



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 МАР 2021

№ в реестре

46895-330-006-04-03/8

П Р И К А З

10 февраля 2021 г.

№ 06-01-03/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
микрорайоне "Комсомольский"
г. Дзержинска Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 сентября 2019 г. № 06-01-02/59, с учетом протокола общественных обсуждений от 14 декабря 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 декабря 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в микрорайоне «Комсомольский» г. Дзержинска Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444886CDC1F496F8B035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

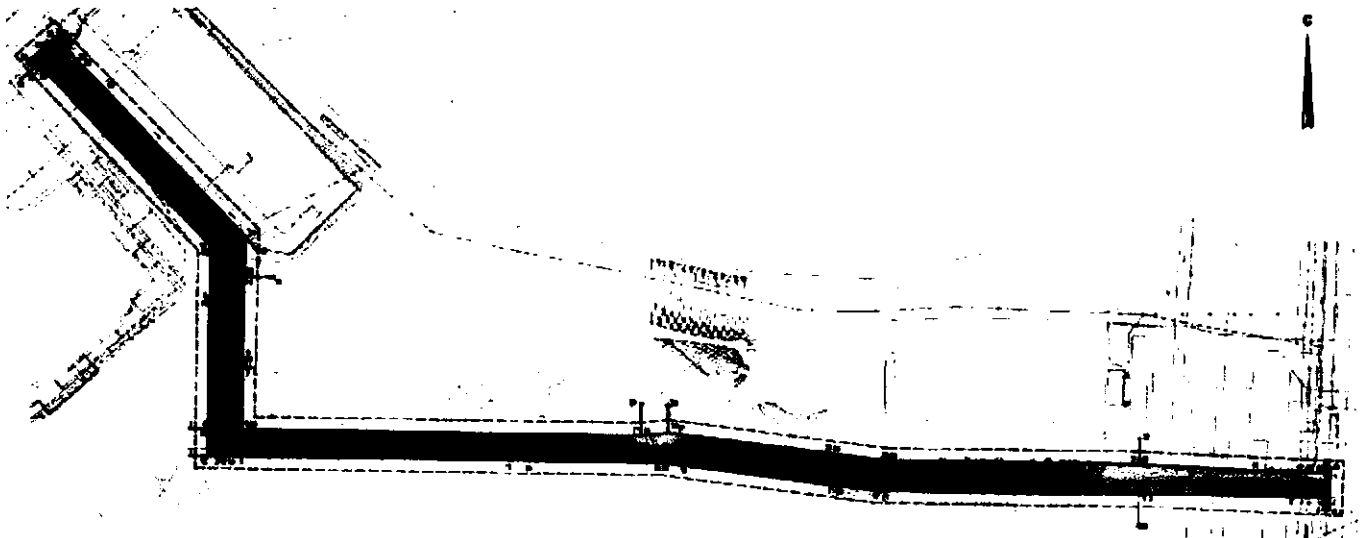
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 февраля 2021 г. № 06-01-03/8








Проект планировки и межевания территории, расположенной в микрорайоне
«Комсомольский» г. Дзержинска Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта /
Чертеж красных линий



Условные обозначения

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Номера поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Существующие красные линии
	Номера поворотных точек существующих красных линий
	Проектируемая основная улица (проезжие части, тротуары)
	Озелененные территории общего пользования

*Перечень координат характерных точек красных линий (существующих)
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521168.38	2179529.43
2	521183.38	2179529.52
3	521168.08	2179548.74
4	521183.22	2179539.53
5	521167.93	2179558.21
6	521182.93	2179558.45
7	521218.13	2179559.00
8	521218.98	2179559.01
9	521255.53	2179540.65
10	521377.39	2179435.15
11	521285.32	2179541.12
12	521267.97	2179559.77
13	521385.97	2179445.08
14	521267.71	2179576.33
15	521282.86	2179566.98
16	521396.66	2179458.39

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
17	521400.02	2179462.27
18	521165.60	2179707.57
19	521165.42	2179719.06
20	521164.28	2179792.65
21	521179.46	2179781.24
22	521181.09	2179796.27
23	521196.79	2179781.51
24	521196.11	2179796.50
25	521151.47	2179890.10
26	521169.30	2179887.20
27	521148.07	2179917.50
28	521165.23	2179918.60
29	521128.36	2180058.06
30	521145.88	2180058.33
31	521163.05	2180058.60
32	521177.38	2180058.82

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной в микрорайоне «Комсомольский» г. Дзержинска Нижегородской области, разработан с целью строительства автомобильной дороги от пр. Ленинского Комсомола до ул. Самохвалова в г. Дзержинске Нижегородской области.

Планируется размещение автомобильной дороги местного значения, категория планируемой улицы - улица местного значения (улица в зонах жилой застройки). Основное назначение улицы - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечение непосредственного доступа к зданиям и земельным участкам.

Основные характеристики объекта

Наименование	Единица измерения
Расчетная скорость движения	40 км/ч
Ширина полосы движения	3,5 м
Количество полос	2
Протяженность дороги (ориентировочная)	876 м
Ширина тротуаров	1,5 м

Проектом предлагается отводить поверхностный сток с территории открытым способом – по лоткам проезжей части улиц с последующим равномерным выпуском на рельеф. С этой целью проектом заложено устройство прерывистого бордюра. С учетом рельефа рассматриваемой территории определяются два направления поверхностного стока: на северо-запад и на восток, лотки проезжей части улиц проектируются с уклонами 5 и 10 ‰ соответственно.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки, имеются существующие красные линии. Проектом планировки не предусмотрено их изменение и установление новых красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521156.21	2180164.93
2	521140.57	2180164.49
3	521137.55	2180164.37
4	521137.58	2180160.7
5	521144.17	2180160.76
6	521144.41	2180150.72
7	521144.41	2180150.61
8	521144.55	2180144.61
9	521146.21	2180063.69
10	521148.64	2179912.95
11	521151.47	2179890.1
12	521162.55	2179805.77
13	521164.3	2179792.62
14	521168.12	2179548.73
15	521168.08	2179548.73
16	521168.22	2179539.29
17	521183.22	2179539.53
18	521255.52	2179540.65
19	521285.32	2179541.12
20	521385.97	2179445.08
21	521385.99	2179445.04
22	521383.29	2179441.92
23	521386.85	2179438.84
24	521394.78	2179448.09

