



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

03 MAR 2021

№ в реестре

16865-330-006-01-03/7

**П Р И К А З**

04.02.2021

№ 06-01-03/7

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории, расположенной по правому  
берегу реки Ока между Молитовским и  
Канавинским мостом в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10.12.2020 №06-01-02/75

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по правому берегу реки Ока между Молитовским и Канавинским мостом в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 11.03.2020 №06-01-03/11, в части корректуры проекта межевания (далее – документация по внесению изменений).

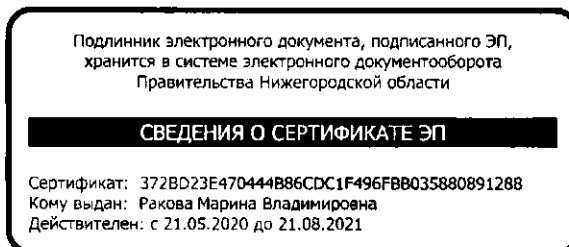
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



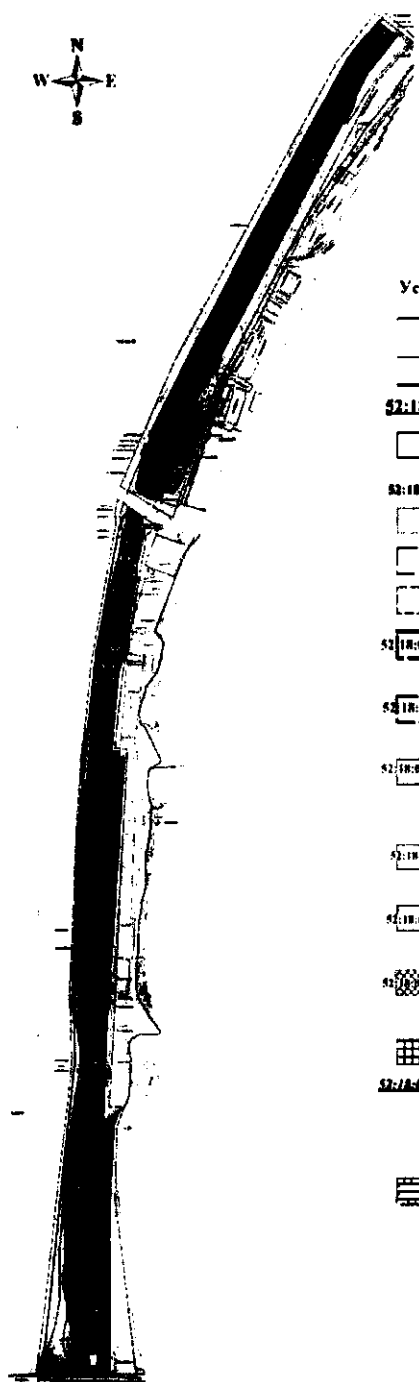
М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 04.02.2021 №06-01-03/7




















**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной по правому берегу реки Ока между Молитовским и Канавинским мостом в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

**Проект межевания территории**

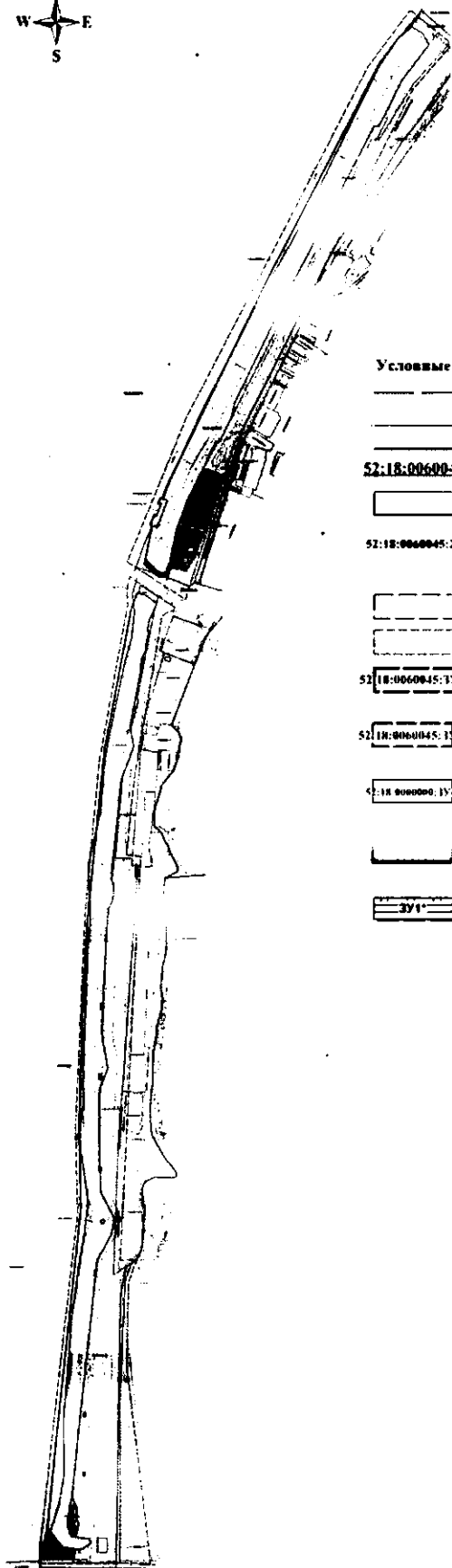
**I. Чертеж межевания территории на период реконструкции линейного объекта**

















