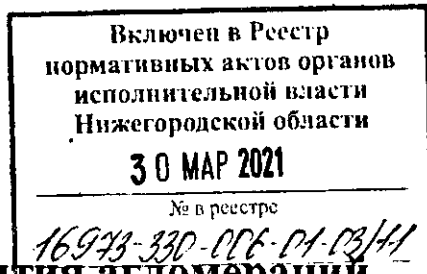




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

2 марта 2021 г.

№ 06-01-03/11

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0110 Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас в районе р. Иржа в Ардатовском районе Нижегородской области

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2021 - 2023 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 23 декабря 2020 г. № 1090, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2020 г. №06-01-02/65

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории участка автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0110 Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас в районе р. Иржа в Ардатовском районе Нижегородской области, утвержденную

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2020 г. № 06-01-03/12 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе местного самоуправления Стексовского сельсовета Ардатовского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

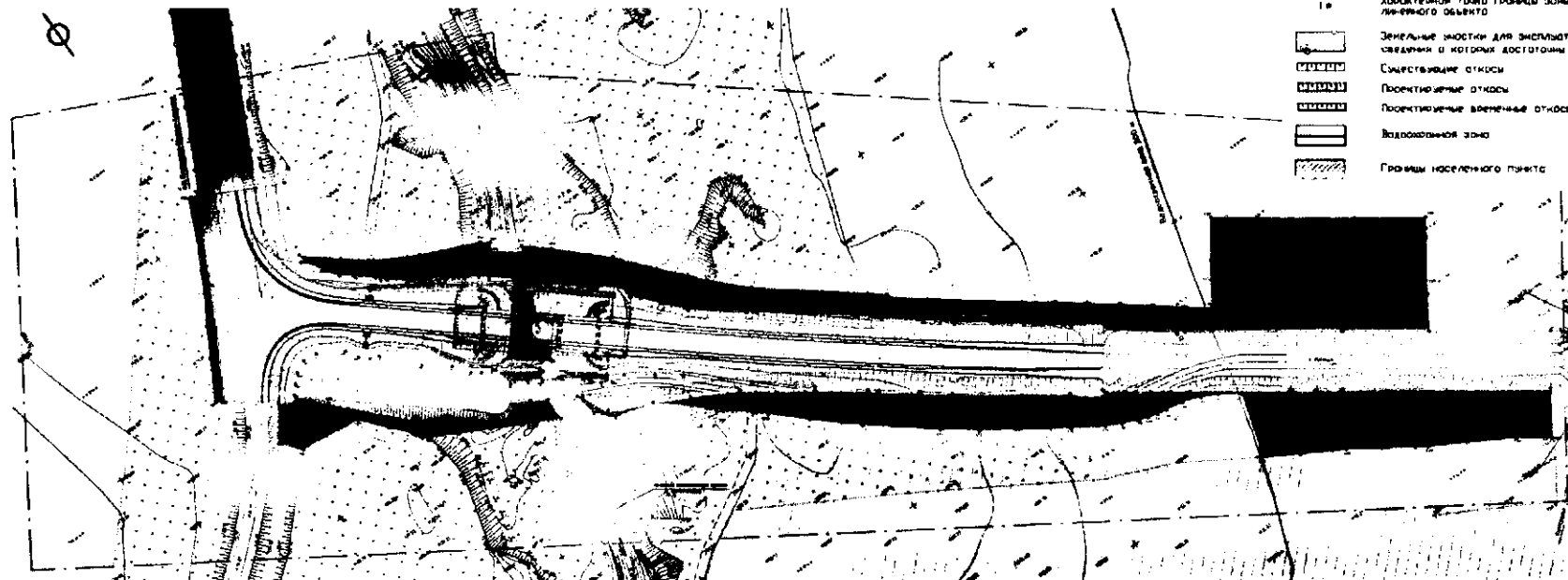
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBW035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021











УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 2 марта 2021 г. №06-01-03/11

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории участка автомобильной
дороги 22 ОП МЗ 22Н-0110 Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас в районе р. Иржа в Ардатовском
районе Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (отвод временного отвода на период строительства)
-  Характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, входящие в ЕГРН сведений о которых достоянии для ознакомления их местоположением
-  Существующие откосы
-  Проектные откосы
-  Проектные временные откосы
-  Водозащитная зона
-  Границы населенного пункта

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории разработана в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0110) Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас с мостом через р. Иржа на км 5+314 в Ардатовском районе Нижегородской области.

