



25 ФЕВ 2021

№ в реестре

16844-330-004-01-03/6

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

28 января 2021 г.

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории по улице
Космическая в районе домов №24, 32 в
Автозаводском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2020 г. № 07-02-02/69 «О подготовке проекта планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24,

32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FB8035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6

**Проект планировки и межевания территории по улице Космическая в
районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 июня 2020 г. № 07-02-02/69 «О подготовке проекта планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 18,17 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки и межевания территории подготовлен Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях в целях установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства - объекта регионального значения (здание общеобразовательной организации на 1100 мест) в рамках реализации государственной программы «Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 -2025 годы» утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893 (с изменениями), установления границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	18,17 га
Площадь территории квартала в красных линиях	87567 кв.м
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	4 658,6 кв.м.

Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть)	15143,5 кв.м.
Коэффициент застройки	0,21
Коэффициент плотности застройки	1,60
Вместимость общеобразовательных учреждений	1100 мест
Площадь озелененных территорий	22158,0 кв.м.
Вместимость проектируемых автостоянок (для обслуживания здания школы)	20 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	14,83 м ³ /сут
Водоотведение	14,83 м ³ /сут
Теплоснабжение	2,9 Гкал/ч
Электроснабжение	470 кВт
Сети наружного освещения	10,1 кВт
Ливневая канализация	320,06 л/с
Телефонизация	20 номеров
Радиофикация	44 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
11	Здание общеобразовательной организации	4	4658,6	15143,5

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в четыре этапа.

Этап 1

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- перенос существующей сети теплоснабжения;

- инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений.

Этап 2

- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

Этап 3

Объекты капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование	Примечание
11	Здание общеобразовательной организации	Вместимость 1100 мест

Этап 4

- благоустройство территории устройство оборудование площадок различного назначения, открытых стоянок автомобилей, контейнерной площадки, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь: второй очередью предусмотрено строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы Космической протяженностью 503,2 м.

3 очередь: третьей очередью предусмотрено строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- строительство магистральной улицы районного значения протяженностью 604 м;
- реконструкция улицы в жилой застройке протяженностью 507,4 м.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

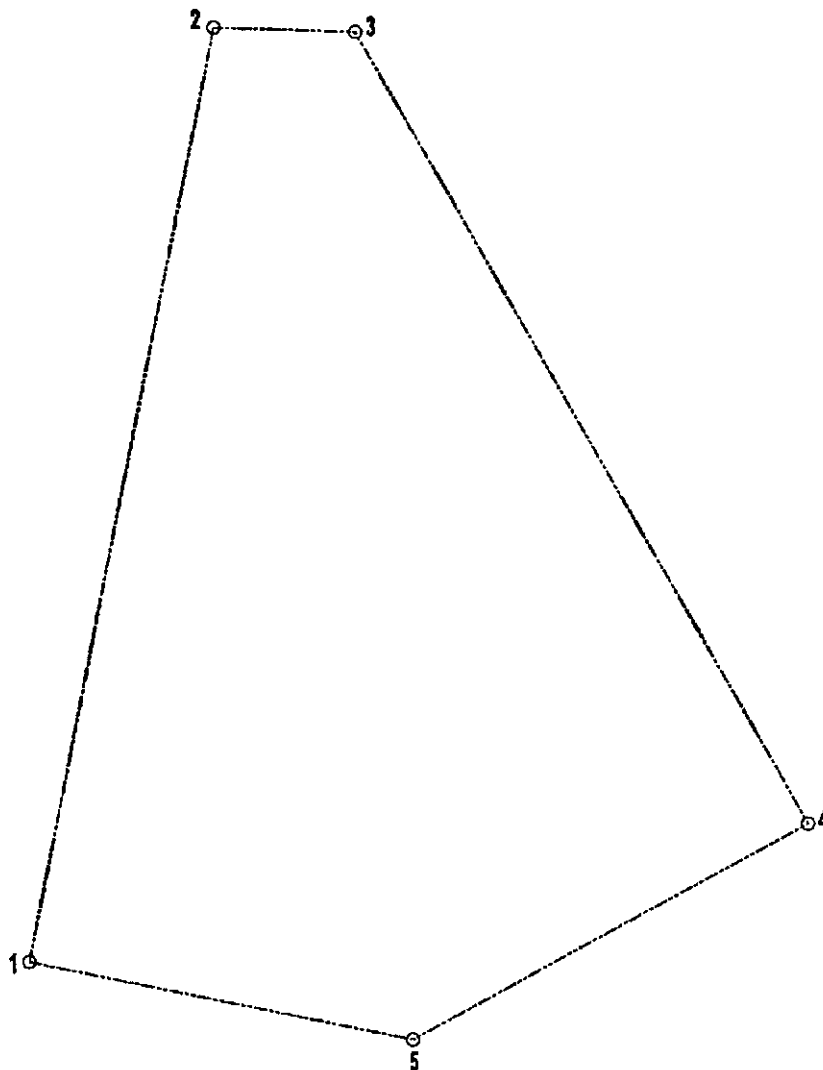
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25968,8	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена


IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



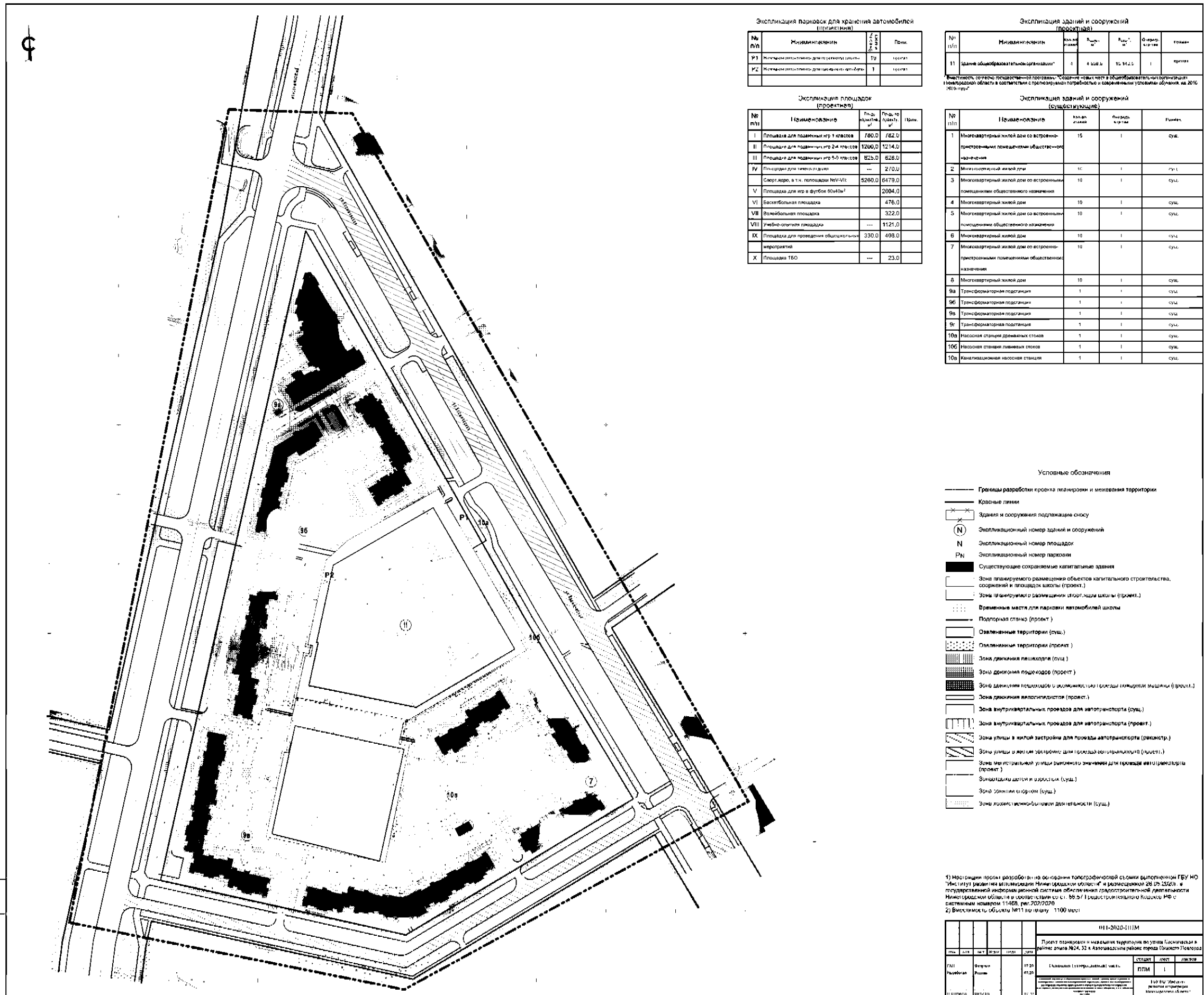
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
-  Характерная точка границы разработки проекта