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
25	521400.72	2179454.37
26	521400.85	2179454.7
27	521396.66	2179458.39
28	521386.36	2179468.21
29	521386.35	2179468.2
30	521371.51	2179482.36
31	521289.29	2179560.82
32	521267.97	2179559.77
33	521218.98	2179559.01
34	521218.13	2179558.99
35	521182.93	2179558.45
36	521179.46	2179781.24
37	521181.09	2179796.27
38	521169.3	2179887.2
39	521165.23	2179918.6
40	521163.05	2180058.6
41	521159.54	2180119.99
42	521158.47	2180149.98
43	521158.41	2180151.57
44	521158.06	2180161.51
45	521160.45	2180161.67
46	521160.45	2180165.09
1	521156.21	2180164.93

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, требующие установления предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проектом предложены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

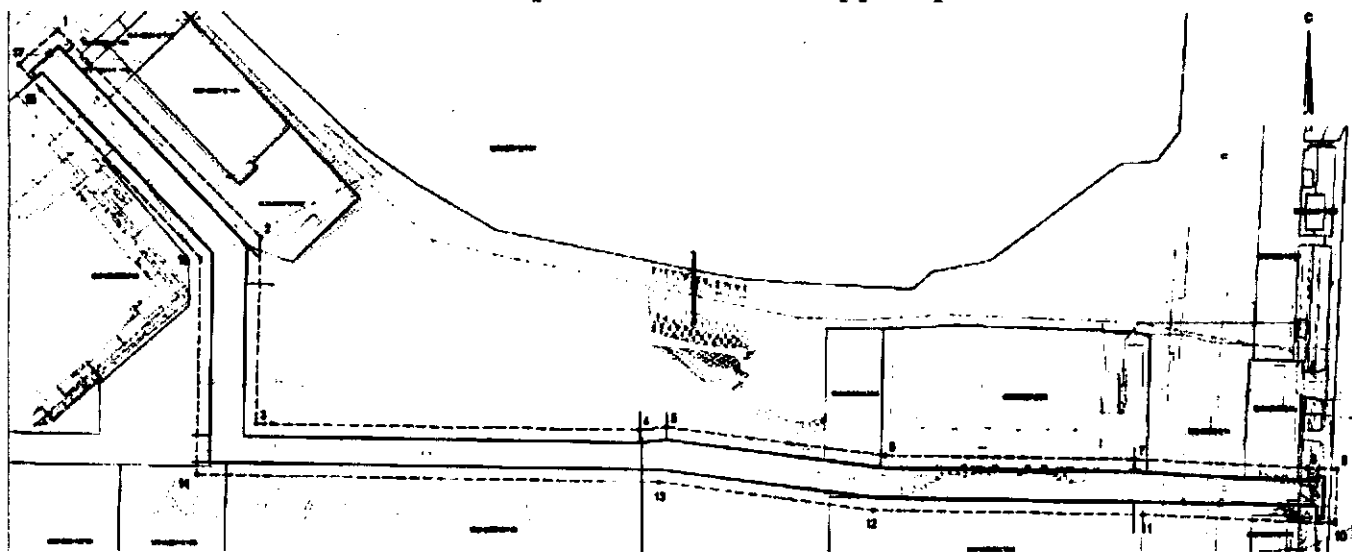
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

В составе проекта планировки территории отражены мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по охране земельных ресурсов, атмосферного воздуха и водных ресурсов, растительного и животного мира.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с размещением линейного объекта в проекте планировки территории предусмотрены, в частности – необходимые противокарстовые мероприятия.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	Красные линии
	Граница и обозначение земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
	Границы и обозначения земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением исходных и измененных границ
	Характерные точки территории, в отношении которой утвержден проект межевания
	Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков, необходимых на период строительства и эксплуатации линейного объекта указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Все образуемые земельные участки формируются на период строительства, а в дальнейшем - на весь период эксплуатации линейного объекта.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000112:3У1	14396	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, г. Дзержинск

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков с сохранением исходных в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь, кв.м	Кадастровый номер исходного участка	Вид разрешенного использования исходного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000000:5254:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	52:21:0000000:5254	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, г. Дзержинск
52:21:0000000:5225:3У3(1)	Земельные участки (территории) общего пользования	34	52:21:0000000:5225	Коммунальное обслуживание (3.1)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск,

	(12.0)					г. Дзержинск
52:21:0000000: 5225:3У3(2)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	32	52:21:0000 000:5225	Коммунально е обслуживание (3.1)	Земли населенн ых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, г. Дзержинск

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	521409,96	2179453,96
2	521294,17	2179568,10
3	521189,83	2179565,54
4	521186,48	2179780,89
5	521188,15	2179796,31
6	521172,24	2179919,12
7	521170,06	2180058,82
8	521165,30	2180154,99
9	521164,77	2180172,27
10	521134,29	2180171,23

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
11	521139,21	2180063,55
12	521141,64	2179912,57
13	521157,31	2179792,10
14	521161,35	2179532,17
15	521282,58	2179534,06
16	521376,34	2179444,59
17	521390,54	2179432,02
1	521409,96	2179453,96