Протяженность (ориентировочная) реконструируемого участка составляет 420 м.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н - 0110) Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас относится к V технической категории, но будет реконструироваться до параметров IV категории.

Строительство мостового перехода через реку Иржа предусмотрено ниже по течению в 19 м от существующего моста на автомобильной дороге (22 ОП МЗ 22Н-0110) Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас в Ардатовском районе Нижегородской области.

Железобетонный балочный трёхпролётный мост проектируется с разбивкой по схеме 3 x 12 м, длина по внешним граням откосов крайних опор составит ориентировочно 41,2 м, габарит проезжей части 8 м с двумя тротуарами по 0,75 м, полная ширина 10,42 м.

В соответствии с категорией дороги на мосту организуется две полосы для движения транспорта шириной по 3,0 м, две полосы безопасности шириной по 1,0 м.

Интенсивность движения составляет 294 авт/сут.

Планируемые очистные сооружения представляют собой водоприемные колодцы (внутренний диаметр 700 мм), заполненные фильтрующим материалом.

Назначение объекта: восстановление интенсивного движения через р. Иржа и улучшение междугородних и пригородных перевозок.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Стексовского сельсовета Ардатовского района Нижегородской области, частично на территории с. Кологреево.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)
(система координат - МСК 52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	412240,29	2177860,36
2	412238,22	2177858,86
3	412251	2177841,29
4	412283,45	2177859,21
5	412308,73	2177871,84
6	412300,77	2177887,98
7	412296,8	2177896,36
8	412289,54	2177892,58
9	412278,18	2177887,55
10	412275,77	2177887,05
11	412273,38	2177886,57
12	412273,4	2177886
13	412267,42	2177889,89
14	412262,98	2177893,53
15	412259,53	2177897,35
16	412255,93	2177902,4
17	412254,26	2177903,31
18	412248,97	2177909,99
19	412246,28	2177913,81
20	412243,72	2177918,45
21	412237,37	2177929,32
22	412235,13	2177931,68
23	412231,02	2177937,85
24	412228,42	2177936,16
25	412229,85	2177933,98
26	412228,49	2177934,1
27	412226,08	2177933,62
28	412223,91	2177932,51
29	412221,06	2177930,12
30	412214,32	2177924,58
31	412212,76	2177923,01
32	412211,57	2177920,93
33	412211,38	2177920,23
34	412204,27	2177930,19
35	412201,74	2177928,87
36	412211,07	2177915,86
37	412212,33	2177912,72

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	412214,23	2177910,12
39	412219,29	2177906,26
40	412225,05	2177898,71
41	412235,04	2177889,4
42	412236,14	2177886,42
43	412238,47	2177883,81
44	412242,43	2177881,51
45	412246,95	2177873,48
46	412247,46	2177869
47	412245,47	2177865,31
48	412242,9	2177862,59
1	412240,29	2177860,36
49	412202,54	2177933,30
50	412205,99	2177935,01
51	412207,82	2177936,33
52	412212,21	2177939,78
53	412215,29	2177936,09
54	412223,66	2177940,25
55	412224,5	2177939,23
56	412226,71	2177941,08
57	412213,42	2177957,1
58	412213,2	2177957,59
59	412211,51	2177961,37
60	412209,4	2177963,93
61	412204,9	2177964,58
62	412202,77	2177967,14
63	412197,88	2177971,33
64	412191,19	2177976,97
65	412178,3	2177994,27
66	412153,73	2178025,59
67	412145,74	2178035,78
68	412139,61	2178043,57
69	412126,52	2178061,1
70	412117,71	2178073
71	412112,53	2178081,67
72	412110,65	2178080,32

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
73	412096,03	2178101,31
74	412067,65	2178142,09
75	412052,1	2178164,55
76	412030,6	2178195,63
77	412015,79	2178185,38
78	412052,87	2178131,83
79	412057,47	2178125,15
80	412062,25	2178118,35
81	412096,03	2178069,8
82	412093,92	2178068,31
83	412101,01	2178060,82
84	412121,99	2178030,34