**Условные обозначения:**

-  - границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории
-  - красные линии
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - существующие водные объекты
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод на период эксплуатации)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)
-  - границы образуемого земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в границах зоны размещения линейного объекта (постоянный отвод) и его условный номер
-  - границы образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение существующих объектов капитального строительства (иные территории) и их условные номера
-  - границы существующих земельных участков, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения таких земельных участков и земель, находящихся в муниципальной собственности и расположенных в границах зоны размещения линейного объекта (постоянный отвод), и их условные номера
-  - границы территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и их условные номера
-  - границы образуемого земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в границах зоны размещения линейного объекта (временный отвод) и его условный номер
-  - границы земельных участков, частей земельных участков, расположенных на землях обремененных правами третьих лиц в границах зоны размещения линейного объекта (временный отвод) и их условные номера
-  - границы изменяемых земельных участков, частично или полностью, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков
-  - кадастровый (условный) номер изменяемого земельного участка, участвующего в перераспределении
-  - границы земельных участков, которые после выполнения кадастровых работ по межеванию будут отнесены к территориям общего пользования и их условные номера
-  - границы образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул. Чернышкова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода утвержденным Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.08.2020 № 07-02-03/81 и их условные номера

## II. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта



### Условные обозначения:

-  - границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории
-  - красные линии
-  - границы кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - существующие водные объекты
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод на период эксплуатации)
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод на период реконструкции)
-  - границы образуемого земельного участка путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в границах зоны размещения линейного объекта (постоянный отвод) и его условный номер
-  - границы образуемых земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение существующих объектов капитального строительства (иные территории) и их условные номера
-  - границы образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в границах зоны размещения линейного объекта (временный отвод) и его условный номер
-  - границы земельных участков, которые после выполнения кадастровых работ по межеванию будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и их условные номера
-  - границы образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул. Чернышоская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.08.2020 № 07-02-03/В1 и их условные номера

### III. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделах I. Чертеж межевания территории на период реконструкции линейного объекта, II. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта.

В целях образования земельных участков для размещения двух частей берегоукрепительного сооружения на период его реконструкции и дальнейшей эксплуатации, существующей соединительной транспортной галереи, существующей водонапорной башни и под территории общего пользования необходимо выполнить перераспределение существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В результате такого перераспределения образуются:

1) Два земельных участка под берегоукрепительное сооружение (постоянный отвод):

- земельный участок с условным номером 52:18:0060045:ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0060045:118, 52:18:0060045:120, земельного участка с условным номером 52:18:0060045:ЗУ3\* и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- земельный участок с условным номером 52:18:0060155:ЗУ1 путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 52:18:0060155:12, 52:18:0060155:196(1) - 52:18:0060155:196(2), 52:18:0000000:7445 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2) Два земельных участка под существующие объекты капитального строительства (иные территории):

- земельный участок с условным номером 52:18:006045:ЗУ2(1)-52:18:006045:ЗУ2(2) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0060045:ЗУ3\* и земель, государственная собственность на которые не разграничена (для размещения существующей соединительной

транспортной галереи);

- земельный участок с условным номером 52:18:0060155:3У2 путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7445 и земель, государственная собственность на которые не разграничена (для размещения существующей водонапорной башни).

