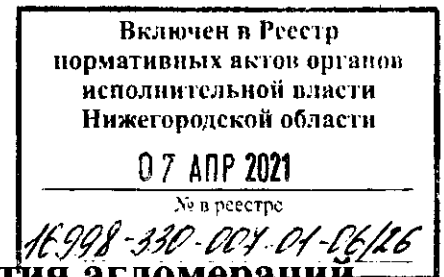




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

22 марта 2021 г.

№ 07-01-06/26

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского
поселения Большеельнинский сельсовет
Кстовского муниципального района
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 февраля 2020 г. № 07-01-06/26, приказов министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 07-01-06/58 и от 14 мая 2020 г. № 07-01-06/71, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 03 декабря 2020 г. № 72)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138 (далее - Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета):

1.1. Изменить территориальную зону П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону О-1 – «Территория

общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030053:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Опалиха. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Изменить территориальную зону Р-2 - «Земли лесного фонда», частично зону Т-4 – «Зона железной дороги» на зону П-3 - «Предприятия IV-V класса вредности» для территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030049:83, 52:26:0030049:85, 52:26:0030049:80, 52:26:0030049:19, 52:26:0030049:60, 52:26:0030049:61, 52:26:0030049:71, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Фроловское, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

1.3. Изменить территориальную зону О-1Б – «Резервные территории О-1», частично зону Т-1А – «Главные улицы муниципального образования (проектная)» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)», а так же частично зону П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону СХ – «Зона сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030006:25, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, с. Федяково, ул. Любимая, строение 1, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Большеельнинского сельсовета на официальном сайте администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова

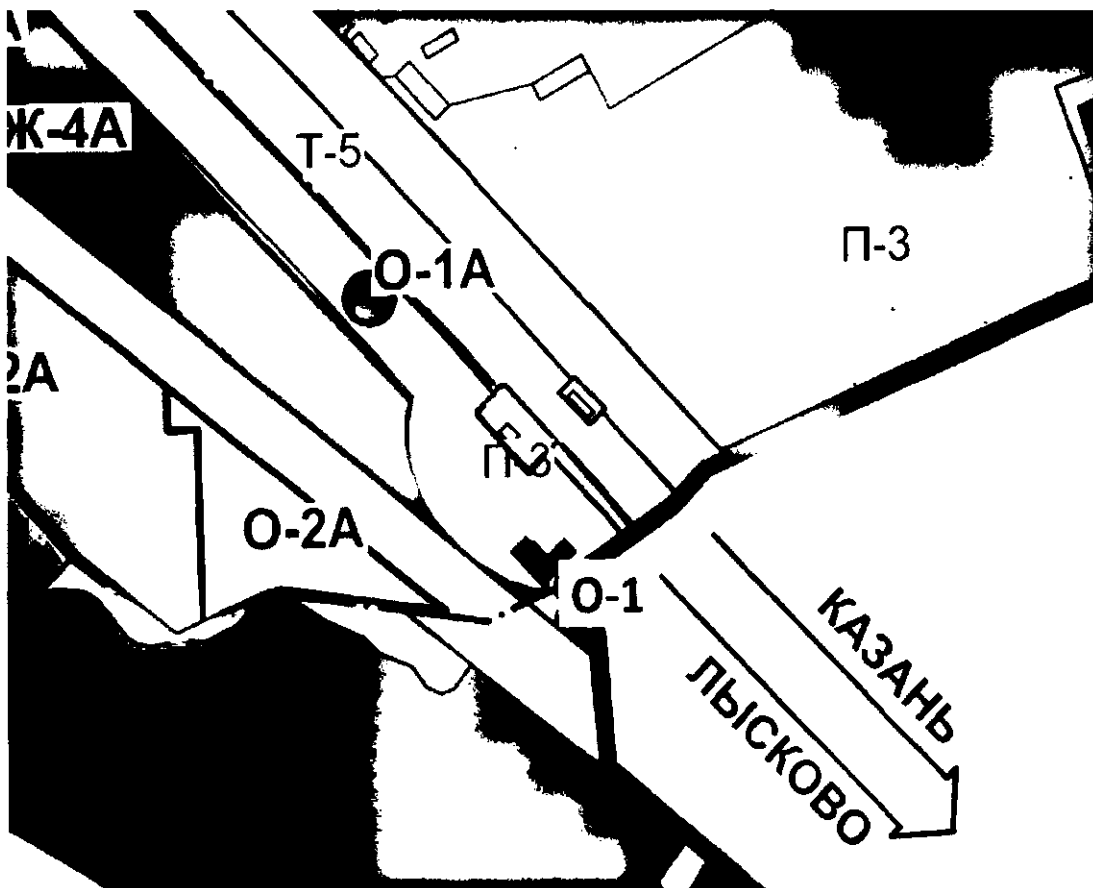
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138