85	412128,18	2178022,35
86	412136,02	2178011,89
87	412138,11	2178009,25
88	412148,55	2177996,1
89	412161,34	2177980,63
90	412175,62	2177964,16
91	412180,67	2177957,05
92	412186,23	2177949,09
93	412186,1	2177944,6
94	412188,05	2177941,62
95	412190,11	2177939,52
96	412191,05	2177939
97	412196,8	2177932,05
98	412197,28	2177931,47
49	412202,54	2177933,30

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта на период строительства (временный отвод)
(система координат - МСК 52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
3	412251	2177841,29
4	412283,45	2177859,21
5	412308,73	2177871,84
101	412310,06	2177869,15
100	412282,9	2177855,42
99	412252,78	2177838,84
3	412251	2177841,29
10	412275,77	2177887,05
102	412261,76	2177903,99
103	412254,02	2177918,27
104	412246,3	2177936,11
105	412244,28	2177938,48
106	412242,02	2177936,92
107	412235,82	2177945,28
108	412237,90	2177945,95
109	412231,78	2177953,1
110	412218,59	2177967,51
111	412195,52	2177987,49
112	412185,93	2177997,53
113	412159,38	2178031,52
114	412158,8	2178030,97

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
115	412158,49	2178031,38
116	412097,4	2178112,73
117	412104,73	2178117,53
118	412120,77	2178128,73
119	412082,22	2178184,23
120	412065,84	2178172,98
75	412052,1	2178164,55
74	412067,65	2178142,09
73	412096,03	2178101,31
72	412110,65	2178080,32
71	412112,53	2178081,67
70	412117,71	2178073
69	412126,52	2178061,1
68	412139,61	2178043,57
67	412145,74	2178035,78
66	412153,73	2178025,59
65	412178,3	2177994,27
64	412191,19	2177976,97
63	412197,88	2177971,33
62	412202,77	2177967,14
61	412204,9	2177964,58
60	412209,4	2177963,93

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
59	412211,51	2177961,37
58	412213,2	2177957,59
57	412213,42	2177957,1
56	412226,71	2177941,08
55	412224,5	2177939,23
54	412223,66	2177940,25
53	412215,29	2177936,09
121	412216,29	2177934,80
122	412212,92	2177932,01
123	412209,80	2177933,06
51	412207,82	2177936,33
50	412205,99	2177935,01
49	412202,54	2177933,30
34	412204,27	2177930,19
33	412211,38	2177920,23
32	412211,57	2177920,93
31	412212,76	2177923,01
30	412214,32	2177924,58
29	412221,06	2177930,12
28	412223,91	2177932,51
27	412226,08	2177933,62
26	412228,49	2177934,1
25	412229,85	2177933,98
24	412228,42	2177936,16
23	412231,02	2177937,85
22	412235,13	2177931,68
21	412237,37	2177929,32
20	412243,72	2177918,45
19	412246,28	2177913,81
18	412248,97	2177909,99
17	412254,26	2177903,31
16	412255,93	2177902,4
15	412259,53	2177897,35
14	412262,98	2177893,53
13	412267,42	2177889,89
12	412273,4	2177886
11	412273,38	2177886,57
10	412275,77	2177887,05
124	412202,35	2177928,03
125	412199,50	2177926,96
126	412204,25	2177917,99
127	412210,45	2177916,71

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
124	412202,35	2177928,03
128	412173,7	2177951,38
129	412176,32	2177938,99
130	412181,48	2177934,07
131	412189,00	2177933,12
132	412188,22	2177934,60
133	412179,75	2177938,38
128	412173,7	2177951,38
128	412173,7	2177951,38
134	412168,73	2177962,07
135	412161,26	2177975,95
87	412138,11	2178009,25
86	412136,02	2178011,89
85	412128,18	2178022,35
84	412121,99	2178030,34
83	412101,01	2178060,82
82	412093,92	2178068,31
81	412096,03	2178069,8
80	412062,25	2178118,35
136	412058,64	2178121,18
79	412057,47	2178125,15
78	412052,87	2178131,83
77	412015,79	2178185,38
137	412002,71	2178176,51
138	412008,97	2178167,66
139	412022,39	2178143,48
140	412036,38	2178121,83
141	412049,45	2178098,96
142	412069,52	2178104,66
143	412073,74	2178098,64
144	412076,15	2178093,64
145	412078,18	2178087,96
146	412079,08	2178082,35
147	412079,59	2178079,47
148	412080,51	2178076,43
149	412081,52	2178073,54
150	412083,59	2178068,56
151	412086,01	2178063,79
152	412091,65	2178054,48
153	412107,62	2178030,56
154	412114,66	2178020,59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
155	412129,83	2178001,43
156	412150,03	2177978,85
128	412173,7	2177951,38
157	412186,12	2177924,90
158	412204,9	2177887,86
159	412222,4	2177872,21
160	412224,62	2177852,71