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	519341,75	2204664,62
2	519927,00	2204779,00
3	519924,25	2204867,85
4	519428,99	2205152,51
5	519293,44	2204905,12

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация парковок для хранения автомобилей (проектная)

№ п/п	Наименование	Значение	Прим.
P1	Многофункциональные для парковки школы	12	проект
P2	Многофункциональные для парковки автомобилей	1	проект

Экспликация площадок (проектная)

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Прим.
I	Площадка для поданных от 1 класса	780,0	782,0
II	Площадка для поданных от 2-4 классов	1200,0	1214,0
III	Площадка для поданных от 5-9 классов	625,0	628,0
IV	Площадка для технического	---	270,0
V	Спортивная, в т.ч. площадки Net-Vol	5260,0	6479,0
VI	Площадка для игр в футбол 50х100 м	---	2004,0
VII	Баскетбольная площадка	---	476,0
VIII	Волейбольная площадка	---	322,0
IX	Учебно-опытная площадка	---	1121,0
X	Площадка для проведения общешкольных мероприятий	330,0	408,0
XI	Площадка ТСО	---	23,0

Экспликация зданий и сооружений (проектная)

№ п/п	Наименование	Класс здания	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Примеч.
11	Здание общеобразовательной организации*	1	4 508,0	15 942,5	проект

Экспликация зданий и сооружений (существующие)

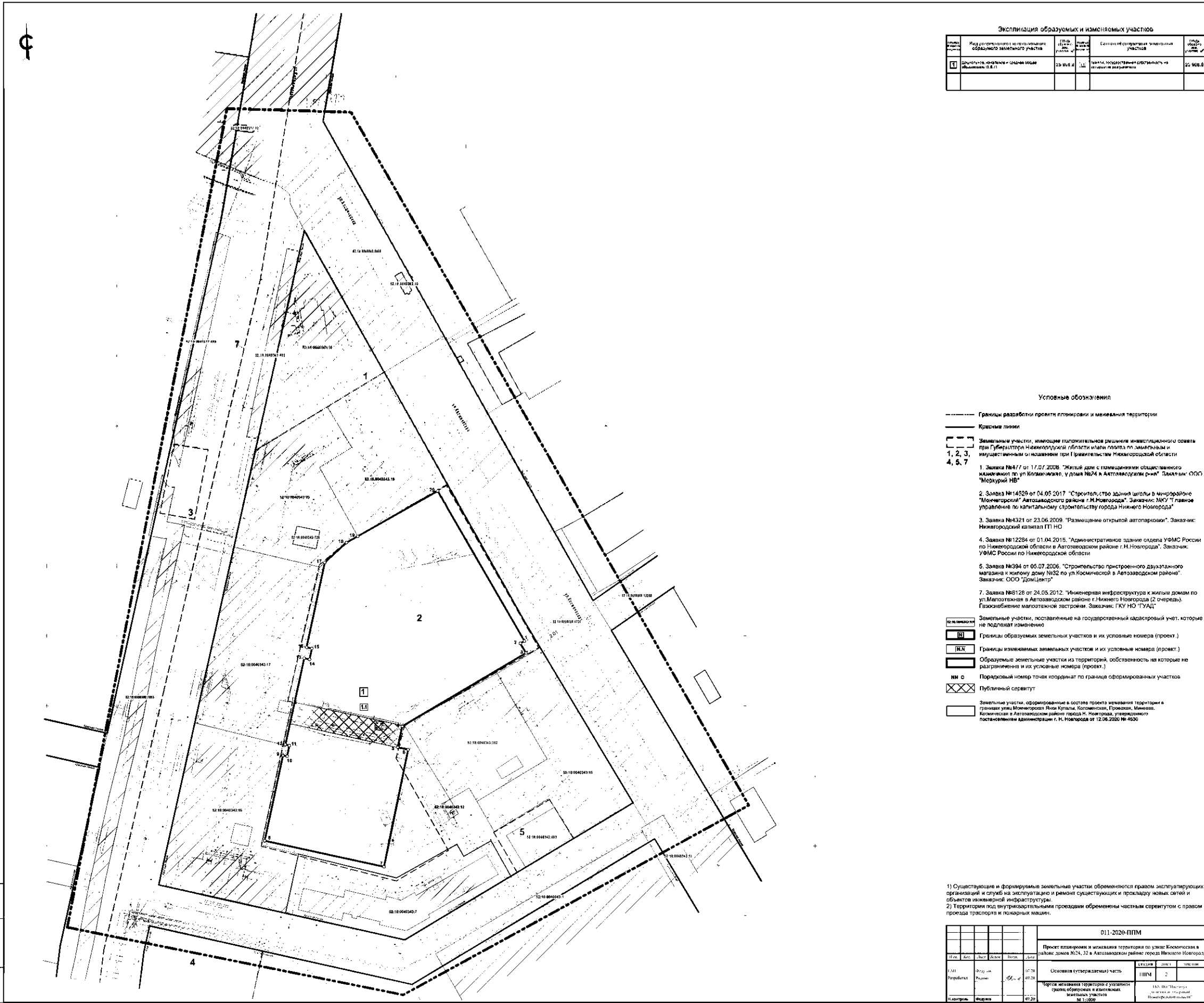
№ п/п	Наименование	Класс здания	Площадь, кв. м	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	15	1	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом	10	1	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	сущ.
4	Многоквартирный жилой дом	10	1	сущ.
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	10	1	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10	1	сущ.
8	Многоквартирный жилой дом	10	1	сущ.
9a	Трансформаторная подстанция	1	1	сущ.
9б	Трансформаторная подстанция	1	1	сущ.
9в	Трансформаторная подстанция	1	1	сущ.
9г	Трансформаторная подстанция	1	1	сущ.
10a	Насосная станция дренажных стоков	1	1	сущ.
10б	Насосная станция ливневых стоков	1	1	сущ.
10в	Канализационная насосная станция	1	1	сущ.

- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Экспликационный номер зданий и сооружений
 - Экспликационный номер площадок
 - Экспликационный номер парковок
 - Существующие сохраняемые капитальные здания
 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, сооружений и площадок школы (проект)
 - Зоны планируемого размещения спортивных площадок (проект)
 - Временные места для парковки автомобилей школы
 - Подпорный станок (проект)
 - Озелененные территории (сущ.)
 - Озелененные территории (проект)
 - Зона движения пешеходов (сущ.)
 - Зона движения пешеходов (проект)
 - Зона движения пешеходов и велосипедистов (проект)
 - Зона движения велосипедистов (проект)
 - Зона внутримышечных проездов для автотранспорта (сущ.)
 - Зона внутримышечных проездов для автотранспорта (проект)
 - Зона улицы в жилой застройке для проезда автотранспорта (реконстр.)
 - Зона улицы в жилой застройке для проезда автотранспорта (проект)
 - Зона местной улицы выделенного значения для проезда автотранспорта (проект)
 - Зона дворовых проездов и проездов (сущ.)
 - Зона дворовых проездов (проект)
 - Зона хозяйственных проездов (сущ.)

1) Исполнитель проекта разработки не несет ответственности за достоверность сведений, содержащихся в документах, на основании которых выполнен проект.
 2) Внесены объекты №171 по плану 1100 м².