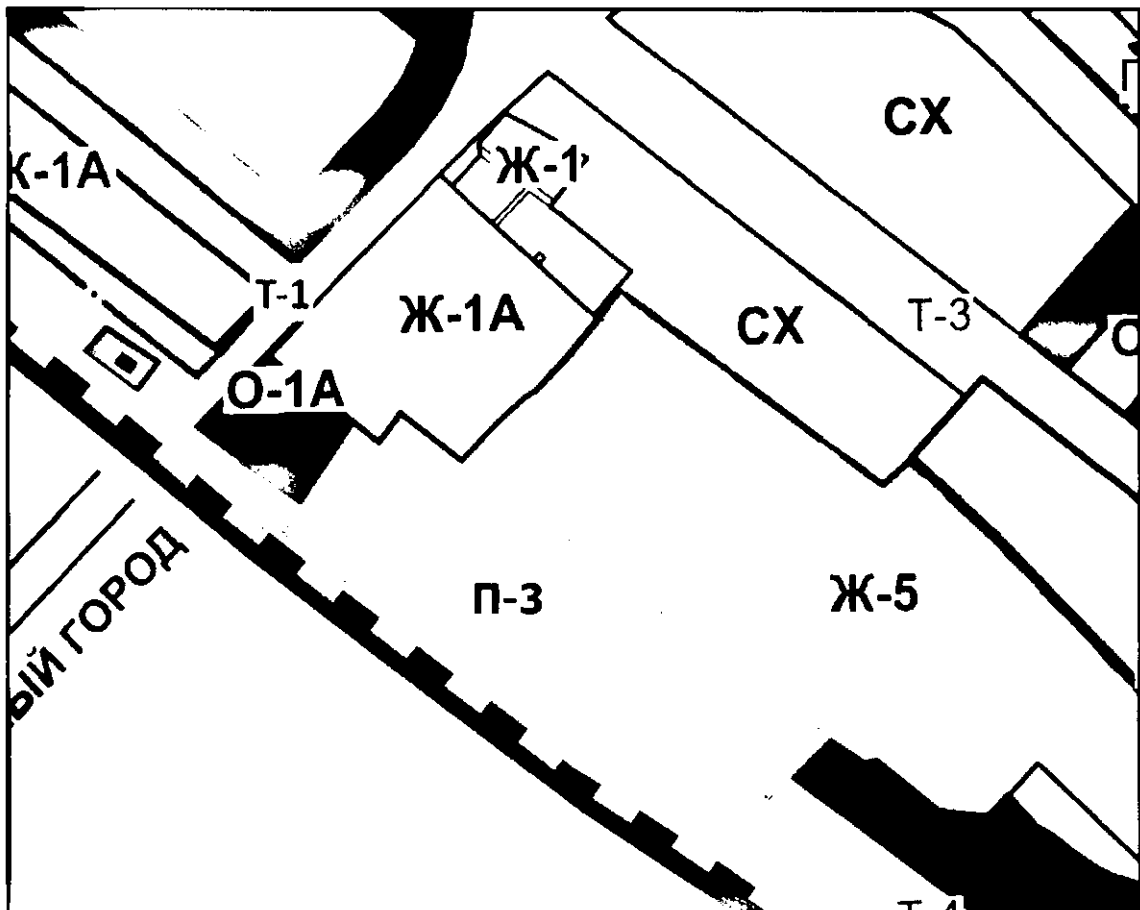
Изменить территориальную зону П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030053:17, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Опалиха. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на юго-восток.
Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кстовский район



ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138

Изменить территориальную зону Р-2 - «Земли лесного фонда», частично зону Т-4 – «Зона железной дороги» на зону П-3 - «Предприятия IV-V класса вредности» для территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030049:83, 52:26:0030049:85, 52:26:0030049:80, 52:26:0030049:19, 52:26:0030049:60, 52:26:0030049:61, 52:26:0030049:71, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Фроловское



ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 30 марта 2017 г. № 138

Изменить территориальную зону О-1Б – «Резервные территории О-1», частично зону Т-1А – «Главные улицы муниципального образования (проектная)» на зону О-1 – «Территория общепоселкового центра и подцентров (зона деловой и коммерческой активности)», а так же частично зону П-5 – «Территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов» на зону СХ – «Зона сельскохозяйственного назначения» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030006:25, расположенного по адресу: . Нижегородская область, р-н Кстовский, с. Федяково, ул. Любимая, строение 1

