



30 MAR 2021

№ в реестре

16972 - 518 - 049

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10.03.2021

№ 49

г. Нижний Новгород

**Об установлении границы защитной зоны  
объекта культурного наследия  
регионального значения, расположенного в  
пер. Гоголя, 5 в г. Нижнем Новгороде и  
утверждении режима использования земель в  
границе защитной зоны**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Особняк", расположенного пер. Гоголя, 5 в г. Нижнем Новгороде, руководствуясь статьями 20<sup>2</sup>, 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № 1357 "Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границу защитной зоны объекта культурного наследия "Особняк" (г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, 5) с перечнем координат характерных точек данной границы, утвердить режим использования земель в

границе данной защитной зоны согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Нижнего Новгорода для размещения в автоматизированной системе градостроительной информации администрации города Нижнего Новгорода.

3. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 10.03.2021 № 49

**Граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк" (г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, 5)**

1. Текстовое описание местоположения границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк" (г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, 5)

Граница защитной зоны объекта культурного наследия проходит следующим образом

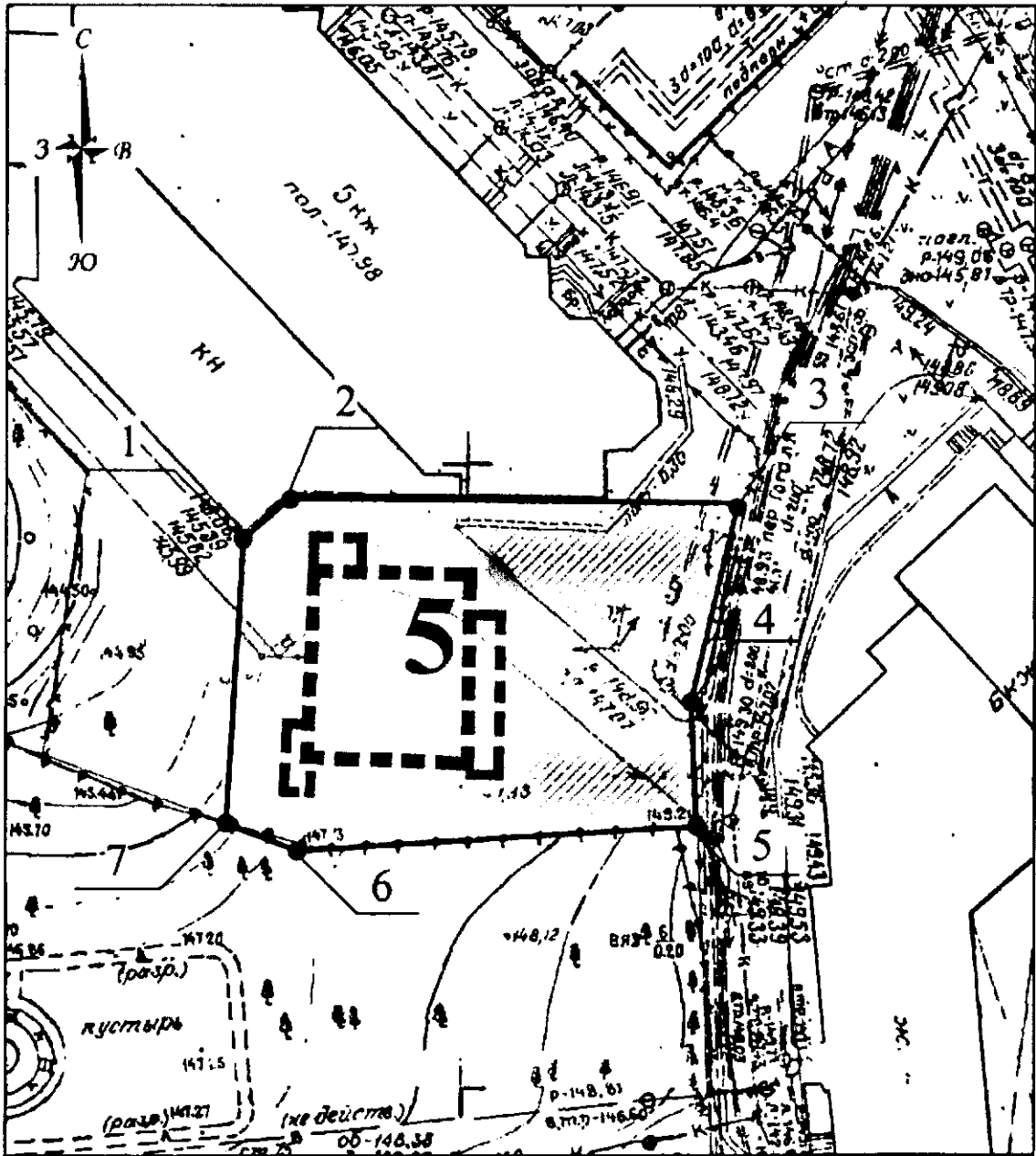
- с севера: начальная точка 1 границы находится на расстоянии 192 м от существующей границы защитной зоны (далее - на расстоянии) и совпадает южным углом пристроенного блока подземной парковки к современному жилому дому № 5, далее граница идет в северо-восточном направлении вдоль юго-западного фасада вышеуказанного блока до его южного внутреннего угла (точка 2 - на расстоянии 194 м), далее граница идет в восточном направлении вдоль южных фасадов вышеуказанных блока и дома до точки 3 (на расстоянии 179 м);

- с востока: от точки 3 в юго-западном (точка 4 (на расстоянии 184 м)) и южном направлениях по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:20 до южного угла данного земельного участка (точка 5 (на расстоянии 182 м));

- с юга: от точки 5 по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:20 в юго-западном направлении (точка 6 (на расстоянии 192 м)) и северо-западном направлении до створа с южным углом пристроенного блока подземной парковки к современному жилому дому № 5, до точки 7 (на расстоянии 190 м));

- с запада: от точки 7 в северном направлении по линии створа с южным углом пристроенного блока подземной парковки к современному жилому дому № 5, до исходной точки 1.

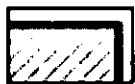
2. Графическое описание местоположения границы защитной зоны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Особняк" (г. Нижний Новгород, пер. Гоголя, 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Особняк"



- граница защитной зоны



- характерная точка границы защитной зоны

3. Перечень координат характерных точек границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Особняк" (г.Нижний Новгород, пер. Гоголя, 5)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529954,15	2215084,46
2	529957,42	2215088,20
3	529957,06	2215124,35
4	529941,07	2215120,66
5	529931,20	2215121,10
6	529929,30	2215089,27
7	529931,66	2215082,94
1	529954,15	2215084,46

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 10.03.2021 № 49

**Режим использования земель**  
в границе защитной зоны объекта культурного наследия  
"Особняк" (г.Нижний Новгород, пер. Гоголя, 5)

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

---