161	412230,48	2177847,47
162	412241,17	2177854,81
2	412238,22	2177858,86
1	412240,29	2177860,36
163	412232,04	2177867,67
164	412211,69	2177886,55
165	412198,83	2177903,34
166	412194,91	2177909,86
167	412198,40	2177915,30
168	412193,37	2177924,82
157	412186,12	2177924,90

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

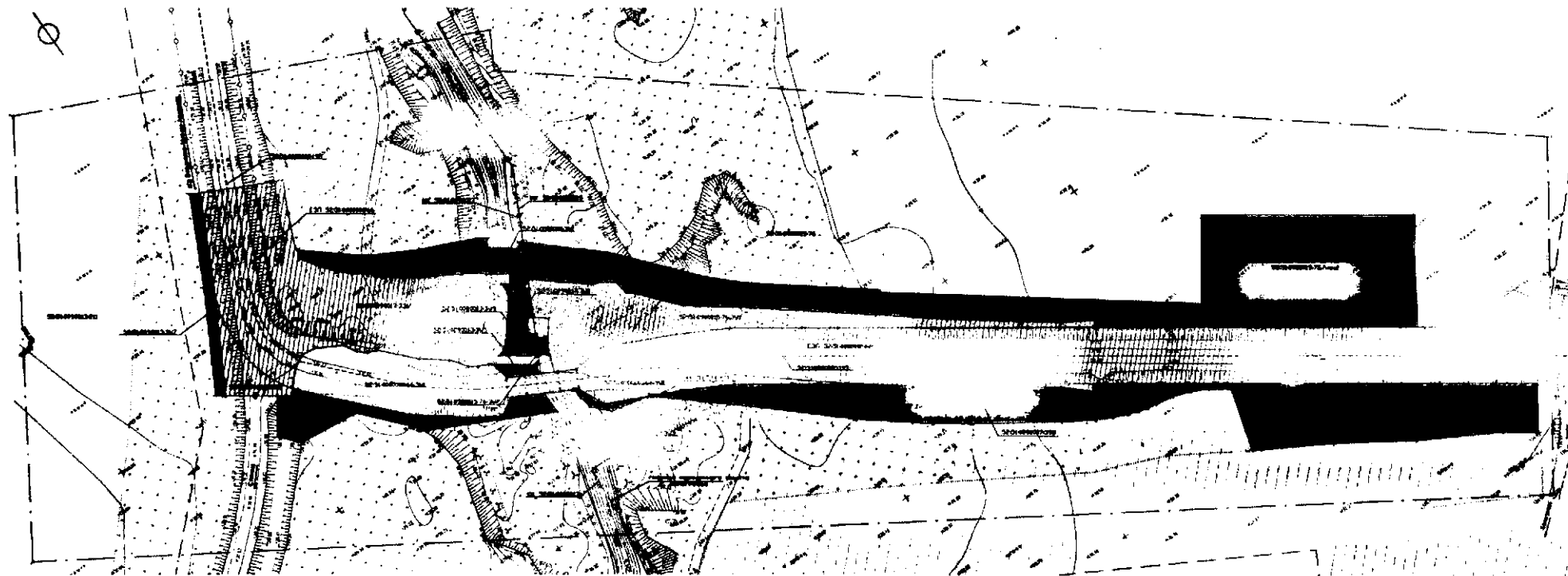
В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.