3) Один земельный участок, предназначенный под территории общего пользования (иные территории):

- земельный участок с условным номером 52:18:0060155:3У3(1)-52:18:0060155:3У3(3) путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:7445 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы и площадь земельного участка с условным номером 52:18:0060045:3У3\* приняты согласно проекту планировки и межевания территории напротив здания № 17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденному приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.08.2020 № 07-02-03/81.

*Сведения о земельных участках, образуемых путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и занятых иными территориями*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
Постоянный отвод				
52:18:0060045:3У1	41733	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Канавинского моста до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)

52:18:0060155:3У1	91173	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)
Иные территории				
52:18:0060045:3У2(1)- 52:18:0060045:3У2(2)	688	земли населённых пунктов	транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гаршина, 40
52:18:0060155:3У2	49	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, напротив здания ул. Черниговская, 30
52:18:0060155:3У3(1)- 52:18:0060155:3У3(3)	88837	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская

*Состав земельных участков, образуемых путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и занятых иными территориями*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Состав образуемого земельного участка (кадастровый номер изменяемого земельного участка)	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод					
52:18:0060045:3У1	41733	52:18:0060045:118/п1	25777	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
		52:18:0060045:120/п1	48		
		52:18:0060045:Т/п1	12673		
		52:18:0060045:3У3* /п1	122		
		52:18:0060045:Т/п2	3113		
52:18:0060155:3У1	91173	52:18:0000000:7445/п1	63648	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего
		52:18:0060155:196(1)	9		
		52:18:0060155:196(2)	624		
		52:18:0060155:Т/п1	26045		

		52:18:0000000:7445/п2	649		пользования
		52:18:0060155:12/п1	198		
Иные территории					
52:18:0060045: ЗУ2(1) - 52:18:0060045: ЗУ2(2)	688	52:18:0060045:ЗУ3*/ п2	506	земли населённых пунктов	транспорт
		52:18:0060045:ЗУ3*/ п3	182		
52:18:0060155:ЗУ2	49	52:18:0000000:7445/п3	16	земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание
		52:18:0060155:Т/п2	33		
52:18:0060155: ЗУ3(1)- 52:18:0060155: ЗУ3(3)	88837	52:18:0000000:7445/п4	572	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
		52:18:0000000:7445/п5	1184		
		52:18:0000000:7445/п6	87081		

Также в рамках проекта межевания территории на период реконструкции линейного объекта предусматривается образование одного земельного участка с условным номером 52:18:0000000:ЗУ1(1) - 52:18:0000000:ЗУ1(9) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенного для организации строительной площадки.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:ЗУ1(1) - 52:18:0000000:ЗУ1(9)	10568	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Канавинского моста до Молитовского моста, правый берег реки Ока

На период реконструкции линейного объекта предусматривается использование одного земельного участка и 9-ти частей земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.



*Сведения о земельном участке, находящемся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимом на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060045:119	4944	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)

*Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимых на период реконструкции линейного объекта*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:7387/чзу1	455	земли населённых пунктов	под берегоукрепительные сооружения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №1, от 1,150 км до 2,056 км реки Ока)
52:18:0000000:460/чзу1	3368	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)
52:18:0000000:460/чзу2	112	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по

				ул.Черниговская)
52:18:0000000:460/ чзу3	8372	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Черниговская (от пл.Благовещенская до дома №25 по ул.Черниговская)
52:18:0060155:3У3(1)/ чзу1	203	земли населённых пунктов	под берегоукрепительным и сооружениями	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №2, от 2,356 км до 4,445 км реки Ока)
52:18:0060155:3У3(2)/ чзу2	1184	земли населённых пунктов	под берегоукрепительным и сооружениями	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №2, от 2,356 км до 4,445 км реки Ока)
52:18:0060155:3У3(3)/ чзу3	33029	земли населённых пунктов	под берегоукрепительным и сооружениями	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, от Речного вокзала до Молитовского моста, правый берег реки Ока (участок №2, от 2,356 км до 4,445 км реки Ока)
52:18:0060045:3У2(1)/ чзу1	8	земли населённых пунктов	транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гаршина, 40
52:18:0060045:3У2(2)/ чзу2	64	земли населённых пунктов	транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гаршина, 40

