 52.21.0000206.711 | 1 489 | Частная собственность |
| 19 | Для размещения индивидуальных гаражей Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 10Б 52.21.0000206.1626 | 200 | Частная собственность |
| 20 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 10Г 52.21.0000206.1617 | 200 | не зарегистрирован |
| 21 | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 10А 52.21.0000206.1618 | 200 | не зарегистрирован |
| 22 | Для иных видов жилой застройки Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 12А 52.21.0000206.1323 | 200 | не зарегистрирован |
| 24 | Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 12 Г 52.21.0000206.1324 | 200 | не зарегистрирован |
| 26 | Под индивидуальной жилой застройкой Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 14 А 52.21.0000206.790 | 969 | не зарегистрирован |
| 27 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, дом 14, ул. Чалова 52.21.0000206.38 | 600 | Частная собственность |
| 28 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 16 52.21.0000206.54 | 1 510 | не зарегистрирован |
| 29 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 16 А 52.21.0000206.1693 | 2 164 | не зарегистрирован |
| 30 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 16Б 52.21.0000206.1706 | 1 290 | не зарегистрирован |
| 31 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 18 52.21.0000206.1608 | 343 | Частная собственность |
| 32 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 18 52.21.0000206.1607 | 810 | не зарегистрирован |

Экспликация земельных участков поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению

| № по генплану | Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер | Площадь участка, кв. м | Вид права |
|---------------|--|------------------------|-----------------------|
| 33 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 16В 52.21.0000206.1705 | 300 | не зарегистрирован |
| 34 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 20 52.21.0000206.585 | 1 091 | Частная собственность |
| 35 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 22 52.21.0000206.1058 | 1 124 | не зарегистрирован |
| 36 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 24 52.21.0000206.581 | 1 045 | Частная собственность |
| 37 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 24 52.21.0000206.1634 | 469 | Частная собственность |
| 38 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 26А 52.21.0000206.1654 | 786 | Частная собственность |
| 39 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, д. 26 52.21.0000206.1653 | 964 | Частная собственность |
| 40 | Для индивидуальной жилой застройки обл. Нижегородская, г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 28 52.21.0000206.1072 | 1 648 | Частная собственность |
| 41 | Для индивидуальной жилой застройки Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, дом 30 52.21.0000206.71 | 1 163 | Частная собственность |
| 44 | Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Желтино, ул. Чалова, 32 А 52.21.0000143.364 | 23 327 | Частная собственность |

15/2017-00-ППМ - Утверждаемая часть

| Имя | Колуч | Лист | №/Фол | Подп. | Дата |
|----------|--------------|------|-------|-------|-------|
| ГП | Волков Е.Н. | | | | 02.20 |
| ГАП | Мухомов А.С. | | | | 02.20 |
| Рисовали | Лыбина С.Ю. | | | | 02.20 |
| Контроль | Мухомов А.С. | | | | 02.20 |

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в пос. Желтино с южной стороны улицы Чалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории, проект межевания территории