При реконструкции участка автомобильной дороги с мостовым переходом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

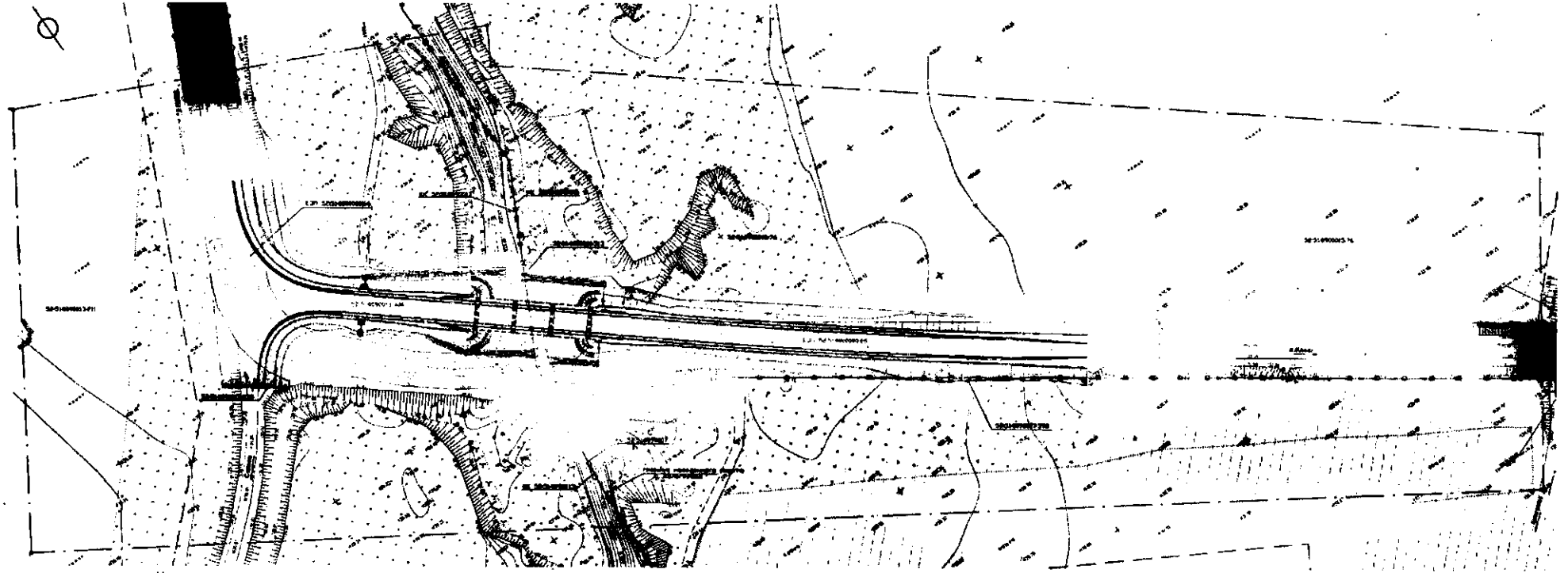
Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории














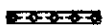


Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| <p> Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания</p> <p> Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p> <p> Зона планировочного размещения линейного объекта (полоса отвода а/дороги)</p> <p> Зона планировочного размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)</p> <p> Границы образуемых земельных участков</p> <p> Характерная точка границы образуемого земельного участка</p> <p> Земельный участок для предполагаемого изъятия</p> <p>52510890013/3M1 Условный номер образуемого земельного участка</p> <p>251090001576/земл Условный номер образуемой части земельного участка для временного отвода</p> | <p> Границы кадастровых кварталов</p> <p> Границы земельных участков, внесенных в ЕГРН сведений о которых достаточны для определения их местоположения</p> <p> Сооружение - автомобильная дорога 22 ОП №3 22N-0110 Подъезд к п/двор от в/л Владимир-Курган-Архангел</p> <p>52510890007195 Кадастровый номер земельного участка</p> <p> Границы земельных участков для эксплуатации а/дорог, внесенных в ЕГРН сведений о которых достаточны для определения их местоположения</p> <p> Границы населенного пункта</p> |
|--|---|

IV. Чертеж межевания на период эксплуатации



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект членства |  | Земельные участки для эксплуатации объектов, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | Барьерное ограждение на подсадах |
|  | Земельные участки, образующие на период эксплуатации |  | Колодезь очистного сооружения |
|  | Границы населенного пункта |  | Перильное ограждение |
|  | Земельные участки, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |  | Барьерное ограждение |
|  | Проектные откосы автодороги |  | Опоры моста |
|  | Границы кадастровых кварталов |  | Вдосерьбы с проезжей частью |
| 52:51:0090007:95 | Кадастровый номер земельного участка | | |

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, частей земельных участков указаны в разделах III. Чертеж межевания территории, IV. Чертеж межевания на период эксплуатации.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги), в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:0900015:76 :ЗУ1	1435	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир н.п. Кологреево, Участок находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на северо-восток.

Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:0090007:398	76	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 181 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0090013:336	2100	Земли промышленности, энергетики,	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный

		транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		район, примерно в 344 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0090013:335	252	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 396 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0000000:513	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 335 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка с его сохранением в измененных границах

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:000000:0:66	52:51:000000:66:3У1	1676	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	с. Кологреево, Нижегородская область, р-н Ардатовский, дор 0110

Исходный земельный участок с кадастровым номером 52:51:0000000:66 является многоконтурным участком, имеет вид разрешенного использования – для размещения и эксплуатации автомобильных дорог, а именно автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0110 Подъезд к п. Идеал от а/д Владимир-Муром-Арзамас в районе р. Иржа в Ардатовском районе Нижегородской области, на участке которой и проводится реконструкция. Земельный участок находится в постоянном (бессрочном) пользовании у ГКУ НО "Главное управление автомобильных дорог".

Данный участок используется при реконструкции автомобильной дороги в районе р.Иржа и, так как на нем проводится демонтаж аварийного мостового перехода и подходов к нему, объект в этом месте прекращает существование, в связи с чем и образуется земельный участок 52:51:0000000:66:3У1, который не входит в зону планируемого размещения линейного объекта.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области, в целях исключения образования участков, приводящих к чересполосице, вклиниванию, изломанности границ и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам по отношению к исходному участку

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:0900015:76	52:51:0900015:76:3У2	70	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир н.п. Кологреево, Участок находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на северо-восток

Сведения о земельном участке, образуемом в результате раздела исходного земельного участка, который остается у правообладателя

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:0900015:76	52:51:0900015:76:3У3	427033	Земли с/х назначения	Для с/х производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир н.п. Кологреево, Участок находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на северо-восток

При разделе земельного участка 52:51:0900015:76 образуются три участка:

- земельный участок с условным номером 52:51:0900015:76:ЗУ1 для предполагаемого изъятия для государственных нужд Нижегородской области, т.к. он входит в зону планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги);

- земельный участок с условным номером 52:51:0900015:76:ЗУ2, для предполагаемого изъятия для государственных нужд Нижегородской области, чтобы исключить образование участков, приводящее к чересполосице, вклиниванию, изломанности границ и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам по отношению к исходному участку 52:51:0900015:76 (ст. 11.9 Земельного кодекса РФ). Земельный участок с условным номером 52:51:0900015:76:ЗУ2 не входит в зону планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги);

- земельный участок с условным номером 52:51:0900015:76:ЗУ3, который остается у правообладателя.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:0090013:ЗУ4	459	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 357 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево

52:51:0090013:3У5	45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 320 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0090013:3У6	519	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 313 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0090013:3У7	198	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 425 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0090013:3У8	64	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 344 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево

		специального назначения		
52:51:0090013:3У9	112	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 322 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0090007:3У2	3304	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 107 м по направлению на север от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево
52:51:0090007:3У3	47	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 292 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево

Сведения о части земельного участка, расположенной в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), используемой на период реконструкции, в отношении которой предполагается на период временного занятия установление сервитута, публичного сервитута или иной установленный способ взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:0900015 :76	52:51:0900015: 76/чзу1	4318	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир н, п, Кологреево, Участок находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на северо-восток

Сведения о земельном участке, расположенном в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), покрытом поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, используемом на период строительства моста

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:51:0000000:ЗУ1	127	Земли водного фонда	Для строительства моста	Нижегородская область, Ардатовский муниципальный район, примерно в 335 м по направлению на северо-запад от дома 3 по ул. Центральная, с. Кологреево

В соответствии со ст. 102 Земельного кодекса РФ на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и предоставления земельного участка 52:20:0000000:ЗУ1 определяется в соответствии со ст.11, ст. 51.2 Водного кодекса РФ.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, проектом не предусмотрено.