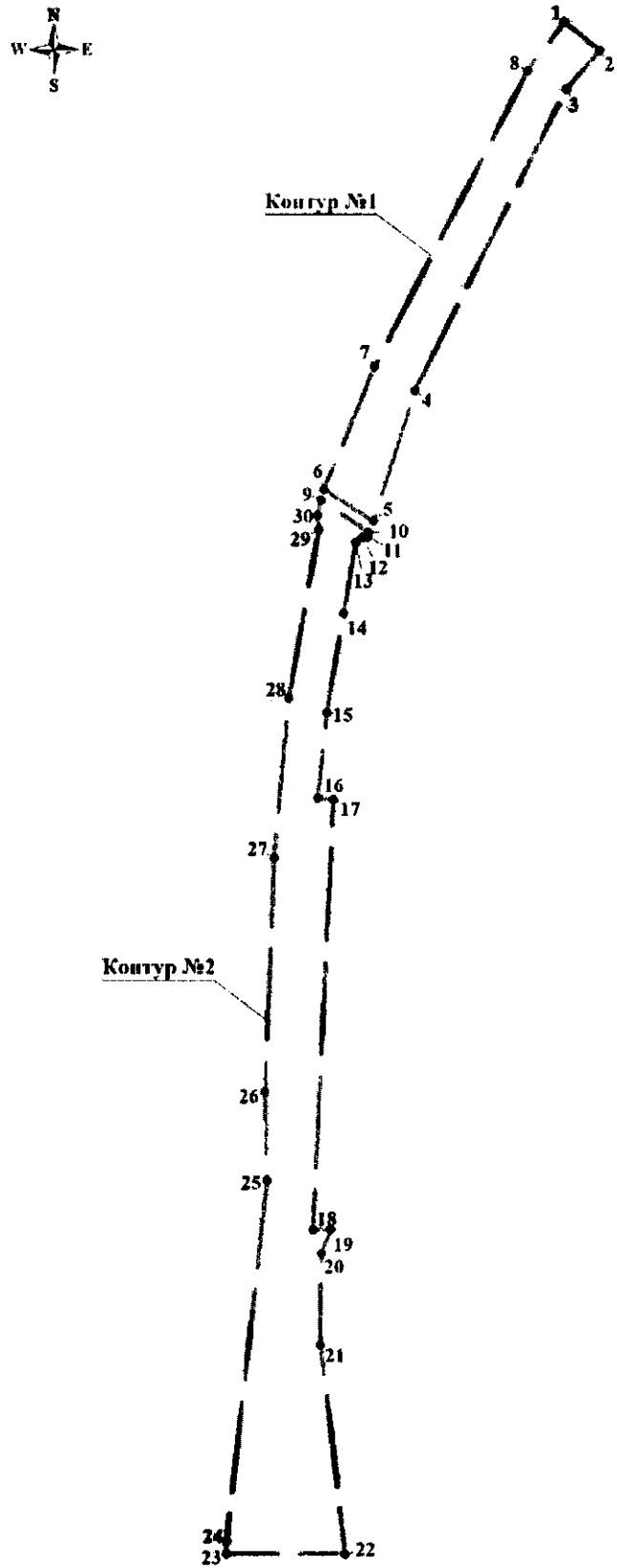
В соответствии с гражданским законодательством на период реконструкции линейного объекта планируется заключать соглашения о сервитутах на использование частей данных земельных участков.

В рамках разработки проекта межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

*Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
52:18:0060155:ЗУ4(1)- 52:18:0060155:ЗУ4(3)	88837
52:18:0000000:ЗУ1(1)- 52:18:0000000:ЗУ1(9)	10568

**IV. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утверждён проект межевания  
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
Контур №1		
1	530355,62	2214633,84
2	530298,31	2214703,88
3	530223,33	2214636,55
4	529631,00	2214331,02
5	529374,14	2214247,28
6	529437,64	2214149,64
7	529679,45	2214251,72
8	530261,51	2214560,91
1	530355,62	2214633,84
Контур №2		
9	529415,66	2214143,25
10	529350,60	2214237,42
11	529342,50	2214235,50
12	529341,81	2214224,84

13	529332,44	2214211,56
14	529192,67	2214186,18
15	529000,09	2214151,77
16	528830,73	2214132,31
17	528827,59	2214162,12
18	527983,01	2214113,03
19	527984,51	2214148,27
20	527936,71	2214130,18
21	527757,22	2214125,00
22	527343,97	2214171,32
23	527346,27	2213935,95
24	527370,50	2213935,86
25	528081,54	2214023,79
26	528255,47	2214020,67
27	528714,11	2214044,51
28	529027,98	2214076,80
29	529358,14	2214138,93
30	529385,46	2214136,69
9	529415,66	2214143,25