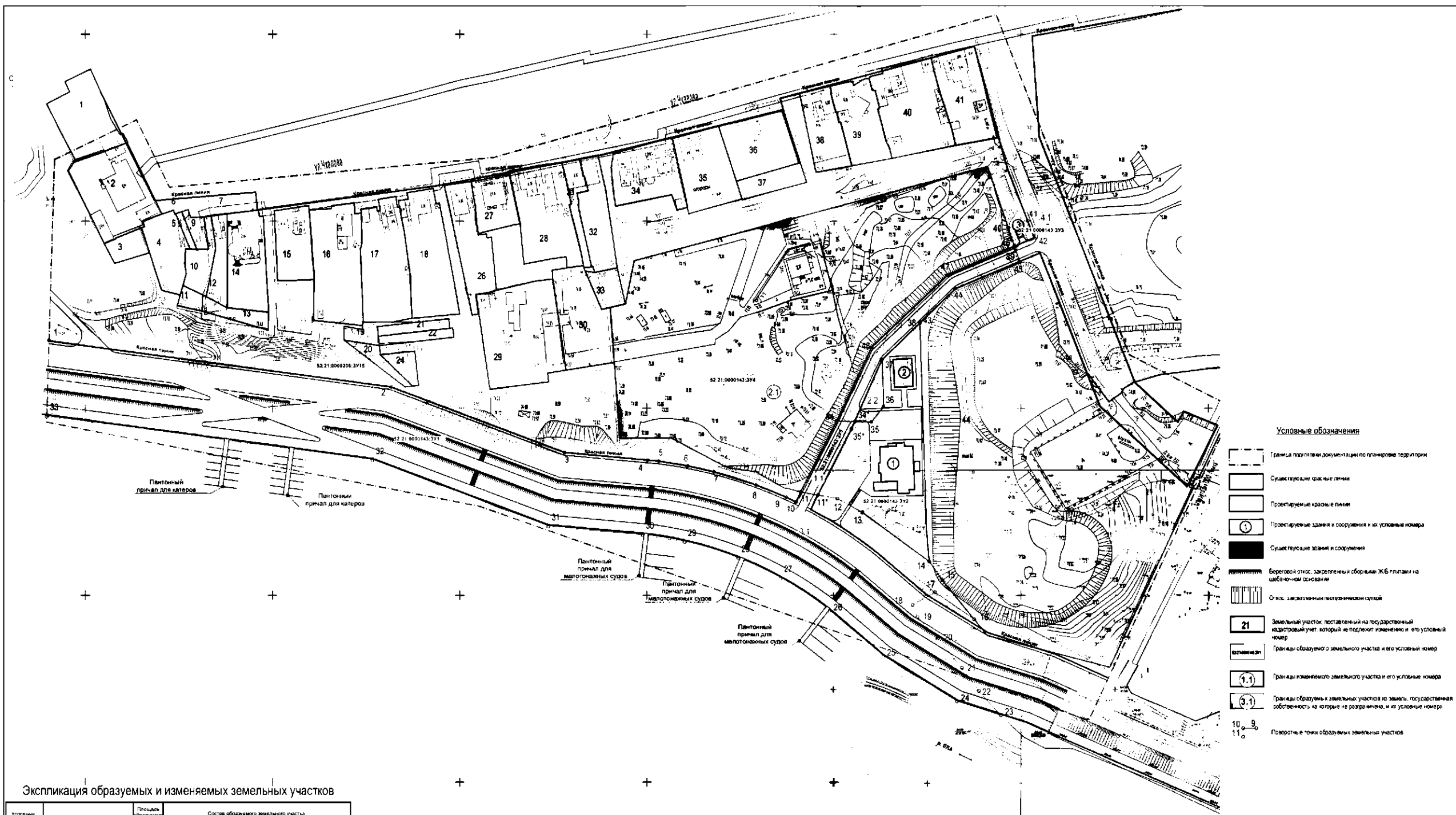
Страница Лист Листов

ППМ 3

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:1000

ООО "Русский дом"

VIII. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Условный номер образуемого участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м ² | Состав образуемого земельного участка | | |
|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|------------------------|
| | | | Условный номер | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь м ² |
| 32.21.0000143.391 | Гидротехническая сооружения | 21 852,3 | 3.1 | Земли государственной собственности на которые не разграничены | 21 852,3 |
| 32.21.0000143.392 | Склады | 3 608,7 | 1.2 | Часть земельного участка для размещения объектов физической культуры и спорта 32.21.0000143.391 | 3 608,7 |
| 32.21.0000143.393 | Объекты инженерной инфраструктуры | 115 | 4.1 | Земли государственной собственности на которые не разграничены | 115 |
| 32.21.0000143.394 | Синтезная деятельность | 19 839,7 | 2.1 | Часть земельного участка для размещения объектов промышленности, энергетики 32.21.0000143.391 | 19 839,7 |

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер образуемого участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка м ² | Состав образуемого земельного участка | | |
|------------------------------------|---|---|---------------------------------------|---|------------------------|
| | | | Условный номер | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь м ² |
| 32.21.0000143.395 | Территории общего пользования | 1 725,6 | 1.1 | Часть земельного участка для размещения объектов физической культуры и спорта 32.21.0000143.391 | 385,5 |
| | | | 2.2 | Часть земельного участка для размещения объектов промышленности, энергетики 32.21.0000143.395 | 1 340,1 |

| | | | | | |
|--|-------------------|--------|----------|-------|-------------------|
| 15/2017-00-ППМ - Утверждаемая часть | | | | | |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в лос. Железнодорожная, с/пункт стороны улицы Чапаева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области | | | | | |
| Имя | Инициалы | Пост. | Инициалы | Подп. | Дата |
| ГенП | Вознесенский Е.Н. | 02.20 | | | 02.20 |
| ГАП | Михайлова А.С. | 02.20 | | | 02.20 |
| Разработчик | ООО "Русский дом" | 02.20 | | | 02.20 |
| Исполнитель | Михайлова А.С. | 02.20 | | | 02.20 |
| Статус | Лист | Листов | | | |
| ППМ | 3.1 | | | | |
| Чертеж межевания: условным образуемых и изменяемых земельных участков | | | | | ООО "Русский дом" |