011-2020-1111M	
№ п/п	Дата
1	01.12.2020
2	01.12.2020
3	01.12.2020
4	01.12.2020
5	01.12.2020
6	01.12.2020
7	01.12.2020
8	01.12.2020
9	01.12.2020
10	01.12.2020
11	01.12.2020
12	01.12.2020
13	01.12.2020
14	01.12.2020
15	01.12.2020
16	01.12.2020
17	01.12.2020
18	01.12.2020
19	01.12.2020
20	01.12.2020
21	01.12.2020
22	01.12.2020
23	01.12.2020
24	01.12.2020
25	01.12.2020
26	01.12.2020
27	01.12.2020
28	01.12.2020
29	01.12.2020
30	01.12.2020
31	01.12.2020
32	01.12.2020
33	01.12.2020
34	01.12.2020
35	01.12.2020
36	01.12.2020
37	01.12.2020
38	01.12.2020
39	01.12.2020
40	01.12.2020
41	01.12.2020
42	01.12.2020
43	01.12.2020
44	01.12.2020
45	01.12.2020
46	01.12.2020
47	01.12.2020
48	01.12.2020
49	01.12.2020
50	01.12.2020
51	01.12.2020
52	01.12.2020
53	01.12.2020
54	01.12.2020
55	01.12.2020
56	01.12.2020
57	01.12.2020
58	01.12.2020
59	01.12.2020
60	01.12.2020
61	01.12.2020
62	01.12.2020
63	01.12.2020
64	01.12.2020
65	01.12.2020
66	01.12.2020
67	01.12.2020
68	01.12.2020
69	01.12.2020
70	01.12.2020
71	01.12.2020
72	01.12.2020
73	01.12.2020
74	01.12.2020
75	01.12.2020
76	01.12.2020
77	01.12.2020
78	01.12.2020
79	01.12.2020
80	01.12.2020
81	01.12.2020
82	01.12.2020
83	01.12.2020
84	01.12.2020
85	01.12.2020
86	01.12.2020
87	01.12.2020
88	01.12.2020
89	01.12.2020
90	01.12.2020
91	01.12.2020
92	01.12.2020
93	01.12.2020
94	01.12.2020
95	01.12.2020
96	01.12.2020
97	01.12.2020
98	01.12.2020
99	01.12.2020
100	01.12.2020

VII. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых участков				
№ п/п	Наименование образуемого земельного участка	Площадь участка, кв. м	Содержание образуемых земельных участков	Площадь участка, кв. м
1	Земельный участок с кадастровым номером 52-18/004/2018/001	23 948,8	Земельный участок с кадастровым номером 52-18/004/2018/001	23 948,8

Условные обозначения

- Границы разработки проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии
 - Земельные участки, имеющие положительное решение инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области и/или комитета по земельным и муниципальным отношениям при Правительстве Нижегородской области
 - 1, 2, 3, 4, 5, 7
 - 1. Заявка №477 от 17.07.2008. "Жилый дом с помещением общественного назначения по ул.Клементьева, у дома №24 в Автозаводском р-не". Заказчик: ООО "Меркурий НВ"
 - 2. Заявка №14529 от 04.05.2017. "Строительство здания школы в микрорайоне "Монетерский" Автозаводского района г.Н.Новгорода". Заказчик: МКУ "Главное управление по капитальному строительству города Нижнего Новгорода"
 - 3. Заявка №4321 от 23.06.2009. "Размещение открытой автопарковки". Заказчик: Нижегородский капитал ПТ НО
 - 4. Заявка №12284 от 01.04.2015. "Административное здание отдела УФМС России по Нижегородской области в Автозаводском районе г.Н.Новгорода". Заказчик: УФМС России по Нижегородской области
 - 5. Заявка №394 от 05.07.2006. "Строительство пристроенного двухэтажного магазина к жилому дому №32 по ул.Космической в Автозаводском районе". Заказчик: ООО "ДомЦентр"
 - 7. Заявка №6128 от 24.05.2012. "Инженерная инфраструктура к жилым домам по ул.Малюткина в Автозаводском районе г.Нижнего Новгорода (2 очередь)". Газоснабжение малоэтажной застройки. Заказчик: ГУ НО "УАДИ"
- Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера (проект)
 - Границы изменяемых земельных участков и их условные номера (проект)
 - Образуемые земельные участки из территорий, собственность на которые не разграничена и их условные номера (проект)
 - Порядковый номер точек координат по границе сформированных участков
 - Публичный сервитут
 - Земельные участки, сформированные в составе проекта межевания территории в границах улиц Монетерская, Яны Купаль, Коломенская, Прожектор, Мивесов, Космическая в Автозаводском районе города Н. Новгорода, утвержденными постановлением Администрации г. Н. Новгорода от 12.08.2020 № 4020

1) Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующей организацией и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.
 2) Территория под внутриквартальными проездами обременяется частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.

011-2020-ППМ									
Проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов №24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода									
№ п/п	Вид	Объект	Дата	Итого	Листов	№ п/п	Вид	№ п/п	Листов
1	Эксп.	Эксп.	07.20	07.20	1	1	Эксп.	01	01.20
2	Разр.	Разр.	07.20	07.20	2	2	Разр.	02	02.20
3	Исп.	Исп.	07.20	07.20	3	3	Исп.	03	03.20