Перечни координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат – МСК-52)

Условный номер земельного участка		52:51:0900015:76:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	412197,15	2177931,40	
2	412202,55	2177933,31	
3	412205,99	2177935,01	
4	412207,82	2177936,33	
5	412212,21	2177939,78	
6	412215,37	2177935,95	
7	412223,66	2177940,24	
8	412226,27	2177941,61	
9	412213,42	2177957,10	
10	412213,20	2177957,59	
11	412211,51	2177961,37	
12	412209,40	2177963,93	
13	412204,90	2177964,58	
14	412202,77	2177967,14	
15	412197,88	2177971,33	
16	412191,19	2177976,97	
17	412178,30	2177994,27	
18	412153,73	2178025,59	
19	412145,74	2178035,78	
20	412139,61	2178043,57	
21	412126,52	2178061,10	
22	412117,71	2178073,00	
23	412112,53	2178081,67	
24	412110,65	2178080,32	
25	412113,40	2178076,37	
26	412176,62	2177985,39	
27	412184,83	2177970,15	
28	412195,18	2177947,91	
29	412193,84	2177937,64	
30	412196,80	2177932,05	
1	412197,15	2177931,40	
Условный номер земельного участка		52:51:0000000:66:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
214	412199,19	2177927,55	
215	412196,80	2177932,05	
216	412191,05	2177939,00	
217	412190,11	2177939,52	

218	412188,05	2177941,62
219	412186,10	2177944,60
220	412186,23	2177949,09
221	412180,67	2177957,05
222	412175,62	2177964,16
223	412161,34	2177980,63
224	412148,55	2177996,10
225	412138,11	2178009,25
226	412161,26	2177975,94
227	412168,73	2177962,06
228	412173,69	2177951,40
229	412179,74	2177938,38
230	412188,22	2177934,60
231	412192,38	2177926,71
232	412198,40	2177915,30
233	412194,91	2177909,86
234	412198,83	2177903,34
235	412211,69	2177886,55
236	412232,04	2177867,67
237	412240,29	2177860,36
238	412242,90	2177862,59
239	412245,47	2177865,31
240	412247,46	2177869,00
241	412246,95	2177873,48
242	412242,43	2177881,51
243	412238,47	2177883,81
244	412236,14	2177886,42
245	412235,04	2177889,40
246	412225,05	2177898,71
247	412219,29	2177906,26
248	412214,23	2177910,12
249	412212,33	2177912,72
250	412211,07	2177915,86
251	412210,46	2177916,71
252	412204,25	2177917,99
214	412199,19	2177927,55
Условный номер земельного участка		52:51:0900015:76:3V2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
31	412199,19	2177927,55
32	412215,38	2177935,94
33	412212,21	2177939,78
34	412207,82	2177936,33
35	412205,99	2177935,01
36	412202,55	2177933,31
37	412197,15	2177931,40

31	412199,19	2177927,55
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090013:3У4</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
38	412241,82	2177937,18
39	412242,02	2177936,92
40	412244,28	2177938,48
41	412246,30	2177936,11
42	412254,02	2177918,27
43	412261,76	2177903,99
44	412275,77	2177887,05
45	412273,38	2177886,57
46	412273,40	2177886,00
47	412267,42	2177889,89
48	412262,98	2177893,53
49	412259,53	2177897,35
50	412255,93	2177902,40
51	412254,26	2177903,31
52	412248,97	2177909,99
53	412246,28	2177913,81
54	412243,72	2177918,45
55	412237,37	2177929,32
56	412235,13	2177931,68
57	412234,42	2177932,75
58	412235,22	2177932,93
38	412241,82	2177937,18
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090013:3У5</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
149	412202,35	2177928,03
150	412210,46	2177916,71
151	412204,25	2177917,99
152	412199,50	2177926,96
149	412202,35	2177928,03
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090013:3У6</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
153	412230,48	2177847,47
154	412241,17	2177854,81
155	412238,22	2177858,86
156	412240,29	2177860,36
157	412232,04	2177867,67
158	412211,69	2177886,55

159	412198,83	2177903,34
160	412194,91	2177909,86
161	412198,40	2177915,30
162	412193,37	2177924,83
163	412186,12	2177924,90
164	412204,90	2177887,86
165	412222,40	2177872,21
166	412224,62	2177852,71
153	412230,48	2177847,47
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090013:3У7</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
167	412251,01	2177841,29
168	412252,78	2177838,84
169	412282,90	2177855,42
170	412310,06	2177869,15
171	412308,73	2177871,84
172	412283,45	2177859,21
167	412251,01	2177841,29
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090007:3У2</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
173	412036,38	2178121,83
174	412049,45	2178098,96
175	412069,52	2178104,66
176	412073,74	2178098,64
177	412076,15	2178093,64
178	412078,18	2178087,96
179	412079,08	2178082,35
180	412079,59	2178079,47
181	412080,51	2178076,43
182	412081,52	2178073,54
183	412083,59	2178068,56
184	412086,01	2178063,79
185	412091,65	2178054,48
186	412107,62	2178030,56
187	412114,66	2178020,59
188	412129,83	2178001,43
189	412150,03	2177978,85
190	412173,70	2177951,38
191	412168,73	2177962,07
192	412161,26	2177975,94
193	412138,11	2178009,25
194	412136,02	2178011,89

195	412128,18	2178022,35
196	412121,99	2178030,34
197	412101,01	2178060,82
198	412093,92	2178068,31
199	412096,03	2178069,80
200	412062,25	2178118,35
201	412058,64	2178121,18
202	412057,47	2178125,15
203	412052,87	2178131,83
204	412015,80	2178185,39
205	412002,71	2178176,51
206	412008,97	2178167,66
207	412022,39	2178143,48
173	412036,38	2178121,83
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090007:3У3</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
208	412189,00	2177933,11
209	412188,22	2177934,60
210	412179,74	2177938,38
211	412173,70	2177951,38
212	412176,32	2177938,99
213	412181,48	2177934,07
208	412189,00	2177933,11
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090013:3У8</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
59	412215,51	2177934,16
60	412216,29	2177934,80
61	412215,37	2177935,95
62	412223,66	2177940,24
63	412224,50	2177939,23
64	412226,71	2177941,08
65	412226,27	2177941,61
66	412236,89	2177947,13
67	412237,90	2177945,95
68	412235,82	2177945,28
69	412236,13	2177944,86
70	412230,94	2177942,64
71	412228,71	2177940,71
72	412225,29	2177936,81
73	412217,04	2177932,21
74	412216,28	2177932,19
75	412215,96	2177932,54

59	412215,51	2177934,16
Условный номер земельного участка		<u>52:51:0090013:3У9</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
76	412229,62	2177934,00
77	412228,49	2177934,10
78	412226,08	2177933,62
79	412223,91	2177932,51
80	412221,06	2177930,12
81	412214,32	2177924,58
82	412212,76	2177923,01
83	412211,57	2177920,93
84	412211,38	2177920,23
85	412204,27	2177930,19
86	412209,80	2177933,06
87	412212,92	2177932,01
88	412213,32	2177932,34
89	412213,98	2177931,82
90	412214,97	2177930,45
91	412215,45	2177930,12
92	412215,95	2177930,11
93	412217,16	2177930,63
94	412225,19	2177934,83
95	412226,90	2177935,03
96	412228,51	2177934,54
76	412229,62	2177934,00

*Перечень координат характерных точек границ земельного участка, покрытого
поверхностными водами, сосредоточенными в водном объекте
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		<u>52:51:0000000:3У1</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
97	412236,13	2177944,86
98	412241,82	2177937,18
99	412235,22	2177932,93
100	412234,42	2177932,75
101	412231,02	2177937,85
102	412228,42	2177936,16
103	412229,85	2177933,98
104	412229,62	2177934,00
105	412228,51	2177934,54

106	412226,90	2177935,03
107	412225,19	2177934,83
108	412217,16	2177930,63
109	412215,95	2177930,11
110	412215,45	2177930,12
111	412214,97	2177930,45
112	412213,98	2177931,82
113	412213,32	2177932,34
114	412215,51	2177934,16
115	412215,96	2177932,54
116	412216,28	2177932,19
117	412217,04	2177932,21
118	412225,29	2177936,81
119	412228,71	2177940,71
120	412230,94	2177942,64
97	412236,13	2177944,86

**VI. Сведения о границах территории,
в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	412078,76	2178232,83
2	411983,64	2178169
3	412242,68	2177760,34
4	412362,93	2177837,64
5	412298,26	2177977,55
6	412286,85	2177971,08
1	412078,76	2178232,83